



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 660 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDREGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 675 456	1 551 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 675 456</b>	<b>1 551 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		312 755	284 733
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	242 796	236 046
Annen driftskostnad		170 399	109 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 950</b>	<b>630 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 506</b>	<b>920 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	92 196	77 389
Annen rentekostnad		44	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 240</b>	<b>77 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 000</b>	<b>-77 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>857 506</b>	<b>843 090</b>
Skattekostnad	3	210 416	200 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 090</b>	<b>642 809</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>647 090</b>	<b>642 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		746 021	642 809
Overføringer til annen egenkapital		-98 931	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 090</b>	<b>642 809</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 763 169	3 989 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		56 000	72 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 819 169</b>	<b>4 061 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 819 169</b>	<b>4 061 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 627	133 879
Andre fordringer	5	8 190	7 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 816</b>	<b>141 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 432	31 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 432</b>	<b>31 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 248</b>	<b>173 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 033 417</b>	<b>4 235 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 2 500,00)	4, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	1 072 375	1 171 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 072 375</b>	<b>1 171 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 192 375</b>	<b>1 291 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	1 806 606	2 046 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 606</b>	<b>2 046 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 606</b>	<b>2 046 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 925	5 781
Betalbar skatt			18 976
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	956 437	824 114
Annen kortsiktig gjeld	2	25 074	48 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 034 436</b>	<b>897 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 841 042</b>	<b>2 944 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 033 417</b>	<b>4 235 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 660 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDREGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 660 473  
INDREGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 675 456	1 551 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 675 456</b>	<b>1 551 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		312 755	284 733
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	242 796	236 046
Annen driftskostnad		170 399	109 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 950</b>	<b>630 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 506</b>	<b>920 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	92 196	77 389
Annen rentekostnad		44	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 240</b>	<b>77 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 000</b>	<b>-77 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	210 416	200 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 090</b>	<b>642 809</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>647 090</b>	<b>642 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		746 021	642 809
Overføringer til annen egenkapital		-98 931	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 090</b>	<b>642 809</b>



Organisasjonsnr: 945 660 473  
INDREGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 763 169	3 989 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		56 000	72 000
Sum varige driftsmidler		3 819 169	4 061 965
Sum anleggsmidler		3 819 169	4 061 965

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		181 627	133 879
Andre fordringer	5	8 190	7 835
Sum fordringer		189 816	141 714

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 432	31 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 432	31 707

#### Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 4 033 417 4 235 386

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (48 aksjer à kr 2 500,00)	4, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 072 375	1 171 306
Sum opptjent egenkapital		1 072 375	1 171 306

Sum egenkapital 4 1 192 375 1 291 306



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	1 806 606	2 046 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 606</b>	<b>2 046 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 606</b>	<b>2 046 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 925	5 781
Betalbar skatt			18 976
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	956 437	824 114
Annen kortsiktig gjeld	2	25 074	48 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 034 436</b>	<b>897 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 841 042</b>	<b>2 944 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 033 417</b>	<b>4 235 386</b>



Organisasjonsnr: 945 660 473  
INDREGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1806606.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsoppgjør for 2022**  
**INDREGÅRDEN AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:  
**Wepe Regnskap AS**





## Resultatregnskap for 2022 INDREGÅRDEN AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 675 456	1 551 006
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 675 456</b>	<b>1 551 006</b>
Varekostnad		(312 755)	(284 733)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(242 796)	(236 046)
Annen driftskostnad		(170 399)	(109 958)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(725 950)</b>	<b>(630 737)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 506</b>	<b>920 269</b>
Annen renteinntekt		240	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(92 196)	(77 389)
Annen rentekostnad		(44)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(92 240)</b>	<b>(77 389)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(92 000)</b>	<b>(77 178)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>857 506</b>	<b>843 090</b>
Skattekostnad	3	(210 416)	(200 281)
<b>Årsresultat</b>	4	<b>647 090</b>	<b>642 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		746 021	642 809
Overføringer til annen egenkapital		(98 931)	0
<b>Sum</b>		<b>647 090</b>	<b>642 809</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**INDREGÅRDEN AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 763 169	3 989 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		56 000	72 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 819 169</b>	<b>4 061 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 819 169</b>	<b>4 061 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 627	133 879
Andre fordringer	5	8 190	7 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 816</b>	<b>141 714</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 432	31 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 432</b>	<b>31 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 248</b>	<b>173 421</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 033 417</b>	<b>4 235 386</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 INDREGÅRDEN AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 2 500,00)	4, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 072 375	1 171 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 072 375</b>	<b>1 171 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 192 375</b>	<b>1 291 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	1 806 606	2 046 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 606</b>	<b>2 046 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 606</b>	<b>2 046 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 925	5 781
Betalbar skatt		0	18 976
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	956 437	824 114
Annen kortsiktig gjeld	2	25 074	48 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 034 436</b>	<b>897 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 841 042</b>	<b>2 944 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 033 417</b>	<b>4 235 386</b>

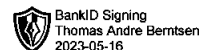
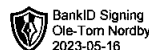
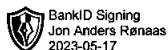
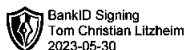
Bjørkelangen, 15.05.2023  
Årsregnskapet er signert elektronisk

Tom Christian Litzheim  
Styrets leder

Ole Tom Nordby  
Styremedlem

Jon Anders Rønaas  
Styremedlem

Thomas Andre Berntsen  
Styremedlem





## Noter 2022 INDREGÅRDEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omøysmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	196 866	8 016 328	80 000	8 293 194
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>196 866</b>	<b>8 016 328</b>	<b>80 000</b>	<b>8 293 194</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 223 229)	(8 000)	(4 231 229)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 450 025)	(24 000)	(4 474 025)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>196 866</b>	<b>3 566 303</b>	<b>56 000</b>	<b>3 819 169</b>
Årets avskrivninger		(226 796)	(16 000)	(242 796)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Spesifikasjon	2022	2021
Lån fra Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS	1 806 606	2 046 606
Konsernbidrag, årets	956 437	824 114
Annen kortsiktig gjeld, påløpt rente 2022	25 074	17 352
<b>Sum</b>	<b>2 788 117</b>	<b>2 888 072</b>

Beregnet renter til morselskapet utgjør i 2022 kr 92 196.

Det er avgitt konsernbidrag til Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS med skattemessig virkning med NOK 956 437.

## Note 3 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	857 506	843 090
+/- Permanente forskjeller	44	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	98 887	67 277
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>956 437</b>	<b>910 367</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	210 416	200 281
Sum	210 416	200 281
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>210 416</b>	<b>200 281</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	210 416	200 281
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(210 416)	(181 305)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>18 976</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	1 171 306	1 291 306
Årets resultat		647 090	647 090
Konsernbidrag		(746 021)	(746 021)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>1 072 375</b>	<b>1 192 375</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	48	2 500,00	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>48</b>		<b>120 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS	48	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>48</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 806 606

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(322 931)	(421 818)	98 887
Netto forskjeller	(322 931)	(421 818)	98 887
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	322 931	421 818	(98 887)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 92 800