



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 915 368 158 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GULDHAUGSLETTA AS |
| Forretningsadresse: | Østre Aker vei 215 0975 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Magnus Wendelbo |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 053 219 | 654 802 |
| Annen driftsinntekt | | 126 587 | 190 314 |
| Sum inntekter | | 1 179 806 | 845 116 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 26 377 | 35 529 |
| Lønnskostnad | 1 | -11 847 | 579 124 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 460 660 | 233 368 |
| Annen driftskostnad | | 454 068 | 442 369 |
| Sum kostnader | | 929 258 | 1 290 389 |
| Driftsresultat | | 250 549 | -445 273 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 6 | 5 |
| Annen finansinntekt | 3 | 70 561 | 1 532 839 |
| Sum finansinntekter | | 70 567 | 1 532 844 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 911 885 |
| Annen rentekostnad | | 236 529 | 142 483 |
| Annen finanskostnad | | 708 506 | 911 952 |
| Sum finanskostnader | | 945 035 | 1 966 320 |
| Netto finans | | -874 468 | -433 476 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -623 920 | -878 749 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | -33 794 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -623 920 | -844 956 |
| Årsresultat | 5 | -623 920 | -844 956 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -623 920 | -844 956 |
| Totalresultat | | -623 920 | -844 956 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -844 955 |
| Overført fra annen egenkapital | | -623 920 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -623 920 | -844 955 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 928 298 | 5 204 479 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 254 771 | 880 631 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 183 069 | 6 085 110 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 131 414 | 80 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 131 414 | 80 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 314 483 | 6 165 110 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 62 116 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 622 | 5 932 |
| Sum fordringer | | 7 622 | 68 048 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 712 880 | 2 134 871 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 712 880 | 2 134 871 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 118 934 | 85 475 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 934 | 85 475 |
| Sum omløpsmidler | | 839 436 | 2 288 395 |
| SUM EIENDELER | | 8 153 920 | 8 453 505 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 2 692 223 | 3 316 143 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 692 223 | 3 316 143 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 722 223 | 3 346 143 |

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 5 168 742 | 4 766 576 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 5 168 742 | 4 766 576 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 168 742 | 4 766 576 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|---------|----|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 200 395 | |
| Leverandørgjeld | | 30 007 | 36 |
| Betalbar skatt | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 553 | 111 908 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 228 843 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 262 955 | 340 786 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 431 697 | 5 107 362 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 153 920 | 8 453 505 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636415

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 368 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDHAUGSLETTA AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 215
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Wendelbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 915 368 158
GULDHAUGSLETTA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 053 219 | 654 802 |
| Annen driftsinntekt | | 126 587 | 190 314 |
| Sum inntekter | | 1 179 806 | 845 116 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 26 377 | 35 529 |
| Lønnskostnad | 1 | -11 847 | 579 124 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 460 660 | 233 368 |
| Annen driftskostnad | | 454 068 | 442 369 |
| Sum kostnader | | 929 258 | 1 290 389 |
| Driftsresultat | | 250 549 | -445 273 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 6 | 5 |
| Annen finansinntekt | 3 | 70 561 | 1 532 839 |
| Sum finansinntekter | | 70 567 | 1 532 844 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 911 885 |
| Annen rentekostnad | | 236 529 | 142 483 |
| Annen finanskostnad | | 708 506 | 911 952 |
| Sum finanskostnader | | 945 035 | 1 966 320 |
| Netto finans | | -874 468 | -433 476 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -623 920 | -878 749 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | -33 794 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -623 920 | -844 956 |
| Årsresultat | 5 | -623 920 | -844 955 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -623 920 | -844 956 |
| Totalresultat | | -623 920 | -844 956 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -844 955 |
| Overført fra annen egenkapital | | -623 920 | |



Sum overføringer og
disponeringer

-623 920

-844 955



Organisasjonsnr: 915 368 158
GULDHAUGSLETTA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 928 298 | 5 204 479 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 1 254 771 | 880 631 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 183 069 | 6 085 110 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 131 414 | 80 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 131 414 | 80 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 314 483 | 6 165 110 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 62 116 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 622 | 5 932 |
| Sum fordringer | | 7 622 | 68 048 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 712 880 | 2 134 871 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 712 880 | 2 134 871 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 118 934 | 85 475 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 934 | 85 475 |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 839 436 | 2 288 395 |
| SUM EIENDELER | | 8 153 920 | 8 453 505 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 692 223 | 3 316 143 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 692 223 | 3 316 143 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 722 223 | 3 346 143 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 5 168 742 | 4 766 576 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 5 168 742 | 4 766 576 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 168 742 | 4 766 576 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | | 200 395 | |
| Betalbar skatt | 4 | 30 007 | 36 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 553 | 111 908 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 228 843 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 262 955 | 340 786 |
| Sum gjeld | | 5 431 697 | 5 107 362 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 153 920 | 8 453 505 |



Organisasjonsnr: 915 368 158
GULDHAUGSLETTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Magnus Wendelbo
2023-07-19

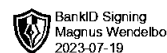


Årsregnskap 2022 Guldhaugsletta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



