



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 687 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 8
6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		16 895	3 351
Annen driftskostnad		17 709	20 875
Sum kostnader		34 603	24 225
Driftsresultat		-34 603	-24 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		170	29
Sum finansinntekter		170	29
Annan rentekostnad		329 824	36 945
Sum finanskostnader		329 824	36 945
Netto finans		-329 654	-36 916
Resultat før skattekostnad		-364 257	-61 141
Skattekostnad		0	-13 451
Årsresultat		-364 257	-47 690
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		579 660	0
Annen egenkapital		215 403	-47 690
Sum overføringer og disponeringar		-364 257	-47 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	1	245 403	30 000
Lån til føretak i same konsern	1, 2	559 984	507 488
Sum finansielle anleggsmiddel		805 387	537 488
Sum anleggsmiddel		805 387	537 488
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		5 314 769	1 603 842
Sum varer		5 314 769	1 603 842
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		5 480	0
Konsernkrav	1	640 415	61 141
Sum krav		645 895	61 141
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 906	52 439
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		12 906	52 439
Sum omløpsmiddel		5 973 570	1 717 422
SUM EIGEDELAR		6 778 957	2 254 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	3	841 082	841 082
Sum innskoten eigenkapital		871 082	871 082
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	685 293	469 890
Sum opptent eigenkapital		685 293	469 890
Sum eigenkapital		1 556 375	1 340 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 871 143	915 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 871 143	915 000
Sum langsiktig gjeld		4 871 143	915 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 415	-1 062
Kortsiktig konserngjeld		276 158	0
Annen kortsiktig gjeld		72 867	0
Sum kortsiktig gjeld		351 440	-1 062
Sum gjeld		5 222 583	913 938
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 778 957	2 254 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670750

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 687 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 8
6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 687 892
HTH EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		16 895	3 351
Annen driftskostnad		17 709	20 875
Sum kostnader		34 603	24 225
Driftsresultat		-34 603	-24 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		170	29
Sum finansinntekter		170	29
Annan rentekostnad		329 824	36 945
Sum finanskostnader		329 824	36 945
Netto finans		-329 654	-36 916
Resultat før skattekostnad		-364 257	-61 141
Skattekostnad		0	-13 451
Årsresultat		-364 257	-47 690
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		579 660	0
Annen egenkapital		215 403	-47 690
Sum overføringer og disponeringar		-364 257	-47 690



Organisasjonsnr: 913 687 892
HTH EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	1	245 403	30 000
Lån til føretak i same			
konsern	1, 2	559 984	507 488
Sum finansielle			
anleggsmiddel		805 387	537 488
Sum anleggsmiddel		805 387	537 488
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		5 314 769	1 603 842
Sum varer		5 314 769	1 603 842
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		5 480	0
Konsernkrav	1	640 415	61 141
Sum krav		645 895	61 141
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		12 906	52 439
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		12 906	52 439
Sum omløpsmiddel		5 973 570	1 717 422
SUM EIGEDELAR		6 778 957	2 254 910

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	3	841 082	841 082
Sum innskoten eigenkapital		871 082	871 082
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	685 293	469 890
Sum opptent eigenkapital		685 293	469 890
Sum eigenkapital		1 556 375	1 340 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	4 871 143	915 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 871 143	915 000
Sum langsiktig gjeld		4 871 143	915 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 415	-1 062
Kortsiktig konserngjeld		276 158	0
Annen kortsiktig gjeld		72 867	0
Sum kortsiktig gjeld		351 440	-1 062
Sum gjeld		5 222 583	913 938
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 778 957	2 254 910



Organisasjonsnr: 913 687 892
HTH EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Frøystadtoppen	30000.00	0.00	215403.00	245403.00
Byggefelt AS				

Konsernrekneskap

Verksemnda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640415.00	61141.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	559984.00	507488.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

2

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
559984.00

Meir om krav

Fordringa gjeld morselskap Halset Entreprenørservice AS

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument



Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
3825701.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
3825701.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
5314769.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
HTH EIGEDOM AS
913687892
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HTH EIGEDOM AS
913 687 892

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 895	-3 351
Annen driftskostnad		-17 709	-20 875
Sum driftskostnader		-34 603	-24 225
Driftsresultat		-34 603	-24 225
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		170	29
Sum finansinntekter		170	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-329 824	-36 945
Sum finanskostnader		-329 824	-36 945
Netto finans		-329 654	-36 916
Resultat før skattekostnad		-364 257	-61 141
Skattekostnad		0	13 451
Årsresultat		-364 257	-47 690
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-579 660	0
Annen egenkapital		215 403	-47 690
Sum overføringer		-364 257	-47 690



HTH EIGEDOM AS
913 687 892

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	245 403	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	559 984	507 488
Sum finansielle anleggsmidler		805 387	537 488
Sum anleggsmidler		805 387	537 488
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 314 769	1 603 842
Sum varer		5 314 769	1 603 842
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	640 415	61 141
Andre kortsiktige fordringer		5 480	0
Sum fordringer		645 895	61 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 906	52 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 906	52 439
Sum omløpsmidler		5 973 570	1 717 422
SUM EIENDELER		6 778 957	2 254 910



HTH EIGEDOM AS
913 687 892

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	841 082	841 082
Sum innskutt egenkapital		871 082	871 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	685 293	469 890
Sum opptjent egenkapital		685 293	469 890
Sum egenkapital		1 556 375	1 340 972
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 871 143	915 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 143	915 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 415	-1 062
Kortsiktig konserngjeld		276 158	0
Annen kortsiktig gjeld		72 867	0
Sum kortsiktig gjeld		351 440	-1 062
Sum gjeld		5 222 583	913 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 778 957	2 254 910

Vik, 30.06.2024

Hans-Tore Halset
styrets leder

Tommy Halset
styremedlem / daglig leder



HTH EIGEDOM AS
913 687 892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HTH EIGEDOM AS
913 687 892

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Frøystadtoppen Byggefelt AS	30 000	0	215 403	245 403

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	640 415	61 141

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	559 984	507 488

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	559 984
---	---------

Mer om fordringer

Fordringa gjeld morselskap Halset Entreprenørservice AS

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	841 082	469 890	1 340 972
Årsresultat	0	0	-364 257	-364 257
Mottatt konsernbidrag	0	579 660	0	579 660
Andre endringer	0	-579 660	579 660	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	841 082	685 293	1 556 375

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 825 701
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 825 701
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 314 769
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.