



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 525 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS  
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		801 503	930 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 503</b>	<b>930 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	3	235 500	244 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 500</b>	<b>349 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 003</b>	<b>580 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 633	1 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 633</b>	<b>1 994</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	130 460	133 196
Annen rentekostnad		86	1 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 546</b>	<b>135 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 913</b>	<b>-133 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>335 090</b>	<b>447 787</b>
Skattekostnad på resultat	5	73 721	98 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 369</b>	<b>349 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 369</b>	<b>349 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 369</b>	<b>349 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>261 369</b>	<b>349 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		152 824	346 815
Avsatt til annen egenkapital		108 545	2 459



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	261 369	349 274



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		5 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 519 953	4 624 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 519 953</b>	<b>4 624 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 519 953</b>	<b>4 630 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		2 499
Andre kortsiktige fordringer		4 594	17 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 594</b>	<b>19 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 531	773 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 531</b>	<b>773 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 125</b>	<b>793 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 265 078</b>	<b>5 423 928</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	611 919	503 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611 919</b>	<b>503 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>761 919</b>	<b>653 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	25 406	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 406</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 214 184	4 239 089
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 214 184</b>	<b>4 239 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 239 590</b>	<b>4 239 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 666	19 470
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 283	27 243
Gjeld til aksjonærer/eiere	4		
Annen kortsiktig gjeld		222 620	484 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 569</b>	<b>531 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 503 159</b>	<b>4 770 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 265 078</b>	<b>5 423 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 525 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS  
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 930 525 774  
INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		801 503	930 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 503</b>	<b>930 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	3	235 500	244 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 500</b>	<b>349 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 003</b>	<b>580 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 633	1 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 633</b>	<b>1 994</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	130 460	133 196
Annen rentekostnad		86	1 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 546</b>	<b>135 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 913</b>	<b>-133 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	335 090	447 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 721</b>	<b>98 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 369</b>	<b>349 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 369</b>	<b>349 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>261 369</b>	<b>349 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		152 824	346 815
Avsatt til annen egenkapital		108 545	2 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>261 369</b>	<b>349 274</b>



Organisasjonsnr: 930 525 774  
INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		5 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 210</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 519 953	4 624 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 519 953</b>	<b>4 624 953</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 519 953</b>	<b>4 630 163</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3		2 499
Andre kortsiktige fordringer		4 594	17 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 594</b>	<b>19 847</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		740 531	773 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 531</b>	<b>773 918</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 125</b>	<b>793 765</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 265 078</b>	<b>5 423 928</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	611 919	503 374
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		611 919	503 374
Sum egenkapital	6	761 919	653 374
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	25 406	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 406	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 214 184	4 239 089
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 214 184	4 239 089
Sum langsiktig gjeld		4 239 590	4 239 089
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 666	19 470
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 283	27 243
Gjeld til aksjonærer/eiere	4		
Annen kortsiktig gjeld		222 620	484 753
Sum kortsiktig gjeld		263 569	531 465
Sum gjeld		4 503 159	4 770 554
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 265 078</b>	<b>5 423 928</b>



Organisasjonsnr: 930 525 774  
INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## L S T

R E V I S J O N



Til generalforsamlingen i  
Intvest Bølevegen 32-40 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Intvest Bølevegen 32-40 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 261 369.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORSFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 2. mai 2023  
LST Revisjon AS

-----  
Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor  
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



---

# Årsregnskap

2022

**INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40  
AS**

Org.nr.:930 525 774

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE SVOLVÆR AS





## RESULTATREGNSKAP

### INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		801 503	930 271
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>801 503</b>	<b>930 271</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	3	235 500	244 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 500</b>	<b>349 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 003</b>	<b>580 885</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 633	1 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	130 460	133 196
Annen rentekostnad		86	1 895
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125 913</b>	<b>-133 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>335 090</b>	<b>447 787</b>
Skattekostnad på resultat	5	73 721	98 513
<b>Resultat</b>		<b>261 369</b>	<b>349 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 369</b>	<b>349 274</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		152 824	346 815
Avsatt til annen egenkapital		108 545	2 459
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>261 369</b>	<b>349 274</b>



### BALANSE

#### INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>0</u>	<u>5 210</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>5 210</b></u>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>4 519 953</u>	<u>4 624 953</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>4 519 953</b></u>	<u><b>4 624 953</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>4 519 953</b></u>	<u><b>4 630 163</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	<u>0</u>	<u>2 499</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 594</u>	<u>17 348</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>4 594</b></u>	<u><b>19 847</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>740 531</u>	<u>773 918</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>745 125</b></u>	<u><b>793 765</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>5 265 078</b></u>	<u><b>5 423 928</b></u>



### BALANSE

#### INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	611 919	503 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611 919</b>	<b>503 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>761 919</b>	<b>653 374</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	25 406	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 406</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 214 184	4 239 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 214 184</b>	<b>4 239 089</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 666	19 470
Skyldig offentlige avgifter		27 283	27 243
Annen kortsiktig gjeld		222 620	484 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 569</b>	<b>531 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 503 159</b>	<b>4 770 554</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 265 078</b>	<b>5 423 928</b>

21.04.2023

Styret i Intvest Bølevegen 32 - 40 AS

Ole Christian Vale  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 Lønnskostnader

Intvest Bølevegen 32 - 40 AS har ikke hatt noen ansatte i 2022.

## Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsgård	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 861 000	1 746 548	1 592 405	6 199 953
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 861 000</b>	<b>1 746 548</b>	<b>1 592 405</b>	<b>6 199 953</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 680 000			1 680 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 181 000</b>	<b>1 746 548</b>	<b>1 592 405</b>	<b>4 519 953</b>
Årets ordinære avskrivninger	105 000			105 000
Økonomisk levetid	40 år			

**INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Kundefordringer**

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	214 499
Avsetning til tap	0	212 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 499</b>
Endring i avsetning til tap	-212 000	0
Realiserte tap	211 966	14 302
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-34</b>	<b>14 302</b>

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Modern Living AS	336 378	465 916
Gjeld Intvest AS	3 393 156	1 937 146
Gjeld Cappelens Gate 15 AS	484 650	0
Avgitt konsernbidrag	195 929	444 635
Gjeld til Sksitredet 10 AS	0	116 226
Gjeld til Intvest Bjerkealleén 4B AS	0	1 719 801
<b>Sum</b>	<b>4 410 113</b>	<b>4 683 724</b>

Gjeld til andre selskap i konsernet er beregnet med 4,01 % rente, sum kr. 130.460.

**INVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 105	97 820
Endring i utsatt skatt	30 616	693
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>73 721</b>	<b>98 513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	335 090	447 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139 162	-3 153
Avgitt konsernbidrag	-195 929	-444 635
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 104	97 820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 104	-97 820
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	115 482	173 271	57 789
Fordringer	0	-196 951	-196 951
<b>Sum</b>	<b>115 482</b>	<b>-23 680</b>	<b>-139 162</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>115 482</b>	<b>-23 680</b>	<b>-139 162</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>25 406</b>	<b>-5 210</b>	<b>-30 616</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	150 000	503 374	653 374
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>503 374</b>	<b>653 374</b>
Årets resultat		261 369	261 369
Konsernbidrag avgitt		-152 824	-152 824
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>611 919</b>	<b>761 919</b>

**INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	750	200,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>150 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Intvest AS	750	100,0	100,0