



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFA INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Frode Sandmark
Rotamarka 8
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	29 258	25 034
Sum kostnader		29 258	25 034
Driftsresultat		-29 258	-25 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 000 000	0
Annen renteinntekt		19 414	24 346
Annen finansinntekt	3	40 453	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	321 330	0
Sum finansinntekter		4 381 196	24 346
Annen finanskostnad		35 856	0
Sum finanskostnader		35 856	0
Netto finans		4 345 340	24 346
Resultat før skattekostnad		4 316 083	-688
Årsresultat		4 316 083	-688
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	4 316 083	-688
Sum overføringer og disponeringer		4 316 083	-688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	1 902 915	1 902 915
Lån til foretak i samme konsern	7	0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 902 915	1 922 915
Sum anleggsmidler		1 902 915	1 922 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 400
Konsernfordringer	7	4 000 000	0
Sum fordringer		4 000 000	16 400
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 885 953	0
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 045 382	0
Sum investeringer		4 931 335	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 281	944 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 281	944 047
Sum omløpsmidler		9 294 615	960 447
SUM EIENDELER		11 197 530	2 883 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 167 530	2 851 448
Sum opptjent egenkapital		7 167 530	2 851 448
Sum egenkapital		7 197 530	2 881 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 914
Sum kortsiktig gjeld		0	1 914
Sum gjeld		4 000 000	1 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 197 530	2 883 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614781

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFA INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Frode Sandmark
Rotamarka 8
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 792 035
SOFA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	29 258	25 034
Sum kostnader		29 258	25 034
Driftsresultat		-29 258	-25 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 000 000	0
Annen renteinntekt		19 414	24 346
Annen finansinntekt	3	40 453	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	321 330	0
Sum finansinntekter		4 381 196	24 346
Annen finanskostnad		35 856	0
Sum finanskostnader		35 856	0
Netto finans		4 345 340	24 346
Resultat før skattekostnad		4 316 083	-688
Årsresultat		4 316 083	-688
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	4 316 083	-688
Sum overføringer og disponeringer		4 316 083	-688



Organisasjonsnr: 924 792 035
SOFA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6, 7		1 902 915	1 902 915
Lån til foretak i samme konsern 7		0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 902 915	1 922 915
Sum anleggsmidler		1 902 915	1 922 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 400
Konsernfordringer 7		4 000 000	0
Sum fordringer		4 000 000	16 400
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 4		3 885 953	0
Markedsbaserte obligasjoner 4		1 045 382	0
Sum investeringer		4 931 335	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 281	944 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 281	944 047
Sum omløpsmidler		9 294 615	960 447
SUM EIENDELER		11 197 530	2 883 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 167 530	2 851 448
Sum opptjent egenkapital		7 167 530	2 851 448
Sum egenkapital		7 197 530	2 881 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 914
Sum kortsiktig gjeld		0	1 914
Sum gjeld		4 000 000	1 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 197 530	2 883 362



Organisasjonsnr: 924 792 035
SOFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføringsprinsipper Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Inntektsføring av gevinst ved salg av aksjer skjer ved overdragelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Kortsiktige fordringer Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap. Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi jf. rskl. § 5-8 Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SOFA INVEST AS
924792035
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SOFA INVEST AS
924 792 035

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-29 258	-25 034
Sum driftskostnader		-29 258	-25 034
Driftsresultat		-29 258	-25 034
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 000 000	0
Annen renteinntekt		19 414	24 346
Annen finansinntekt	3	40 453	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	321 330	0
Sum finansinntekter		4 381 196	24 346
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-35 856	0
Sum finanskostnader		-35 856	0
Netto finans		4 345 340	24 346
Årsresultat		4 316 083	-688
Overføringer			
Annen egenkapital	5	4 316 083	-688
Sum overføringer		4 316 083	-688



SOFA INVEST AS
924 792 035

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	1 902 915	1 902 915
Lån til foretak i samme konsern	7	0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 902 915	1 922 915
Sum anleggsmidler		1 902 915	1 922 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	4 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	16 400
Sum fordringer		4 000 000	16 400
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 885 953	0
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 045 382	0
Sum investeringer		4 931 335	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 281	944 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 281	944 047
Sum omløpsmidler		9 294 615	960 447
SUM EIENDELER		11 197 530	2 883 362



SOFA INVEST AS
924 792 035

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 167 530	2 851 448
Sum opptjent egenkapital		7 167 530	2 851 448
Sum egenkapital		7 197 530	2 881 448
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 914
Sum kortsiktig gjeld		0	1 914
Sum gjeld		4 000 000	1 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 197 530	2 883 362

HOMMELVIK, 24.06.2025

Frode Johannesen Sandmark
styrets leder / daglig leder



SOFA INVEST AS
924 792 035

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Inntektsføring av gevinst ved salg av aksjer skjer ved overdragelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi jf. rskl. § 5-8

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SOFA INVEST AS
924 792 035

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:	Beløp
Gevinst realisasjon obligasjoner	712
Gevinst realisasjon aksjer	33 939
Renteinntekt obligasjoner	5 801
Sum	40 453

Note 4 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte aksjer	3 589 076	3 885 953	296 877
Markedsbaserte obligasjoner	1 020 929	1 045 382	24 453
Totalt	4 610 005	4 931 335	321 330
Urealisert verdiendring pr.01.01			0
Resultateffekt i året			321 330

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 851 448	2 881 448
Årsresultat	0	4 316 083	4 316 083
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 167 530	7 197 530

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sofa Invest II AS	100%	100%	3 582 113	742 186

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 000 000	0



SOFA INVEST AS
924 792 035

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 000 000	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	24 453	-24 453
Fremførbart underskudd	-59 893	-97 374	37 481
Netto forskjeller	-59 893	-72 921	13 028
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	59 893	72 921	-13 028
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0