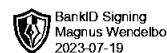
Org.nr.: 915 368 158



RESULTATREGNSKAP

GULDHAUGSLETTA AS

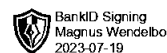
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 053 219 | 654 802 |
| Annen driftsinntekt | | 126 587 | 190 314 |
| Sum driftsinntekter | | 1 179 806 | 845 116 |
| Varekostnad | | 26 377 | 35 529 |
| Lønnskostnad | 1 | -11 847 | 579 124 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 460 660 | 233 368 |
| Annen driftskostnad | | 454 068 | 442 369 |
| Sum driftskostnader | | 929 258 | 1 290 389 |
| Driftsresultat | | 250 549 | -445 273 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 5 |
| Annen renteinntekt | 3 | 6 | 0 |
| Annen finansinntekt | 3 | 70 561 | 1 532 839 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 911 885 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 142 483 |
| Annen rentekostnad | | 236 529 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 708 506 | 911 952 |
| Resultat av finansposter | | -874 468 | -433 476 |
| Resultat før skattekostnad | | -623 920 | -878 749 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | -33 794 |
| Årsresultat | 5 | -623 920 | -844 955 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -844 955 |
| Overført fra annen egenkapital | | 623 920 | 0 |
| Sum overføringer | | -623 920 | -844 955 |



BALANSE

GULDHAUGSLETTA AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 928 298 | 5 204 479 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 254 771 | 880 631 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 183 069 | 6 085 110 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 131 414 | 80 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 131 414 | 80 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 314 483 | 6 165 110 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 62 116 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 622 | 5 932 |
| Sum fordringer | | 7 622 | 68 048 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 712 880 | 2 134 871 |
| Sum investeringer | | 712 880 | 2 134 871 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 118 934 | 85 475 |
| Sum omløpsmidler | | 839 436 | 2 288 395 |
| Sum eiendeler | | 8 153 920 | 8 453 505 |



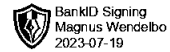
BALANSE

GULDHAUGSLETTA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 692 223 | 3 316 143 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 692 223 | 3 316 143 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 722 223 | 3 346 143 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 5 168 742 | 4 766 576 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 5 168 742 | 4 766 576 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 200 395 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 30 007 | 36 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 553 | 111 908 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 228 843 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 262 955 | 340 786 |
| Sum gjeld | | 5 431 697 | 5 107 362 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 153 920 | 8 453 505 |

Trondheim, 30.06.2023
Styret i Guldhaugetsletta AS

Magnus Wendelbo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

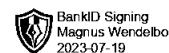
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | -10 383 | 454 747 |
| Arbeidsgiveravgift | -1 464 | 95 300 |
| Andre ytelser | 0 | 29 077 |
| Sum | -11 847 | 579 124 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

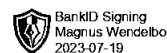


Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 4 853 999 | 1 150 865 | 6 004 864 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 680 000 | 680 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 4 853 999 | 1 830 865 | 6 684 864 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 180 646 | 576 094 | 756 740 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 4 673 353 | 1 254 771 | 5 928 124 |
| Årets ordinære avskrivninger | 154 800 | 305 860 | 460 660 |
| Avskrivningsplan | saldo 2-4% | saldo 20-33% | |

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

| | Antall aksjer 31.12.2022 | Kostpris |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Markedsbaserte aksjer | | |
| TGS ASA | 800 | 101 319 |
| gjensidige forsikring | 546 | 106 891 |
| Flyr AS | 7 184 321 | 62 542 |
| Pandox AB | 905 | 100 490 |
| Sparebank1 SMN | 880 | 110 887 |
| AF Gruppen ASA | 713 | 121 901 |
| Equinor ASA | 300 | 108 849 |
| Sum markedsbaserte aksjer | 7 188 465 | 712 879 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -33 794 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -33 794 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -623 920 | -878 749 |
| Permanente forskjeller | 439 516 | 401 086 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 20 517 | 7 692 |
| Skattepliktig inntekt | -163 887 | -469 971 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

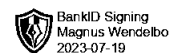
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 125 403 | 145 920 | 20 517 |
| Sum | 125 403 | 145 920 | 20 517 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -633 858 | -469 971 | 163 887 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 508 455 | 324 051 | -184 404 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 3 316 143 | 3 346 143 |
| Pr. 01.01.2022 | 30 000 | 3 316 143 | 3 346 143 |
| Årets underskudd | | -623 920 | -623 920 |
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 2 692 223 | 2 722 223 |



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Guldhaugsletta Innredning AS OSLO | | 100,0% | 101 414 | 103 560 | 22 698 |
| Guldhaugsletta Prosjekt AS OSLO | | 100,0% | 30 000 | 201 709 | 135 260 |
| Sum | | | 131 414 | 305 269 | 157 958 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GULDHAUGSLETTA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Magnus Wendelbo | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Magnus Wendelbo | styreleder/daglig leder | 3 000 |
| Totalt antall aksjer | | 3 000 |

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 168 742 | 4 766 576 |
| Sum | 5 168 742 | 4 766 576 |

Det er salgspant i utleiehytte, næringslokale og firmabiler med reg.nr. PR53183 og DR69880