



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 901 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 49
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Andre Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 176 412	2 051 220
Sum inntekter		2 176 412	2 051 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 000	356 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	745 902	672 344
Sum kostnader		1 105 902	1 028 344
Driftsresultat		1 070 510	1 022 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 331	283
Sum finansinntekter		1 331	283
Annen rentekostnad		194	241
Annen finanskostnad		411 553	260 383
Sum finanskostnader		411 747	260 624
Netto finans		-410 416	-260 341
Ordinært resultat før skattekostnad		660 094	762 535
Skattekostnad på resultat	3	145 263	167 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 831	594 724
Årsresultat	4	514 831	594 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 831	594 724
Totalresultat		514 831	594 724
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-85 169	-5 276
Sum overføringer og disponeringer		514 831	594 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 589 763	12 949 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	12 589 763	12 949 763
Sum anleggsmidler		12 589 763	12 949 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 980	28 610
Sum fordringer		45 980	28 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 304	240 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 304	240 177
Sum omløpsmidler		600 284	268 787
SUM EIENDELER		13 190 047	13 218 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 638 707	4 723 876
Sum opptjent egenkapital		4 638 707	4 723 876
Sum egenkapital	4	5 238 707	5 323 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	849 900	857 667
Sum avsetninger for forpliktelser		849 900	857 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 825 000	6 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 000	6 825 000
Sum langsiktig gjeld		7 674 900	7 682 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 008	21 273
Betalbar skatt	3	153 030	168 879
Annen kortsiktig gjeld		27 402	21 855
Sum kortsiktig gjeld		276 440	212 007
Sum gjeld		7 951 340	7 894 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 190 047	13 218 550
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386899

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 901 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 49
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Andre Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 901 840
LITTLEÅSVEGEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 176 412	2 051 220
Sum inntekter		2 176 412	2 051 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 000	356 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	745 902	672 344
Sum kostnader		1 105 902	1 028 344
Driftsresultat		1 070 510	1 022 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 331	283
Sum finansinntekter		1 331	283
Annen rentekostnad		194	241
Annen finanskostnad		411 553	260 383
Sum finanskostnader		411 747	260 624
Netto finans		-410 416	-260 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	145 263	167 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 831	594 724
Årsresultat	4	514 831	594 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 831	594 724
Totalresultat		514 831	594 724
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-85 169	-5 276
Sum overføringer og disponeringer		514 831	594 724





Organisasjonsnr: 983 901 840
LITTLEÅSVEGEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 589 763	12 949 763
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	12 589 763	12 949 763
Sum anleggsmidler		12 589 763	12 949 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 980	28 610
Sum fordringer		45 980	28 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		554 304	240 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 304	240 177
Sum omløpsmidler		600 284	268 787
SUM EIENDELER		13 190 047	13 218 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 638 707	4 723 876
Sum opptjent egenkapital		4 638 707	4 723 876
Sum egenkapital	4	5 238 707	5 323 876



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	849 900	857 667
Sum avsetninger for forpliktelses		849 900	857 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 825 000	6 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 000	6 825 000
Sum langsiktig gjeld		7 674 900	7 682 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 008	21 273
Betalbar skatt	3	153 030	168 879
Annen kortsiktig gjeld		27 402	21 855
Sum kortsiktig gjeld		276 440	212 007
Sum gjeld		7 951 340	7 894 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 190 047	13 218 550
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 901 840
LITTLEÅSVEGEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Litleåsvegen 71 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 901 840



RESULTATREGNSKAP

LITLÉÅSVEGEN 71 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 176 412	2 051 220
Sum driftsinntekter		2 176 412	2 051 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 000	356 000
Annen driftskostnad	1	745 902	672 344
Sum driftskostnader		1 105 902	1 028 344
Driftsresultat		1 070 510	1 022 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 331	283
Annen rentekostnad		194	241
Annen finanskostnad		411 553	260 383
Resultat av finansposter		-410 416	-260 341
Resultat før skattekostnad		660 094	762 535
Skattekostnad på resultat	3	145 263	167 811
Årsresultat	4	514 831	594 724
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-85 169	-5 276
Sum overføringer		514 831	594 724



