



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 501 321
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKELY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Florvågbakken 21
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Rong Hærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 6	121 654	110 249
Sum kostnader		121 654	110 249
Driftsresultat		70 346	81 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	18
Annen finansinntekt		4 461	2 778
Sum finansinntekter		4 467	2 796
Annen rentekostnad		36 086	37 088
Sum finanskostnader		36 086	37 088
Netto finans		-31 619	-34 292
Ordinært resultat før skattekostnad		38 727	47 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 727	47 459
Årsresultat		38 727	47 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 727	47 459
Totalresultat		38 727	47 459
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 727	47 459
Sum overføringer og disponeringer		38 727	47 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	612 297	612 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	612 297	612 297
Sum anleggsmidler		612 297	612 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 832	5 400
Sum fordringer		9 832	5 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 651	36 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 651	36 972
Sum omløpsmidler		13 483	42 371
SUM EIENDELER		625 779	654 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 4 á 5 000		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-138 316	-177 042
Sum opptjent egenkapital		-138 316	-177 042
Sum egenkapital		-118 316	-157 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	743 922	795 295
Sum annen langsiktig gjeld		743 922	795 295
Sum langsiktig gjeld		743 922	795 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 193
Annen kortsiktig gjeld		173	222
Sum kortsiktig gjeld		173	16 415
Sum gjeld		744 095	811 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 779	654 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802352

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 501 321
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKELY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Florvågbakken 21
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Rong Hærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 952 501 321
BAKKELY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 6	121 654	110 249
Sum kostnader		121 654	110 249
Driftsresultat		70 346	81 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	18
Annen finansinntekt		4 461	2 778
Sum finansinntekter		4 467	2 796
Annen rentekostnad		36 086	37 088
Sum finanskostnader		36 086	37 088
Netto finans		-31 619	-34 292
Ordinært resultat før skattekostnad		38 727	47 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 727	47 459
Årsresultat		38 727	47 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 727	47 459
Totalresultat		38 727	47 459
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 727	47 459
Sum overføringer og disponeringer		38 727	47 459



Organisasjonsnr: 952 501 321
BAKKELY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	612 297	612 297
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	612 297	612 297

Sum anleggsmidler		612 297	612 297
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 832	5 400
Sum fordringer		9 832	5 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 651	36 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 651	36 972

Sum omløpsmidler		13 483	42 371
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		625 779	654 668
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 4 á 5 000		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital	7	20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-138 316	-177 042
Sum opptjent egenkapital		-138 316	-177 042

Sum egenkapital		-118 316	-157 042
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	743 922	795 295
Sum annen langsiktig gjeld	743 922	795 295
Sum langsiktig gjeld	743 922	795 295
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 193
Annen kortsiktig gjeld	173	222
Sum kortsiktig gjeld	173	16 415
Sum gjeld	744 095	811 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	625 779	654 668



Organisasjonsnr: 952 501 321
BAKKELY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Bakkely Borettslag

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: MCKVU-F840H-FWEO3-JPHNT-EBWFX-Z8C84

Org.nr.: 952 501 321



Resultatregnskap			
Bakkely Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		<u>192 000</u>	<u>192 000</u>
Annen driftskostnad	2, 6	121 654	110 249
Sum driftskostnader		<u>121 654</u>	<u>110 249</u>
Driftsresultat		<u>70 346</u>	<u>81 751</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	18
Annen finansinntekt		4 461	2 778
Annen rentekostnad		36 086	37 088
Resultat av finansposter		<u>-31 619</u>	<u>-34 292</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		38 727	47 459
Ordinært resultat		<u>38 727</u>	<u>47 459</u>
Årsresultat		<u>38 727</u>	<u>47 459</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 727	47 459
Sum overføringer		<u>38 727</u>	<u>47 459</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MCKVU-F840H-FWEO3-JPHNT-EBWFX-Z8C84



