



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 129 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørliå 1
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 640 000	2 520 000
Sum inntekter		2 640 000	2 520 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 045	15 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	794 197	835 581
Annen driftskostnad	3	188 353	205 418
Sum kostnader		997 595	1 056 044
Driftsresultat		1 642 405	1 463 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 384	99 403
Annen finansinntekt		4 211	3 947
Sum finansinntekter		107 595	103 350
Annen rentekostnad		1 231 399	1 137 293
Sum finanskostnader		1 231 399	1 137 293
Netto finans		-1 123 804	-1 033 943
Resultat før skattekostnad		518 601	430 013
Skattekostnad	4	114 092	94 588
Årsresultat		404 510	335 425
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	1 900 000
Konsernbidrag		2 500 000	1 900 000
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		404 510	335 425
Sum overføringer og disponeringer		404 510	335 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 750 711	18 164 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 400 000	2 780 000
Sum varige driftsmidler		20 150 711	20 944 908
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 150 711	20 944 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 500	27 920
Konsernfordringer	5	3 453 163	3 613 986
Sum fordringer		3 485 662	3 641 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 909	1 442 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 909	1 442 643
Sum omløpsmidler		5 570 571	5 084 549
SUM EIENDELER		25 721 282	26 029 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 966 648	5 562 138
Sum opptjent egenkapital		5 966 648	5 562 138
Sum egenkapital		5 989 203	5 584 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	462 224	468 706
Sum avsetninger for forpliktelser		462 224	468 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 328 159	17 642 829
Langsiktig konserngjeld	5, 8	28 331	9 929
Sum annen langsiktig gjeld		16 356 490	17 652 758
Sum langsiktig gjeld		16 818 714	18 121 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249	4 759
Betalbar skatt	4	120 573	103 428
Skyldige offentlige avgifter		110 000	126 115
Utbytte		2 500 000	1 900 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	18 402
Annen kortsiktig gjeld		182 544	170 596
Sum kortsiktig gjeld		2 913 366	2 323 300
Sum gjeld		19 732 080	20 444 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 721 283	26 029 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346882

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 129 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørliå 1
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 129 702
TIGMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 640 000	2 520 000
Sum inntekter		2 640 000	2 520 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 045	15 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	794 197	835 581
Annen driftskostnad	3	188 353	205 418
Sum kostnader		997 595	1 056 044
Driftsresultat		1 642 405	1 463 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 384	99 403
Annen finansinntekt		4 211	3 947
Sum finansinntekter		107 595	103 350
Annen rentekostnad		1 231 399	1 137 293
Sum finanskostnader		1 231 399	1 137 293
Netto finans		-1 123 804	-1 033 943
Resultat før skattekostnad		518 601	430 013
Skattekostnad	4	114 092	94 588
Årsresultat		404 510	335 425
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	1 900 000
Konsernbidrag		2 500 000	1 900 000
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		404 510	335 425
Sum overføringer og disponeringer		404 510	335 425



Organisasjonsnr: 821 129 702
TIGMEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 750 711	18 164 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 400 000	2 780 000
Sum varige driftsmidler		20 150 711	20 944 908
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 150 711	20 944 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 500	27 920
Konsernfordringer	5	3 453 163	3 613 986
Sum fordringer		3 485 662	3 641 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 909	1 442 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 909	1 442 643
Sum omløpsmidler		5 570 571	5 084 549
SUM EIENDELER		25 721 282	26 029 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	7	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 966 648	5 562 138
Sum opptjent egenkapital		5 966 648	5 562 138
Sum egenkapital		5 989 203	5 584 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	462 224	468 706
Sum avsetninger for forpliktelseser		462 224	468 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 328 159	17 642 829
Langsiktig konserngjeld	5, 8	28 331	9 929
Sum annen langsiktig gjeld		16 356 490	17 652 758
Sum langsiktig gjeld		16 818 714	18 121 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249	4 759
Betalbar skatt	4	120 573	103 428
Skyldige offentlige avgifter		110 000	126 115
Utbytte		2 500 000	1 900 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	18 402
Annen kortsiktig gjeld		182 544	170 596
Sum kortsiktig gjeld		2 913 366	2 323 300
Sum gjeld		19 732 080	20 444 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 721 283	26 029 457



Organisasjonsnr: 821 129 702
TIGMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15045.00	15045.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15045.00	15045.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25646779.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25646779.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5496068.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20150711.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	794197.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3453163.00	3613986.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28331.00	9929.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	18402.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9097474.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16328159.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20150711.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Virksomhetens art

Selskapets forretningskontor er på Frei i Kristiansund kommune. Virksomheten består i utleie av egen fast eiendom.

