



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSDALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		199 471	39 000
Sum inntekter		199 471	39 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	123 000	51 252
Annen driftskostnad		167 001	100 952
Sum kostnader		290 001	152 204
Driftsresultat		-90 530	-113 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	57 909 472	3 448 654
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 990 561	1 186 674
Annen renteinntekt		26 242	46 623
Verdiendr. av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	537 421	
Sum finansinntekter		61 463 696	4 681 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 966 245	3 190 447
Annen rentekostnad		3 699 737	2 910 585
Sum finanskostnader		7 665 982	6 101 032
Netto finans		53 797 714	-1 419 082
Ordinært resultat før skattekostnad		53 707 185	-1 532 286
Skattekostnad på resultat	5	-1 042 736	-1 095 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 749 921	-436 479
Årsresultat		54 749 921	-436 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 749 921	-436 479
Totalresultat		54 749 921	-436 479



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 749 921	
Overført fra annen egenkapital			-436 479
Sum overføringer og disponeringer		54 749 921	-436 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	457 626	2 773 757
Sum immaterielle eiendeler		457 626	2 773 757
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	30 720 859	30 734 316
Sum varige driftsmidler		30 720 859	30 734 316
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	193 201 824	225 920 145
Sum finansielle anleggsmidler		193 201 824	225 920 145
Sum anleggsmidler		224 380 309	259 428 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 012	
Kortsiktige konsernfordringer	7	132 175 800	48 948 588
Andre kortsiktige fordringer		50 716	12 490
Sum fordringer		132 231 528	48 961 077
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 231 744	
Sum investeringer		5 231 744	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 760	4 734 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 760	4 734 517
Sum omløpsmidler		137 965 033	53 695 595
SUM EIENDELER		362 345 342	313 123 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 000 aksjer á kr 1)	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	76 480 423	76 480 423
Sum innskutt egenkapital		79 480 423	79 480 423
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	78 590 930	23 841 010
Sum opptjent egenkapital		78 590 930	23 841 010
Sum egenkapital		158 071 353	103 321 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	98 775 000	98 775 000
Langsiktig konserngjeld	7	101 380 076	107 509 601
Sum annen langsiktig gjeld		200 155 076	206 284 601
Sum langsiktig gjeld		200 155 076	206 284 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 521	6 002
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 032 891	2 955 828
Annen kortsiktig gjeld		1 047 501	555 948
Sum kortsiktig gjeld		4 118 912	3 517 778
Sum gjeld		204 273 988	209 802 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 345 342	313 123 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394150

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSDALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 136 650
MOSDALE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		199 471	39 000
Sum inntekter		199 471	39 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	123 000	51 252
Annen driftskostnad		167 001	100 952
Sum kostnader		290 001	152 204
Driftsresultat		-90 530	-113 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	57 909 472	3 448 654
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 990 561	1 186 674
Annen renteinntekt		26 242	46 623
Verdiendr. av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	537 421	
Sum finansinntekter		61 463 696	4 681 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 966 245	3 190 447
Annen rentekostnad		3 699 737	2 910 585
Sum finanskostnader		7 665 982	6 101 032
Netto finans		53 797 714	-1 419 082
Ordinært resultat før skattekostnad		53 707 185	-1 532 286
Skattekostnad på resultat	5	-1 042 736	-1 095 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 749 921	-436 479
Årsresultat		54 749 921	-436 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 749 921	-436 479
Totalresultat		54 749 921	-436 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 749 921	



Overført fra annen egenkapital		-436 479
Sum overføringer og disponeringer	54 749 921	-436 479



Organisasjonsnr: 992 136 650
MOSDALE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	457 626	2 773 757
Sum immaterielle eiendeler		457 626	2 773 757
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	30 720 859	30 734 316
Sum varige driftsmidler		30 720 859	30 734 316
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	193 201 824	225 920 145
Sum finansielle anleggsmidler		193 201 824	225 920 145
Sum anleggsmidler		224 380 309	259 428 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 012	
Kortsiktige konsernfordringer	7	132 175 800	48 948 588
Andre kortsiktige fordringer		50 716	12 490
Sum fordringer		132 231 528	48 961 077
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 231 744	
Sum investeringer		5 231 744	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		501 760	4 734 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 760	4 734 517
Sum omløpsmidler		137 965 033	53 695 595
SUM EIENDELER		362 345 342	313 123 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 000 aksjer á kr 1)	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	76 480 423	76 480 423
Sum innskutt egenkapital		79 480 423	79 480 423
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	78 590 930	23 841 010
Sum opptjent egenkapital		78 590 930	23 841 010
Sum egenkapital		158 071 353	103 321 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	98 775 000	98 775 000
Langsiktig konserngjeld	7	101 380 076	107 509 601
Sum annen langsiktig gjeld		200 155 076	206 284 601
Sum langsiktig gjeld		200 155 076	206 284 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 521	6 002
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 032 891	2 955 828
Annen kortsiktig gjeld		1 047 501	555 948
Sum kortsiktig gjeld		4 118 912	3 517 778
Sum gjeld		204 273 988	209 802 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 345 342	313 123 812



