



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKO KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			125 519
Annen driftsinntekt			16 644
Sum inntekter		0	142 164
Kostnader			
Varekostnad			180 561
Lønnskostnad	1		88 946
Annen driftskostnad	1,2	2 738 915	2 818 370
Sum kostnader		2 738 915	3 087 877
Driftsresultat		-2 738 915	-2 945 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 273 142	810 636
Annen renteinntekt		1 441 892	1 725 221
Sum finansinntekter		2 715 034	2 535 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 230
Annen rentekostnad			6 169
Sum finanskostnader			26 399
Netto finans		2 715 034	2 509 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 881	-436 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 881	-436 254
Årsresultat		-23 881	-436 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 881	-436 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 881	-436 254
Sum overføringer og disponeringer		-23 881	-436 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	103 100 000	103 100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	46 357 850	51 314 164
Investeringer i tilknyttet selskap	6	186 049 090	202 135 293
Sum finansielle anleggsmidler		335 506 940	356 549 457
Sum anleggsmidler		335 506 940	356 549 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 314	12 478
Sum fordringer		6 314	12 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 933 876	3 442 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 933 876	3 442 097
Sum omløpsmidler		20 940 190	3 454 575
SUM EIENDELER		356 447 130	360 004 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	180 100 000	180 100 000
Overkurs	4	180 000 000	180 000 000
Sum innskutt egenkapital		360 100 000	360 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 652 870	3 628 989
Sum opptjent egenkapital		-3 652 870	-3 628 989
Sum egenkapital		356 447 130	356 471 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		829 455
Sum annen langsiktig gjeld			829 455
Sum langsiktig gjeld		0	829 455
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			2 703 565
Sum kortsiktig gjeld			2 703 565
Sum gjeld		0	3 533 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 447 130	360 004 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512067

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÇO KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 917 386 943
SØRCO KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			125 519
Annen driftsinntekt			16 644
Sum inntekter		0	142 164
Kostnader			
Varekostnad			180 561
Lønnskostnad	1		88 946
Annen driftskostnad	1,2	2 738 915	2 818 370
Sum kostnader		2 738 915	3 087 877
Driftsresultat		-2 738 915	-2 945 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 273 142	810 636
Annen renteinntekt		1 441 892	1 725 221
Sum finansinntekter		2 715 034	2 535 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 230
Annen rentekostnad			6 169
Sum finanskostnader			26 399
Netto finans		2 715 034	2 509 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 881	-436 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 881	-436 254
Årsresultat		-23 881	-436 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 881	-436 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 881	-436 254
Sum overføringer og disponeringer		-23 881	-436 254



Organisasjonsnr: 917 386 943
SØRCO KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	103 100 000	103 100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	46 357 850	51 314 164
Investeringer i tilknyttet selskap	6	186 049 090	202 135 293
Sum finansielle anleggsmidler		335 506 940	356 549 457
Sum anleggsmidler		335 506 940	356 549 457

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 314	12 478
Sum fordringer		6 314	12 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 933 876	3 442 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 933 876	3 442 097
Sum omløpsmidler		20 940 190	3 454 575
SUM EIENDELER		356 447 130	360 004 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	180 100 000	180 100 000
Overkurs	4	180 000 000	180 000 000
Sum innskutt egenkapital		360 100 000	360 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	3 652 870	3 628 989
Sum opptjent egenkapital		-3 652 870	-3 628 989



Sum egenkapital	356 447 130	356 471 011
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	829 455
Sum annen langsiktig gjeld		829 455
Sum langsiktig gjeld	0	829 455
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		2 703 565
Sum kortsiktig gjeld		2 703 565
Sum gjeld	0	3 533 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	356 447 130	360 004 032



Organisasjonsnr: 917 386 943
SØRCO KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sørco Kjøpesenter AS**



Sørco Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	125 519
Annen driftsinntekt		0	16 644
Sum driftsinntekter		0	142 164
Driftskostnader			
Varekostnad		0	180 561
Lønnskostnad	1	0	88 946
Annen driftskostnad	1,2	2 738 915	2 818 370
Sum driftskostnader		2 738 915	3 087 877
DRIFTSRESULTAT		(2 738 915)	(2 945 713)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 273 142	810 636
Annen renteinntekt		1 441 892	1 725 221
Sum finansinntekter		2 715 034	2 535 857
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	20 230
Annen rentekostnad		0	6 169
Sum finanskostnader		0	26 399
NETTO FINANSPOSTER		2 715 034	2 509 458
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 881)	(436 254)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(23 881)	(436 254)
ÅRSRESULTAT		(23 881)	(436 254)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(23 881)	(436 254)
SUM OVERF. OG DISP.		(23 881)	(436 254)