BALANSE

LITLÉÅSVEGEN 71 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 589 763	12 949 763
Sum varige driftsmidler	5	12 589 763	12 949 763
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 589 763	12 949 763
OMLØPSMIDLER			
FØRDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		45 980	28 610
Sum fordringer		45 980	28 610
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 304	240 177
Sum omløpsmidler		600 284	268 787
Sum eiendeler		13 190 047	13 218 550

LITLÉÅSVEGEN 71 AS

SIDE 3

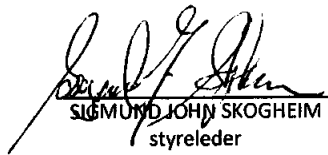


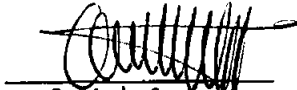
BALANSE

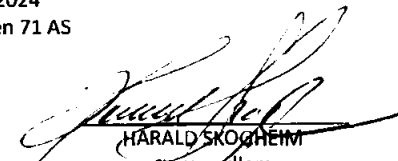
LITLEÅSVEGEN 71 AS

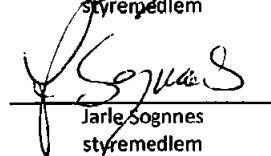
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 638 707	4 723 876
Sum opptjent egenkapital		4 638 707	4 723 876
Sum egenkapital	4	5 238 707	5 323 876
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	849 900	857 667
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 825 000	6 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 000	6 825 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 008	21 273
Betalbar skatt	3	153 030	168 879
Annen kortsiktig gjeld		27 402	21 855
Sum kortsiktig gjeld		276 440	212 007
Sum gjeld		7 951 340	7 894 674
Sum egenkapital og gjeld		13 190 047	13 218 550

Bergen, 16.04.2024
Styret i Litleåsvegen 71 AS


SIGMUND JOHN SKOGHEIM
styreleder


Ove Andre Sognnes
styremedlem/daglig leder


HARALD SKOGHEIM
styremedlem


Jarle Sognnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

.

Det er kostnadsført kr 396 300 for administrasjon av selskapet.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning Litleåsv 71	Ombygging, tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 723 763	10 846 803	1 821 592	16 392 158
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 723 763	10 846 803	1 821 592	16 392 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 993 803	808 592	3 802 395
Bokført verdi 31.12.2023	3 723 763	7 853 000	1 013 000	12 589 763
Årets avskrivninger	0	210 000	150 000	360 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	210 000	150 000	360 000
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 030	168 879
Endring i utsatt skatt	-7 767	-1 068
Skattekostnad ordinært resultat	145 263	167 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	660 094	762 535
Permanente forskjeller	194	241
Endring i midlertidige forskjeller	35 301	4 856
Skattepliktig inntekt	695 590	767 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 030	168 879
Sum betalbar skatt i balansen	153 030	168 879

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 863 184	3 898 485	35 301
Sum	3 863 184	3 898 485	35 301
Grunnlag for utsatt skatt	3 863 184	3 898 485	35 301
Utsatt skatt (22 %)	849 900	857 667	7 766



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	4 723 876	5 323 876
Årets resultat		514 831	514 831
Utbytte		-600 000	-600 000
Pr 31.12.2023	600 000	4 638 707	5 238 707

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 825 000	6 825 000
Sum	6 825 000	6 825 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 589 763	12 949 763
Sum	12 589 763	12 949 763

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LITLEÅSVEGEN 71 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOGNNES HOLDING AS	300	50,0	50,0
ELISABETH SKOGHEIM HILLESTAD	100	16,7	16,7
HARALD SKOGHEIM	100	16,7	16,7
SIGMUND JOHN SKOGHEIM	100	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HARALD SKOGHEIM	styremedlem	100
SIGMUND JOHN SKOGHEIM	styreleder	100
Totalt antall aksjer		200