Utvikling i resultat og stilling

	2024	2023	2022
Driftsinntekter	2 640 000	2 520 000	2 400 000
Driftsresultat	1 642 405	1 463 961	1 426 943
Årsresultat	404 510	335 429	623 798
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Balansesum	25 721 283	26 029 462	25 158 837
Egenkapital	5 989 203	5 584 697	5 249 268
Egenkapitalprosent	23,2	21,5	20,9

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet går med driftsmessige overskudd og egenkapitalen vurderes som tilfredsstillende. Det er tegnet langsiktig leieavtale for eiendommen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Frei, den 21.03.2025

Sign.
Terje Olsen
Styreleder

Sign.
Ole Furseth
Styremedlem

Sign.
Bjørn I Neergaard
Styremedlem

Sign.
Per Røsandhaug
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Neergaard, Bjørn Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-468264

IP: 185.3.xxx.xxx

2025-03-21 06:10:48 UTC



Røsandhaug, Per Eivind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-540998

IP: 185.3.xxx.xxx

2025-03-21 06:26:13 UTC



Olsen, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-742230

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-21 10:09:04 UTC



Furseth, Ole Johnny

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-482651

IP: 185.3.xxx.xxx

2025-03-21 10:46:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OB1NY-CM59C-975AV-ICQCC-BDB6U-D3MMW4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539

Bytestein 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50

ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Tigmek Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tigmek Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

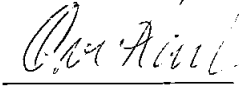
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 21.03.2025
OK-Revisjon AS


Ove Karlsson
OK Statsautorisert revisor
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539



Årsregnskap for
TIGMEK EIENDOM AS
821129702
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIGMEK EIENDOM AS
821 129 702

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 640 000	2 520 000
Sum driftsinntekter		2 640 000	2 520 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-15 045	-15 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-794 197	-835 581
Annen driftskostnad	3	-188 353	-205 418
Sum driftskostnader		-997 595	-1 056 044
Driftsresultat		1 642 405	1 463 956
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103 384	99 403
Annen finansinntekt		4 211	3 947
Sum finansinntekter		107 595	103 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 231 399	-1 137 293
Sum finanskostnader		-1 231 399	-1 137 293
Netto finans		-1 123 804	-1 033 943
Resultat før skattekostnad		518 601	430 013
Skattekostnad	4	-114 092	-94 588
Årsresultat		404 510	335 425
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	1 900 000
Mottatt konsernbidrag		-2 500 000	-1 900 000
Annen egenkapital		404 510	335 425
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		404 510	335 425



TIGMEK EIENDOM AS
821 129 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 750 711	18 164 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 400 000	2 780 000
Sum varige driftsmidler		20 150 711	20 944 908
Sum anleggsmidler		20 150 711	20 944 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 453 163	3 613 986
Andre kortsiktige fordringer		32 500	27 920
Sum fordringer		3 485 662	3 641 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 909	1 442 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 909	1 442 643
Sum omløpsmidler		5 570 572	5 084 549
SUM EIENDELER		25 721 283	26 029 457



TIGMEK EIENDOM AS
821 129 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 966 648	5 562 138
Sum opptjent egenkapital		5 966 648	5 562 138
Sum egenkapital		5 989 203	5 584 693
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	462 224	468 706
Sum avsetning for forpliktelser		462 224	468 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 328 159	17 642 829
Langsiktig konserngjeld	5, 8	28 331	9 929
Sum annen langsiktig gjeld		16 356 490	17 652 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249	4 759
Betalbar skatt	4	120 573	103 428
Skyldige offentlige avgifter		110 000	126 115
Utbytte		2 500 000	1 900 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	18 402
Annen kortsiktig gjeld		182 544	170 596
Sum kortsiktig gjeld		2 913 366	2 323 300
Sum gjeld		19 732 080	20 444 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 721 283	26 029 457

FREI, 21.03.2025

Terje Olsen
styrets leder

Ole Johnny Furseth
styremedlem

Per Eivind Røsandhaug
styremedlem

Bjørn Inge Neergaard
styremedlem /



TIGMEK EIENDOM AS
821 129 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 045	15 045
Sum	15 045	15 045



TIGMEK EIENDOM AS
821 129 702

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 646 779
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 646 779
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 496 068
Balanseført verdi per 31.12.	20 150 711
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	794 197

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	6 750	6 750
Andre tjenester	8 500	8 500
Sum godtgjørelse til revisor	15 250	15 250

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	120 573	103 428
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 481	-8 840
Skattekostnad	114 092	94 588
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	518 601	430 013
Permanente forskjeller	-4	-71
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 460	40 184
Skattepliktig inntekt	548 057	470 126
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	120 573	103 428
Betalbar skatt i balansen	120 573	103 428

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 453 163	3 613 986

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 331	9 929

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	18 402



TIGMEK EIENDOM AS
821 129 702

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tigmek Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 445	5 562 138	5 584 693
Årsresultat	0	0	404 510	404 510
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 500 000	2 500 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 445	5 966 648	5 989 203

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 097 474
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 328 159
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 150 711
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.