

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 777 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERHØY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elverhøyveien 1  
3060 SVELVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022              |
|---|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 271 800         | 113 400           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>271 800</b>  | <b>113 400</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 609 589         | 6 461 297         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 115 869         | 67 253            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>725 459</b>  | <b>6 528 549</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-453 659</b> | <b>-6 415 149</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 264             | 4 943             |
| Annen finansinntekt                           |      | 815 329         | 22 188 065        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>815 593</b>  | <b>22 193 007</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler         |      | 443 875         |                   |
| Annen rentekostnad                            |      | 536             | 46 490            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>444 411</b>  | <b>46 490</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>371 182</b>  | <b>22 146 517</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-82 477</b>  | <b>15 731 368</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 16 920          | -17 926           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-99 397</b>  | <b>15 749 294</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-99 397</b>  | <b>15 749 294</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-99 397</b>  | <b>15 749 294</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-99 397</b>  | <b>15 749 294</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                   |
| Ordinært utbytte                              |      |                 | 8 433 000         |
| Tilleggsutbytte                               |      | 3 279 500       |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>       |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                | 7 316 294         |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -3 378 897     |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-99 397</b> | <b>15 749 294</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 10 492 109        | 10 437 065        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 492 109</b> | <b>10 437 065</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 4 380 167         | 4 380 167         |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 2    | 972 075           | 972 075           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 352 242</b>  | <b>5 352 242</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 844 351</b> | <b>15 789 307</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 2    |                   | 17 020 097        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>17 020 097</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter                 |      |                   | 443 875           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      |                   | <b>443 875</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 958 725           | 3 463 610         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>958 725</b>    | <b>3 463 610</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>958 725</b>    | <b>20 927 582</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 803 076</b> | <b>36 716 890</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 56 220            | 56 220            |
| Overkurs                                 |      | 6 500 300         | 6 500 300         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>6 556 520</b>  | <b>6 556 520</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 3 883 865         | 7 262 762         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 883 865</b>  | <b>7 262 762</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>10 440 386</b> | <b>13 819 283</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                    |      | 6 302 337         | 6 232 359         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>6 302 337</b>  | <b>6 232 359</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 302 337</b>  | <b>6 232 359</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 21 431            | 16 152            |
| Betalbar skatt                           |      | 16 920            | 44 630            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 2                 | 10 576            |
| Utbytte                                  |      |                   | 8 433 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      |                   | 8 160 890         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 22 000            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>60 353</b>     | <b>16 665 248</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 362 690</b>  | <b>22 897 607</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>16 803 076</b> | <b>36 716 890</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 777 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERHØY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elverhøyveien 1  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 927 777 118  
ELVERHØY UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2023            | 2022              |
|---|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                 |                   |
| Annen driftsinntekt                               |      | 271 800         | 113 400           |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>271 800</b>  | <b>113 400</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                 |                   |
| Lønnskostnad                                      | 1    | 609 589         | 6 461 297         |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 115 869         | 67 253            |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>725 459</b>  | <b>6 528 549</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-453 659</b> | <b>-6 415 149</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                 |                   |
| Annen renteinntekt                                |      | 264             | 4 943             |
| Annen finansinntekt                               |      | 815 329         | 22 188 065        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>815 593</b>  | <b>22 193 007</b> |
| Nedskrivning av<br>finansielle eiendeler          |      | 443 875         |                   |
| Annen rentekostnad                                |      | 536             | 46 490            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>444 411</b>  | <b>46 490</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>371 182</b>  | <b>22 146 517</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-82 477</b>  | <b>15 731 368</b> |
| Skattekostnad på resultat                         |      | 16 920          | -17 926           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-99 397</b>  | <b>15 749 294</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-99 397</b>  | <b>15 749 294</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-99 397</b>  | <b>15 749 294</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-99 397</b>  | <b>15 749 294</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                 |                   |
| Ordinært utbytte                                  |      |                 | 8 433 000         |
| Tilleggsutbytte                                   |      | 3 279 500       |                   |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      |                 | 7 316 294         |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |      | -3 378 897      |                   |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-99 397</b>  | <b>15 749 294</b> |



Organisasjonsnr: 927 777 118  
ELVERHØY UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