Sørco Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i FKV	5	103 100 000	103 100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	46 357 850	51 314 164
Lån til FKV	6	186 049 090	202 135 293
Sum finansielle anleggsmidler		335 506 940	356 549 457
SUM ANLEGGSMIDLER		335 506 940	356 549 457
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 314	12 478
Sum fordringer		6 314	12 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 933 876	3 442 097
SUM OMLØPSMIDLER		20 940 190	3 454 575
SUM EIENDELER		356 447 130	360 004 032



Sørco Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	180 100 000	180 100 000
Overkurs	4	180 000 000	180 000 000
Sum innskutt egenkapital		360 100 000	360 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 652 870)	(3 628 989)
Sum opptjent egenkapital		(3 652 870)	(3 628 989)
SUM EGENKAPITAL		356 447 130	356 471 011
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	829 455
Sum annen langsiktig gjeld		0	829 455
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	829 455
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 703 565
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	2 703 565
SUM GJELD		0	3 533 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 447 130	360 004 032

Arendal, 3. mai 2022

Arne Andersson
Styrets leder

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styremedlem/ Daglig leder

Marianne Sørbøe
Styremedlem



Sørco Kjøpesenter AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/kostnadsføring

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper og utbytte fra selskaper med 50% eierandel inntektsføres samme år som det avsettes for, mens utbytte fra andre investeringer inntektsføres i betalingsåret. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Sørco Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke obligatorisk pensjonsordning.

Det er i løpet av året kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 10 000.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Sørco Utvikling og Drift AS yter tjenester til andre selskap i samme konsern. Det skal for 2021 faktureres Sørco Kjøpesenter AS med kr. 2 700 000 for disse tjenestene.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-307 510	-384 388
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 466 465	5 365 706
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 773 975	5 750 094
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 773 975	5 750 094



Sørco Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1801000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 180 100 000.

Selskapet har kun en aksjeeier:

Selskapsnavn	Foretaksnr	Antall aksjer	Andel
Sørco Holding AS	821 982 332	1 801 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	180 100 000	180 000 000	-3 628 989	356 471 011
-Til årets resultat			-23 881	-23 881
Pr 31.12.	180 100 000	180 000 000	-3 652 870	356 447 130

Note 5 - Investeringer i FKV

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer og andeler i andre selskaper er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Selskapets egenkapital
LL Sørco AS	50 %	103 100 000	32 794 493	315 232 131



Sørco Kjøpesenter AS

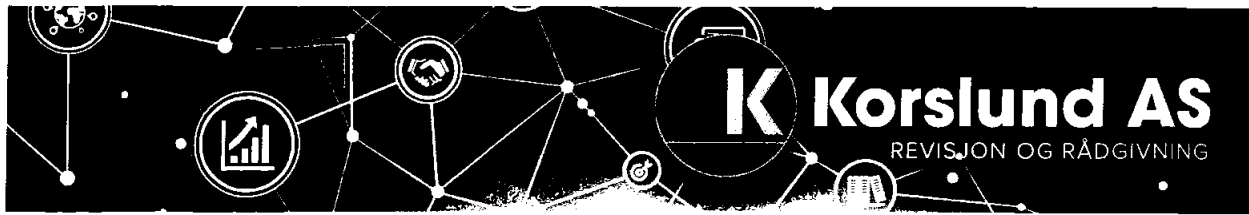
Noter 2021

Note 6 - Konsernmellomværende og FKV

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og FKV inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	0	0
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	0	0
#Andre langsiktige fordringer	46 357 850	51 314 164
Selgerkreditt LL Sørco II AS	158 710 718	158 710 718
Selgerkreditt LL Sørco AS	27 338 372	43 424 575
Sum fordringer	231 133 798	253 449 457
Gjeld		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	0	0
#Annen kortsiktig gjeld	0	0
#Annen langsiktig gjeld	0	829 455
Sum gjeld	0	829 455

Mellomværender renteberegnes og tilbakebetales etter nærmere avtale.



