



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 946 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELISENBERGVEIEN 7
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjulf Melhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	525 295	519 120
Sum inntekter		525 295	519 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 314	13 310
Annen driftskostnad	3,4,5,6	405 069	358 237
Sum kostnader		426 383	371 547
Driftsresultat		98 912	147 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 875	0
Annen renteinntekt		479	66
Sum finansinntekter		12 354	66
Annen rentekostnad		-418	0
Sum finanskostnader		-418	0
Netto finans		11 936	66
Ordinært resultat før skattekostnad		111 684	147 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 684	147 639
Årsresultat		110 848	147 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 848	147 639
Sum overføringer og disponeringer		110 848	147 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 133	0
Sum fordringer		44 133	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 701	226 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 701	226 966
Sum omløpsmidler		363 834	226 966
SUM EIENDELER		363 834	226 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	337 814	226 966
Sum opptjent egenkapital		337 814	226 966
Sum egenkapital	7	337 814	226 966
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		7 995	0
Skyldige offentlige avgifter		13 564	0
Annen kortsiktig gjeld		4 462	0
Sum kortsiktig gjeld		26 020	0
Sum gjeld		26 020	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 834	226 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558582

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 946 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELISENBERGVEIEN 7
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjulf Melhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 997 946 294
SAMEIET ELISENBERGVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	525 295	519 120
Sum inntekter		525 295	519 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 314	13 310
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	405 069	358 237
Sum kostnader		426 383	371 547
Driftsresultat		98 912	147 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 875	0
Annen renteinntekt		479	66
Sum finansinntekter		12 354	66
Annen rentekostnad		-418	0
Sum finanskostnader		-418	0
Netto finans		11 936	66
Ordinært resultat før skattekostnad		111 684	147 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 684	147 639
Årsresultat		110 848	147 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 848	147 639
Sum overføringer og disponeringer		110 848	147 639



Organisasjonsnr: 997 946 294
SAMEIET ELISENBERGVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 133	0
Sum fordringer		44 133	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 701	226 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 701	226 966
Sum omløpsmidler		363 834	226 966
SUM EIENDELER		363 834	226 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	337 814	226 966
Sum opptjent egenkapital		337 814	226 966
Sum egenkapital	7	337 814	226 966
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 995	0
Skyldige offentlige avgifter		13 564	0
Annen kortsiktig gjeld		4 462	0
Sum kortsiktig gjeld		26 020	0
Sum gjeld		26 020	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 834	226 966





Organisasjonsnr: 997 946 294
SAMEIET ELISENBERGVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Elisenbergveien 7

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	226 966	79 327
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	110 848	147 639
B. Årets endringer i disponible midler	110 848	147 639
C. Disponible midler pr. 31.12	337 814	226 966
Omløpsmidler	363 834	226 966
- Kortsiktig gjeld	22 224	0
Disponible midler	337 814	226 966



Resultatregnskap Sameiet Elisenbergveien 7

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		519 120	519 120	519 120	519 120
Andre driftsinntekter	1	6 175	0	0	0
SUM INNETEKTER		525 295	519 120	519 120	519 120
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	18 000	13 310	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 314	0	0	3 100
Forretningsførerhonorar		19 374	0	25 000	40 300
Vedlikehold eiendom	3	74 337	138 233	220 500	164 902
Avsetning langsiktig vedlikehold	6	0	0	0	60 000
Forsikringer		118 266	105 089	120 000	90 072
Kommunale avgifter	4	74 239	56 405	70 000	68 000
Renhold		55 794	20 338	20 000	30 000
Strøm		38 063	30 672	35 000	35 000
Andre driftskostnader	5	24 996	7 500	9 130	19 000
SUM KOSTNADER		426 383	371 547	521 630	532 374
DRIFTSRESULTAT		98 912	147 573	-2 510	-13 254
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		479	66	0	0
Utbytte		11 875	0	0	11 322
Rentekostnader		-418	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		11 936	66	0	11 322
ÅRETS RESULTAT		110 848	147 639	-2 510	-1 932
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		110 848	147 639	0	0
SUM DISPONERINGER		110 848	147 639	-2 510	-1 932

Sameiet Elisenbergveien 7 -



Balanse Sameiet Elisenbergveien 7

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		44 133	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		309 450	226 966
Skattetrekkskonto		10 251	0
SUM OMLØPSMIDLER		363 834	226 966
SUM EIENDELER		363 834	226 966

Sameiet Elisenbergveien 7



Balanse Sameiet Elisenbergveien 7

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	337 814	226 966
SUM EGENKAPITAL	7	337 814	226 966
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 995	0
Skyldig offentlige avgifter		13 564	0
Annen kortsiktig gjeld		4 462	0
Sum kortsiktig gjeld		26 020	0
SUM GJELD		26 020	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		363 834	226 966

Sted: _____, dato: _____

Brynjulf Melhuus
STYRELEDER

Maja Arnestad
STYREMEDLEM

Svein Andersen
STYREMEDLEM

Sameiet Elisenbergveien 7



Sameiet Elisenbergveien 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3622 Viderefakturerte kostnader	6 175	0
Sum	6 175	0

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	18 000	13 310
5400 Arbeidsgiveravgift	3 314	0
Sum	21 314	13 310

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sameiet Elisenbergveien 7

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	39 346	30 532
6612 Driftskostnader heis	16 759	8 429
6614 Vedlikehold maling	0	93 700
6618 Vedlikehold rør	5 750	0
6622 Vedlikehold elektro	12 483	5 572
Sum	74 337	138 233

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	66 267	56 405
7762 Renovasjon	7 224	0
7763 Feieavgift	748	0
Sum	74 239	56 405

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	350	0
6400 Leiekostnader	9 887	0
6609 Andre driftskostnader	5 974	5 490
7770 Bankomkostninger	8 253	2 010
8190 Andre gebyrer	532	0
Sum	24 996	7 500

Note 6 - Spesifikasjon av vedlikeholdsfond

Avsetningen til vedlikehold inngår i disponible midler pr. 31.12.

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	226 966	79 327
Årets resultat	110 848	147 639
Sum egenkapital 31.12	337 814	226 966



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elisenbergveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elisenbergveien 7

Styreleder	Brynjulf Melhuus (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Maja Arnestad (sign.)	03.02.2025
Styremedlem	Svein Andersen (sign.)	27.02.2025