Organisasjonsnr: 992 136 650
MOSDALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mosdale Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 136 650



Resultatregnskap			
Mosdale Eiendom AS			
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>	<i>Note</i>	2022	2021
Leieinntekt		199 471	39 000
Sum driftsinntekt		199 471	39 000
Avskrivning	2	-123 000	-51 252
Annen driftskostnad		-167 001	-100 952
Sum driftskostnad		-290 001	-152 204
Driftsresultat		-90 530	-113 204
Inntekt fra investering i datterselskap	3	57 909 472	3 448 654
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 990 561	1 186 674
Annen renteinntekt		26 242	46 623
Verdiendr. av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	537 421	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 966 245	-3 190 447
Annen rentekostnad		-3 699 737	-2 910 585
Resultat av finansposter		53 797 714	-1 419 082
Ordinært resultat før skattekostnad		53 707 185	-1 532 286
Skattekostnad på resultat	5	1 042 736	1 095 807
Årsresultat		54 749 921	-436 479
<i>Opplysninger om:</i>			
Avsatt til annen egenkapital		-54 749 921	0
Overført fra annen egenkapital		0	-436 479
Sum overført		54 749 921	-436 479



Balanse pr. 31.12.			
Mosdale Eiendom AS			
<i>EIENDELER</i>	<i>Note</i>	2022	2021
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	457 626	2 773 757
Sum immaterielle eiendeler		457 626	2 773 757
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	30 720 859	30 734 316
Sum varige driftsmidler		30 720 859	30 734 316
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	193 201 824	225 920 145
Sum finansielle anleggsmidler		193 201 824	225 920 145
Sum anleggsmidler		224 380 309	259 428 217
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 012	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	132 175 800	48 948 588
Andre kortsiktige fordringer		50 716	12 490
Sum fordringer		132 231 528	48 961 077
Markedsbaserte aksjer	4	5 231 744	0
Sum investeringer		5 231 744	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 760	4 734 517
Sum omløpsmidler		137 965 033	53 695 595
Sum eiendeler		362 345 342	313 123 812

**Balanse pr. 31.12.**

Mosdale Eiendom AS

<i>EGENKAPITAL OG GJELD</i>	<i>Note</i>	2022	2021
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (3 000 000 aksjer á kr 1)	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	76 480 423	76 480 423
Sum innskutt egenkapital		79 480 423	79 480 423
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	78 590 930	23 841 010
Sum opptjent egenkapital		78 590 930	23 841 010
Sum egenkapital		158 071 353	103 321 433
<i>Gjeld</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	98 775 000	98 775 000
Langsiktig konserngjeld	7	101 380 076	107 509 601
Sum annen langsiktig gjeld		200 155 076	206 284 601
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 521	6 002
Kortsiktig konserngjeld	7	3 032 891	2 955 828
Annen kortsiktig gjeld		1 047 501	555 948
Sum kortsiktig gjeld		4 118 912	3 517 778
Sum gjeld		204 273 988	209 802 379
Sum egenkapital og gjeld		362 345 342	313 123 812

Kristiansand, 23.05.2023

Kurt Mosvold
styreleder/daglig leder

Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Datterselskap er selskap hvor Mosdale Eiendom AS har kontroll. Egenkapitalmetoden tilsier at Mosdale Eiendom AS sin andel av resultatet i selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, inntektsføres. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for utdelinger og andre egenkapitaljusteringer i løpet av året.

Fond for vurderingsforskjeller vurderes netto for investeringene samlet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sikring

Selskapet inngår kontrakter for kontantstrømsikring knyttet til renterisiko. Effekt av kontrakt regnskapsføres i samme periode som underliggende sikringsobjekt (lån). Ved kontrakter som ikke kvalifiseres som sikring, f.eks. på grunn av manglende dekning i underliggende objekt, regnskapsføres verdiendring som annen finansinntekt- / kostnad løpende.