Balanse			
Bakkely Borettslag			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	612 297	612 297
Sum varige driftsmidler	5	<u>612 297</u>	<u>612 297</u>
Sum anleggsmidler		<u>612 297</u>	<u>612 297</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 832	5 400
Sum fordringer		<u>9 832</u>	<u>5 400</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 651	36 972
Sum omløpsmidler		<u>13 483</u>	<u>42 371</u>
Sum eiendeler		<u>625 779</u>	<u>654 668</u>
Bakkely Borettslag		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: MCKVU-F840H-FWEO3-JPHNT-EBWFX-Z8C84



Balanse			
Bakkely Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 4 á 5 000		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital	7	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-138 316	-177 042
Sum opptjent egenkapital		<u>-138 316</u>	<u>-177 042</u>
Sum egenkapital		<u>-118 316</u>	<u>-157 042</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	743 922	795 295
Sum annen langsiktig gjeld		<u>743 922</u>	<u>795 295</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 193
Annen kortsiktig gjeld		173	222
Sum kortsiktig gjeld		<u>173</u>	<u>16 415</u>
Sum gjeld		<u>744 095</u>	<u>811 710</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>625 779</u>	<u>654 668</u>
Florvåg Styret i Bakkely Borettslag			
_____ Wenche E. Hauge styremedlem	_____ Espen Rong Hærum styreleder	_____ Lasse Unnvik styremedlem	
Bakkely Borettslag			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: MCKVU-F840H-FWEO3-JPHNT-EBWFX-Z8C84



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperioden utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bakkely Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

For revisjon og andre tjenester er det i 2020 kostnadsført kr 32 250 inkl. mva.

Note 3 Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-743 922	-795 295
Sum	-743 922	-795 295
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	612 297	612 297
Sum	612 297	612 297



Note 4 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler foregående regnskapsår	25 956	27 968
Årets resultat	38 727	47 459
Avdrag langsiktige lån	-51 373	-49 471
Årets endring i disponible midler	-12 646	-2 012
Disponible midler 31.12	13 310	25 956

Disponible midler defineres etter forskrift om årsregnskap for borettslag §2 som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Noteopplysninger er omarbeidet i samsvar med dette.

Note 5 Anleggsnote

	Fast eiendom	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	518 700	93 597	612 297
Anskaffelseskost 31.12.2020	518 700	93 597	612 297
Bokført verdi per 31.12.2020	518 700	93 597	612 297

Fast eiendom er ved overgang til bruk av regnskapslovens regler fastsatt til verdi benyttet i 2005, tilsvarende ligningsverdien for 2005.

Note 6 Avskrivninger og vedlikehold

Bygningen er ikke avskrevet da slitasje kommer til uttrykk gjennom kostnadsført vedlikehold under andre driftskostnader:

Det er kostnadsført kr 0 i vedlikehold i 2020

Note 7 Andelseiere

	Antall	Pålydende	Eierandel
Andelseiere:			
Tina Terese Krogsæther	1	5 000	25%
Lasse Unnvik	1	5 000	25%
Wenche Hauge	1	5 000	25%
Ingvild Sell	1	5 000	25%
Sum	4	20 000	100%

Borettslagets andelskapital er tapt, grunnet høye vedlikeholdskostnader de siste årene. Det ligger merverdier i bygg og reell egenkapital anses å være positiv.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Unnvik

Styremedlem

På vegne av: Bakkely Borettslag

Serienummer: 9578-5998-4-1127796

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-09-06 12:40:07 UTC



Espen Rong Hærum

Styreleder

På vegne av: Bakkely Borettslag

Serienummer: 9578-5999-4-2054056

IP: 158.112.xxx.xxx

2021-09-06 12:54:18 UTC



Wenche Elisa Hauge

Styremedlem

På vegne av: Bakkely Borettslag

Serienummer: 9578-5999-4-1899759

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-09-06 13:14:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCKVU-F840H-FWEC3-JPHNT-EBWFX-Z8C84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bakkely Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bakkely Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6NT10-0CK13-BIB56-7Q14K-N3M1Z-7KEVM



Revisors beretning - 2020
Bakkely Borettslag

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling var fullstendig årsregnskap ikke avgitt av styret.

Straume, 7. september 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6N1N0-00K1-3-BIB56-7Q14K-N3M12-7KEVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-07 13:11:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NTN0-0CK13-BIB56-7Q14K-N3M12-7KEVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>