



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Kaas
Fridtjof Nansens vei 5B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		356 846	
Annen driftsinntekt		-14 654	
Sum inntekter		342 192	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	49 946	
Sum kostnader		49 946	
Driftsresultat		292 246	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		292 246	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 285	
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 961	0
Årsresultat		247 961	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 961	
Totalresultat		247 961	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	121 541	
Avsatt til annen egenkapital		126 420	
Sum overføringer og disponeringer		247 961	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	747 716	
Sum immaterielle eiendeler		747 716	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	230 647	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		230 647	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		978 364	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 386	
Konsernfordringer	4, 4	301 061	
Sum fordringer		309 447	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		309 447	0
SUM EIENDELER		1 287 811	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	3	558 597	
Sum innskutt egenkapital		588 597	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	532 114	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		532 114	
Sum egenkapital	3	1 120 712	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 857	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	155 822	
Annen kortsiktig gjeld		6 420	
Sum kortsiktig gjeld		167 099	
Sum gjeld		167 099	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 811	0



Resultatregnskap		
Trondheimsvegen 64 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.2020-31.12.2020
Leieinntekter		356 846
Sum driftsinntekter		356 846
Varekostnad		14 654
Annen driftskostnad	6	49 946
Sum driftskostnader		64 600
Driftsresultat		292 246
Ordinært resultat før skattekostnad		292 246
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 285
Ordinært resultat		247 961
Årsresultat		247 961
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	4	121 541
Avsatt til annen egenkapital		126 420
Sum overføringer		247 961

Penneo Dokumentnr: 4T03Z-XBVB8M-040WZ-3FBP1-BXPFA-A2FK2



Balanse		
Trondheimsvegen 64 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	747 716
Sum immaterielle eiendeler		747 716
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	230 647
Sum varige driftsmidler		230 647
Sum anleggsmidler		978 364
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		8 386
Konsernfordringer	4	301 061
Sum fordringer		309 447
Sum omløpsmidler		309 447
Sum eiendeler		1 287 811

Penneo Dokumentnøkkel: 4T03Z-XBVB8M-040WZ-3FBP1-BXPFA-A2FK2



Balanse		
Trondheimsvegen 64 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	558 597
Sum innskutt egenkapital		588 597
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	532 114
Sum opptjent egenkapital		532 114
Sum egenkapital	3	1 120 712
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 857
Konserngjeld	4	155 822
Annen kortsiktig gjeld		6 420
Sum kortsiktig gjeld		167 099
Sum gjeld		167 099
Sum egenkapital og gjeld		1 287 811
Oslo, 22.02.2021		
<u>Christian Kaas</u> styreleder		<u>Caspar Hjelmeland</u>
Trondheimsvegen 64 AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 4T03Z-XBVB8M-040WZ-3FBP1-BXPFA-A2FK2



Noter 2020 Trondheimsvegen 64 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringsseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020 Trondheimsvegen 64 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	anlegg under utførelse	Sum
Overføring ved fisjon 26.10.20	11 613 929	45 123	8 000	0	11 667 052
Anskaffelseskost pr 31.12	11 613 929	45 123	8 000	27 479	11 694 531
Tilgang ved fisjon	-11 458 025	-5 859	0	0	-11 463 884
Akk. avskrivninger pr 31.12	-11 458 025	-5 859	0	0	-11 463 884
Bokført verdi pr. 31.12	155 904	39 264	8 000	27 479	230 647

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingsseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisisjonsplan av 19. oktober 2020, er overført fra Nordtvedtveien 32 AS til Trondheimsvegen 64 AS.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2019	Eierandel per 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	0	100 %
		0	100%

Selskapet ble etablert ved en fisjon av Nordtvedtveien 32 AS med virkning fra 01.09.2020. Brick Utvikling AS var eier av det overdragende selskapet og ble eier av samtlige aksjer i Trondheimsvegen 64 AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 4T03Z-XBVB8M-040WZ-3FBP1-BXPFA-A2FK2



Noter 2020 Trondheimsvegen 64 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon med regnskapsm. virkning 01.09.2020	30 000	558 597	405 694	994 291
Årets resultat			247 961	247 961
Konsernbidrag mottatt			0	0
Konsernbidrag avgitt			-121 541	-121 541
Pr 31.12.2020	30 000	558 597	532 114	1 120 711

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	
Bygg inkl. tomt	203 168
Kortsiktige fordringer	2020
Kortsiktig fordring på overdragende selskap	301 061
Sum kortsiktige fordringer konsernselskaper	0
Kortsiktig gjeld	2020
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	155 822
Sum kortsiktig gjeld	155 822

Penneo Dokumentnøkkel: 4T03Z-XBVB8M-040WZ-3FBP1-BXPFA-A2FK2

**Noter 2020**
Trondheimsvegen 64 AS**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	34 281
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skattefordel	10 004
Skattekostnad ordinært resultat	44 285

Årets skattekostnad	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	292 246
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-136 424
Avgitt konsernbidrag	-155 822
Skattepliktig inntekt	0

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	34 281
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 281
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad	2020
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	292 246
Beregnet skatt av resultat før skatt	64 294
Skatteeffekt SM avskrivninger 01.01-31.08	-20 009
Sum	44 285
Effektiv skattesats	15,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 398 708	-3 535 132	-136 424
Sum	-3 398 708	-3 535 132	-136 424

Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 398 708	-3 535 132	-136 424
---	-------------------	-------------------	-----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-747 716	-777 729	-30 013
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Endring i Utsatt skatt i Årets Skattekostnad på kr. 10 004 består av Endring utsatt skatt/skattefordel på kr. 30 013 og en fisjonseffekt grunnet overførsel utsatt skattefordel til overtakende selskap på kr. 20 009.

Penneo Dokumentnøkkel: 4T03Z-XBVB8M-040WZ-3FBP1-BXPFA-A2FK2



Noter 2020 Trondheimsvegen 64 AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 10. desember 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Nordtvedtveien 32 AS (tidligere Telenor Utviklingseiendom AS). Aksjonær i Nordtvedtveien 32 AS, Bric Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Trondheimsvegen 64 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 10. desember 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Trondheimsvegen 64 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Nordtvedtveien AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Trondheimsvegen 64 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september, tilordnet Trondheimsvegen 64 AS.

Note 9 Fortsatt drift og Covid 19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Kaas

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1466264

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-03-05 12:52:39Z



John Caspar S Hjelmeland

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-4046003

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-10 10:09:44Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 4TC03Z-XBv8M-C4QWZ-3FBPT-BXPEA-A2FK2