Markedsbaserte aksjer

Kortsiktige plasseringer i børsnoterte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Note 1 Lønnskostnader

Mosdale Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Hytte	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	27 710 431	3 075 137	30 785 568
Tilgang	109 544	0	109 544
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	27 819 974	3 075 137	30 895 111
Akkumulerte avskrivninger	0	174 252	174 252
Bokført verdi 31.12.2022	27 819 974	2 900 885	30 720 859
Årets avskrivninger	0	123 000	123 000
Forventet økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Verdi av tomter er et estimat forbundet med usikkerhet



Note 3 Datterselskap

Investering etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Barstølveien 60A AS	Fiskebrygga Eiendom AS	Vågsbygdveien AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	8 470 635	103 584 197	7 029 834
Henførbart merverdi	31 529 365	78 966 803	7 715 609
Tilgang merverdi fusjon	0	59 486 720	0
Avgang/utdeling	-40 000 000	-47 467 416	0
Anskaffelseskost	0	194 570 304	14 745 443

Beregning av årets resultatandel	Barstølveien 60A AS	Fiskebrygga Eiendom AS	Vågsbygdveien AS
Andel årets resultat	1 263 913	11 536 582	879 886
Avskrivning merverdier	-107 680	-2 040 848	-100 312
Årets resultatandel	1 156 233	9 495 734	779 574

Beregning av bokført verdi per 31.12	Barstølveien 60A AS	Fiskebrygga Eiendom AS	Vågsbygdveien AS
Inngående balanse 01.01	31 084 920	180 743 124	14 092 101
Tilgang/avganger	-32 241 153	0	0
Årets resultatandel	1 156 233	9 495 734	779 574
Overf. til/fra selskapet (utbytte/kons.b)	0	-11 052 483	-856 226
Utgående balanse 31.12	0	179 186 375	14 015 448

Uavskrevet merverdi pr. 31.12	0	114 129 367	6 963 269
-------------------------------	---	-------------	-----------

Merverdi på eiendom knyttet til investering i datterselskap avskrives lineært med 2 % hvert år.
Merverdi knyttet til tomt avskrives ikke.

Spesifikasjon av inntekt fra investering i datterselskap

Årets resultatandel	11 431 541
Gevinst fra salg av datterselskap	46 477 931
Inntekt fra investering i datterselskap	57 909 472

Note 4 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Børsnoterte aksjer	4 694 323	0	537 421	5 231 744
Sum	4 694 323	0	537 421	5 231 744



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	69 519	73 121	3 602
Andre forskjeller	-35 774	35 143	70 917
Sum	33 745	108 264	74 519
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 113 863	-12 716 249	-10 602 386
Avskåret rentefradrag	-10 618 361	-10 618 361	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 618 361	10 618 361	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 080 118	-12 607 985	-10 527 868
Utsatt skattefordel (22 %)	-457 626	-2 773 757	-2 316 131
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		53 707 185	-1 532 286
Permanente forskjeller		-58 446 893	-3 448 654
Endring i midlertidige forskjeller		74 519	-66 428
Mottatt konsernbidrag		15 267 576	11 759 462
Anvendelse av fremførbart underskudd		-10 602 386	-6 712 094
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-1 042 736	-1 095 807
Skattekostnad ordinært resultat		-1 042 736	-1 095 807
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-3 358 867	-2 587 082
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		3 358 867	2 587 082
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 6 Pantstillelser m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 775 000	98 775 000
Sum	98 775 000	98 775 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter og bygninger	30 720 859	30 734 316
Investering i datterselskap	193 201 824	225 920 145
Sum	223 922 683	256 654 461

Gjeld til kredittinstitusjoner er også pantsikret i fast eiendom som ligger i datterselskapene.

Positiv verdi av rentebytteavtale (sikring) som ikke er balanseført utgjør MNOK 3,6 pr 31.12.22.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktige konsernfordringer		
Mosvold Næring AS	116 908 224	37 189 126
Fordring konsernbidrag	15 267 576	11 759 462
Sum	132 175 800	48 948 588

Langsiktig konserngjeld

Fiskebrygga Eiendom AS	101 380 076	104 126 414
Barstølveien 60A AS	0	3 383 187
Sum	101 380 076	107 509 601

Kortsiktig konserngjeld

Vågsbygdveien AS	3 032 891	2 955 828
Sum	3 032 891	2 955 828

Konsernmellomværende er renteberegnet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 000 000 består av 3 000 000 aksjer à kr. 1.

Konsernregnskap

Alle aksjer er eiet av morselskapet Mosvold Næring AS med forretningsadresse i Kristiansand. Mosvold Næring AS inngår i konsernet Mosvold & Co AS, som utarbeider konsernregnskap der Mosdale Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan lastes ned fra breg.no.



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	3 000 000	76 480 423	23 841 010	103 321 433
Årets resultat	0	0	54 749 921	54 749 921
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	76 480 423	78 590 930	158 071 353

Note 10 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Til generalforsamlingen i Mosdale Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosdale Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2023-05-23 13:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.