10 492 109

10 437 065

Sum varige driftsmidler

10 492 109

10 437 065

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

4 380 167

4 380 167

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

972 075

972 075

Sum finansielle

anleggsmidler

5 352 242

5 352 242

Sum anleggsmidler

15 844 351

15 789 307

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 2

17 020 097

Sum fordringer

17 020 097

#### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

443 875

Sum investeringer

443 875

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

958 725

3 463 610

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

958 725

3 463 610

Sum omløpsmidler

958 725

20 927 582

SUM EIENDELER

16 803 076

36 716 890

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

56 220

56 220

Overkurs

6 500 300

6 500 300



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>6 556 520</b>  | <b>6 556 520</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 3 883 865         | 7 262 762         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>3 883 865</b>  | <b>7 262 762</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>10 440 386</b> | <b>13 819 283</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                    | 6 302 337         | 6 232 359         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>6 302 337</b>  | <b>6 232 359</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>6 302 337</b>  | <b>6 232 359</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 21 431            | 16 152            |
| Betalbar skatt                           | 16 920            | 44 630            |
| Skyldig offentlige avgifter              | 2                 | 10 576            |
| Utbytte                                  |                   | 8 433 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                  |                   | 8 160 890         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 22 000            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>60 353</b>     | <b>16 665 248</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>6 362 690</b>  | <b>22 897 607</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>16 803 076</b> | <b>36 716 890</b> |



Organisasjonsnr: 927 777 118  
ELVERHØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Elverhøy Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2023            | 2022              |
|---|------|-----------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                       |      | 271 800         | 113 400           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>271 800</b>  | <b>113 400</b>    |
| Lønnskostnad                              | 1    | 609 589         | 6 461 297         |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 115 869         | 67 253            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>725 459</b>  | <b>6 528 549</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-453 659</b> | <b>-6 415 149</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 264             | 4 943             |
| Annen finansinntekt                       |      | 815 329         | 22 188 065        |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler     |      | 443 875         | 0                 |
| Annen rentekostnad                        |      | 536             | 46 490            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>371 182</b>  | <b>22 146 517</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-82 477</b>  | <b>15 731 368</b> |
| Skattekostnad på resultat                 |      | 16 920          | -17 926           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-99 397</b>  | <b>15 749 294</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                   |
| Avsatt til utbytte                        |      | 0               | 8 433 000         |
| Tilleggsutbytte                           |      | 3 279 500       | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 0               | 7 316 294         |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 3 378 897       | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-99 397</b>  | <b>15 749 294</b> |



### Balanse Elverhøy Utvikling AS

| Eiendeler                                     | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           |      | 10 492 109        | 10 437 065        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                |      | <b>10 492 109</b> | <b>10 437 065</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap                 | 2    | 4 380 167         | 4 380 167         |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 2    | 972 075           | 972 075           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |      | <b>5 352 242</b>  | <b>5 352 242</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |      | <b>15 844 351</b> | <b>15 789 307</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                             |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                             | 2    | 0                 | 17 020 097        |
| <b>Sum fordringer</b>                         |      | <b>0</b>          | <b>17 020 097</b> |
| <b>Investeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter                |      | 0                 | 443 875           |
| <b>Sum investeringer</b>                      |      | <b>0</b>          | <b>443 875</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 958 725           | 3 463 610         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |      | <b>958 725</b>    | <b>20 927 582</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |      | <b>16 803 076</b> | <b>36 716 890</b> |



## Balanse

### Elverhøy Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           |      | 56 220            | 56 220            |
| Overkurs                               |      | 6 500 300         | 6 500 300         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>6 556 520</b>  | <b>6 556 520</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 3 883 865         | 7 262 762         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 883 865</b>  | <b>7 262 762</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>10 440 386</b> | <b>13 819 283</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                  |      | 6 302 337         | 6 232 359         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>6 302 337</b>  | <b>6 232 359</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 21 431            | 16 152            |
| Betalbar skatt                         |      | 16 920            | 44 630            |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 2                 | 10 576            |
| Utbytte                                |      | 0                 | 8 433 000         |
| Konserngjeld                           |      | 0                 | 8 160 890         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 22 000            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>60 353</b>     | <b>16 665 248</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>6 362 690</b>  | <b>22 897 607</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>16 803 076</b> | <b>36 716 890</b> |

Svelvik  
Styret i Elverhøy Utvikling AS

Torgeir Meland Landaas  
styreleder

Sigmund Landaas  
styremedlem

Vegard Landaas  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

|                              |                |                  |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift           | 64 211         | 26 438           |
| Pensjonskostnader            | 455 400        | 187 500          |
| Endring pensjonsforpliktelse | 89 978         | 6 247 359        |
| <b>Sum</b>                   | <b>609 589</b> | <b>6 461 297</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 23 625 inkl. mva.

**Note 2 Datterselskap**

Elverhøy Utvikling AS eier 64% av aksjene i Hovland Sag AS, som gir Elverhøy Utvikling AS 64 % av stemmene i selskapet. Hovland Sag AS har forretningskontor i Svelvik. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 6 796 015. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 18 154 886.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Elverhøy Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverhøy Utvikling AS som viser et underskudd på kr 99 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. mai 2024  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-28 06:08:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZ674-Y58W5-QA1KP-OGZUE-M2846-LTL2Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>