



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 941 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERGSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 300	
Sum kostnader		9 300	0
Driftsresultat		-9 300	0
Annen rentekostnad		155 705	
Annen finanskostnad		98 192	
Sum finanskostnader		253 897	
Netto finans		-253 897	
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 197	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 197	0
Årsresultat		-263 197	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 197	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 197	
Sum overføringer og disponeringer		-263 197	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	48 568 956	
Sum varer		48 568 956	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 466	
Sum fordringer		7 466	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 040 455	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 455	
Sum omløpsmidler		50 616 877	0
SUM EIENDELER		50 616 877	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	263 197	
Sum opptjent egenkapital		-263 197	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-238 767	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	29 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 456 422	
Sum annen langsiktig gjeld		50 456 422	
Sum langsiktig gjeld		50 456 422	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 989	
Annen kortsiktig gjeld		80 233	
Sum kortsiktig gjeld		399 222	
Sum gjeld		50 855 644	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 616 877	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676169

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 941 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIMYO EKSTRA 61 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 826 941 332
DAIMYO EKSTRA 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 300	
Sum kostnader		9 300	0
Driftsresultat		-9 300	0
Annen rentekostnad		155 705	
Annen finanskostnad		98 192	
Sum finanskostnader		253 897	
Netto finans		-253 897	
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 197	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 197	0
Årsresultat		-263 197	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 197	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 197	
Sum overføringer og disponeringer		-263 197	



Organisasjonsnr: 826 941 332
DAIMYO EKSTRA 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	48 568 956	
Sum varer		48 568 956	

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 466	
Sum fordringer		7 466	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 040 455	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 455	

Sum omløpsmidler		50 616 877	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		50 616 877	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	263 197	
Sum opptjent egenkapital		-263 197	

Sum egenkapital		-238 767	0
-----------------	--	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	29 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 456 422	



Sum annen langsiktig gjeld	50 456 422	
Sum langsiktig gjeld	50 456 422	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	318 989	
Annen kortsiktig gjeld	80 233	
Sum kortsiktig gjeld	399 222	
Sum gjeld	50 855 644	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 616 877	0



Organisasjonsnr: 826 941 332
DAIMYO EKSTRA 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Daimyo Ekstra 61 AS**

Organisasjonsnr. 826941332



Daimyo Ekstra 61 AS

Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		9 300
Sum driftskostnader		9 300
DRIFTSRESULTAT		(9 300)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		155 705
Annen finanskostnad		98 192
Sum finanskostnader		253 897
NETTO FINANSPOSTER		(253 897)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(263 197)
Skattekostnad på ordinært resultat		0
ORDINÆRT RESULTAT		(263 197)
ÅRSRESULTAT		(263 197)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(263 197)
SUM OVERF. OG DISP.		(263 197)

Årsregnskap for Daimyo Ekstra 61 AS

Organisasjonsnr. 826941332



Daimyo Ekstra 61 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	1	48 568 956
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		7 466
Sum fordringer		7 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 040 455
SUM OMLØPSMIDLER		50 616 877
SUM EIENDELER		50 616 877
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(263 197)
Sum opptjent egenkapital		(263 197)
SUM EGENKAPITAL		(238 767)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	29 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 456 422
Sum annen langsiktig gjeld		50 456 422
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 456 422
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		318 989
Annen kortsiktig gjeld		80 233
SUM KORTSIKTIG GJELD		399 222
SUM GJELD		50 855 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 616 877

OSLO, 30.06.2022

Espen Aubert
Styrets lederPål Edseth
Styremedlem



Daimyo Ekstra 61 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet i år og resultatregnskapet dekker perioden fra stitelse og ut året, det vil si fra 7. januar til 31. desember 2021.

Selskapet har ingen ansatte eller oppgavepliktige ytelser. Derav heller ikke otp-avtale.

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 1 - Varer

Selskapet har investert i et eldre hytteområde i Drøbak for utvikling. Selskapet har hjemmel i gnr 6, bnr 8 og bnr 7 bnr 2, 6 og 35 i Frogn.

Eiendommen er i sin helhet stilt som sikkerhet for lån i Nordea Bank Abp.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler pr 31.12.i år.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BA5 Invest AS	960 610 202	10 500	35,00 %
Daimyo Eiendom AS	999 523 145	10 500	35,00 %
Planetarium AS	985 761 264	9 000	30,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	10 500	35,00 %
Medlemmer av styret	10 500	35,00 %

Noter for Daimyo Ekstra 61 AS

Organisasjonsnr. 826941332



Daimyo Ekstra 61 AS

Noter 2021

Note 4 - Udekket tap/Fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-263 197
+/-Andre transaksjoner	30 000	0	-5 570	-5 570
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	-263 197

Andre transaksjoner består av:

Innskutt aksjekapital ved stiftelse av selskapet sam dekning av stiftelsesomkostninger.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt men selskapets aksjonærer skyter inn nødvendig driftskapital slik at forutsetningen om forstatt drift er til stede.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Nordea er sikret ved realkausjon i selskapets eiendommer. Total pansettelse er MNOK 100. Gjelden er avdragsfri til avtalt innfrielse 25.11.2023
I tillegg har Daimyo AS, morselskap til Daimyo Eiendom AS stillet selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 29.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Er i sin helhet innlån fra selskapets aksjonærefordelt etter eierandel.