Til generalforsamlingen i Sørco Kjøpesenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørco Kjøpesenter AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28.05.2022
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Sørco Kjøpesenter AS**

Penneo Dokument ID: F06TF-46QPA-KY4G-0G0H-IDULP-LCEM4



Sørco Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	125 519
Annen driftsinntekt		0	16 644
Sum driftsinntekter		0	142 164
Driftskostnader			
Varekostnad		0	180 561
Lønnskostnad	1	0	88 946
Annen driftskostnad	1,2	2 738 915	2 818 370
Sum driftskostnader		2 738 915	3 087 877
DRIFTSRESULTAT		(2 738 915)	(2 945 713)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 273 142	810 636
Annen renteinntekt		1 441 892	1 725 221
Sum finansinntekter		2 715 034	2 535 857
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	20 230
Annen rentekostnad		0	6 169
Sum finanskostnader		0	26 399
NETTO FINANSPOSTER		2 715 034	2 509 458
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 881)	(436 254)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(23 881)	(436 254)
ÅRSRESULTAT		(23 881)	(436 254)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(23 881)	(436 254)
SUM OVERF. OG DISP.		(23 881)	(436 254)

Penneo Dokumentnr: F06TF-46QPA-KY4G-0G0HJ-IDULP-LCEM4



Sørco Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i FKV	5	103 100 000	103 100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	46 357 850	51 314 164
Lån til FKV	6	186 049 090	202 135 293
Sum finansielle anleggsmidler		335 506 940	356 549 457
SUM ANLEGGSMIDLER		335 506 940	356 549 457
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 314	12 478
Sum fordringer		6 314	12 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 933 876	3 442 097
SUM OMLØPSMIDLER		20 940 190	3 454 575
SUM EIENDELER		356 447 130	360 004 032

Penneo Dokumentnr: F06TF-46QPA-KY4G-0G0H-IDULP-LCEM4



Sørco Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	180 100 000	180 100 000
Overkurs	4	180 000 000	180 000 000
Sum innskutt egenkapital		360 100 000	360 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 652 870)	(3 628 989)
Sum opptjent egenkapital		(3 652 870)	(3 628 989)
SUM EGENKAPITAL		356 447 130	356 471 011
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	829 455
Sum annen langsiktig gjeld		0	829 455
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	829 455
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 703 565
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	2 703 565
SUM GJELD		0	3 533 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 447 130	360 004 032

Arendal, 28. mai 2022

Arne Andersson
Styrets leder

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styremedlem/ Daglig leder

Marianne Sørbøe
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: F06TF-46QPA-KY4G-0G0H-IDULP-LCEM4



Sørco Kjøpesenter AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/kostnadsføring

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper og utbytte fra selskaper med 50% eierandel inntektsføres samme år som det avsettes for, mens utbytte fra andre investeringer inntektsføres i betalingsåret. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Pennco Dokument nr: F06TF-46QPA-KY4G-0G0HJ-IDULP-LCEM4



Sørco Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke obligatorisk pensjonsordning.

Det er i løpet av året kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 10 000.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Sørco Utvikling og Drift AS yter tjenester til andre selskap i samme konsern. Det skal for 2021 faktureres Sørco Kjøpesenter AS med kr. 2 700 000 for disse tjenestene.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-307 510	-384 388
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 466 465	5 365 706
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 773 975	5 750 094
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 773 975	5 750 094

Penneo Dokumentnr: F06TF-46QPA-KY4G-0G0H-IDULP-LCEM4



Sørco Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1801000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 180 100 000.

Selskapet har kun en aksjeeier:

Selskapsnavn	Foretaksnr	Antall aksjer	Andel
Sørco Holding AS	821 982 332	1 801 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	180 100 000	180 000 000	-3 628 989	356 471 011
-Til årets resultat			-23 881	-23 881
Pr 31.12.	180 100 000	180 000 000	-3 652 870	356 447 130

Note 5 - Investeringer i FKV

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer og andeler i andre selskaper er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Selskapets egenkapital
LL Sørco AS	50 %	103 100 000	32 794 493	315 232 131

Penneo Dokumentnr: F06TF-46QPA-KY4G-0G0H-IDULP-LCEM4



Sørco Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 6 - Konsernmellomværende og FKV

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og FKV inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	46 357 850	51 314 164
Selgerkreditt LL Sørco II AS	158 710 718	158 710 718
Selgerkreditt LL Sørco AS	27 338 372	43 424 575
Sum fordringer	231 133 798	253 449 457
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	829 455
Sum gjeld	0	829 455

Mellomværender renteberegnes og tilbakebetales etter nærmere avtale.

Penneo Dokument ID: F06TF-46QPA-KY4G-0G0HJ-IDULP-LCEM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Andersson

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1086636

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-05-29 07:44:19 UTC



Ståle Asbjørn Sørbøe

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-29 13:16:02 UTC



Marianne Sørbøe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-30 15:54:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQ6TF-46QPA-KY4G-0G0HJ-IDULP-LCEM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>