



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 028 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 46  
4460 MOI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	69 206	25 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 206</b>	<b>25 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 206</b>	<b>-25 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		829	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>829</b>	<b>129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>829</b>	<b>129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 377</b>	<b>-25 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 377</b>	<b>-25 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 377</b>	<b>-25 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 377</b>	<b>-25 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 377</b>	<b>-25 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-68 377	-25 033
Overført fra annen egenkapital			-2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 377</b>	<b>-25 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 019	992 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>910 019</b>	<b>992 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>910 019</b>	<b>992 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>910 019</b>	<b>992 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	1	3 429	3 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 429</b>	<b>1 003 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	93 410	25 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 410</b>	<b>-25 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>910 019</b>	<b>978 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 344
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>14 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>910 019</b>	<b>992 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 028 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 46  
4460 MOI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 028 060  
LUND TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	69 206	25 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 206</b>	<b>25 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 206</b>	<b>-25 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		829	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>829</b>	<b>129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>829</b>	<b>129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 377</b>	<b>-25 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 377</b>	<b>-25 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 377</b>	<b>-25 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 377</b>	<b>-25 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 377</b>	<b>-25 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-68 377	-25 033
Overført fra annen egenkapital			-2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 377</b>	<b>-25 035</b>



Organisasjonsnr: 922 028 060  
LUND TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		910 019	992 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		910 019	992 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		910 019	992 740
<b>SUM EIENDELER</b>		910 019	992 740

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	1	3 429	3 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		1 003 429	1 003 429
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	93 410	25 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-93 410	-25 033
<b>Sum egenkapital</b>		910 019	978 396
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 344
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			14 344



Sum gjeld	0	14 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	910 019	992 740



Organisasjonsnr: 922 028 060  
LUND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Johs Rasmussen AS	300000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Lund Kommune	300000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Risa Eiendommer AS	300000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Astel AS	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000000.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap LUND TOMTESELSKAP AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	69 206	25 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 206</b>	<b>25 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 206</b>	<b>-25 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		829	129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>829</b>	<b>129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 377</b>	<b>-25 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 377</b>	<b>-25 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	1	-68 377	-25 033
Overført fra annen egenkapital		0	-2
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 377</b>	<b>-25 035</b>



**Balanse**  
**LUND TOMTESELSKAP AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 019	992 740
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>910 019</u>	<u>992 740</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>910 019</u>	<u>992 740</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>910 019</u>	<u>992 740</u>



**Balanse**  
**LUND TOMTESELSKAP AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	3 429	3 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 429</b>	<b>1 003 429</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	1	93 410	25 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 410</b>	<b>-25 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>910 019</b>	<b>978 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	14 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 344</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>910 019</b>	<b>992 740</b>

Moi, 20.05.2021  
Styret i LUND TOMTESELSKAP AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Rasmussen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trygve Lende  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Risa  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Racin Grødem  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 000 000	3 429	-25 033	978 396
Årets resultat			-68 377	-68 377
Pr. 31.12.2020	1 000 000	3 429	-93 410	910 019

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 377	-25 035
Permanente forskjeller	0	-6 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-68 377</b>	<b>-31 605</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 982	-31 605	68 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 982	31 605	-68 377
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LUND TOMTESELSKAP AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lund Kommune	300 000	30,00	30,00
Risa Eiendommer AS	300 000	30,00	30,00
Johs Rasmussen AS	300 000	30,00	30,00
Astel AS	100 000	10,00	10,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Oversikt eierne:

Styreleder Johannes Rasmussen er styremedlem i Johs Rasmussen AS.

Styremedlem Bjørn Risa er daglig leder/ styrets leder i Risa Eiendommer AS.

Styremedlem Trygve Lende er styrets leder i Astel AS.

Styremedlem Bjørn Racin Grødem representerer Lund kommune.

## Note 4 Lønnskostnader, andre ytelser, revisor.

### Lønnskostnader og lån:

Det er ingen lønnskostnader, eller andre ytelser til ledende personer eller styret i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP:

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor:

Selskapet er revisjonspliktig ihht. RL § 7-44 1. ledd, men har valgt bort revisjon.