



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 249 560  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 59 ANS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 59  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Eric Skjebreia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		403 430	232 400
Annen driftsinntekt		1 620 039	1 373 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 023 469</b>	<b>1 606 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	254 447	248 906
Annen driftskostnad		1 022 059	1 055 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 276 505</b>	<b>1 304 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 964</b>	<b>301 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		729	510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>729</b>	<b>510</b>
Annen rentekostnad		224 152	222 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 152</b>	<b>222 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 423</b>	<b>-222 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 542</b>	<b>79 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 542</b>	<b>79 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 542</b>	<b>79 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>523 542</b>	<b>79 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	523 542	79 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 542</b>	<b>79 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 496 212	3 328 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 496 212</b>	<b>3 328 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 496 212</b>	<b>3 328 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		510 769	406 016
Andre kortsiktige fordringer	6	3 434 539	3 444 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 945 308</b>	<b>3 850 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 041	103 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 041</b>	<b>103 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 095 349</b>	<b>3 953 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 591 561</b>	<b>7 282 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	2 890 107	2 366 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 107</b>	<b>2 366 565</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 890 107</b>	<b>2 366 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 570 322	4 722 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 322</b>	<b>4 722 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 322</b>	<b>4 722 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 156	140 613
Skyldig offentlige avgifter		20 268	37 018
Annen kortsiktig gjeld		17 709	15 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 133</b>	<b>193 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 701 455</b>	<b>4 915 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 591 561</b>	<b>7 282 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 249 560  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 59 ANS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 59  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Eric Skjebreia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 950 249 560  
KJØPMANNSGT 59 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		403 430	232 400
Annen driftsinntekt		1 620 039	1 373 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 023 469</b>	<b>1 606 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	254 447	248 906
Annen driftskostnad		1 022 059	1 055 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 276 505</b>	<b>1 304 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 964</b>	<b>301 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		729	510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>729</b>	<b>510</b>
Annen rentekostnad		224 152	222 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 152</b>	<b>222 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 423</b>	<b>-222 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 542</b>	<b>79 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 542</b>	<b>79 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 542</b>	<b>79 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>523 542</b>	<b>79 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	523 542	79 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 542</b>	<b>79 573</b>



Organisasjonsnr: 950 249 560  
KJØPMANNSGT 59 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 496 212	3 328 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 496 212</b>	<b>3 328 449</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 496 212</b>	<b>3 328 449</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		510 769	406 016
Andre kortsiktige fordringer	6	3 434 539	3 444 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 945 308</b>	<b>3 850 091</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 041	103 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 041</b>	<b>103 873</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 095 349</b>	<b>3 953 963</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 591 561</b>	<b>7 282 412</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	2 890 107	2 366 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 107</b>	<b>2 366 565</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 890 107</b>	<b>2 366 565</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 570 322	4 722 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 322</b>	<b>4 722 248</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 570 322</b>	<b>4 722 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	93 156	140 613
Skyldig offentlige avgifter	20 268	37 018
Annen kortsiktig gjeld	17 709	15 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>131 133</b>	<b>193 600</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 701 455</b>	<b>4 915 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 591 561</b>	<b>7 282 412</b>



Organisasjonsnr: 950 249 560  
KJØPMANNSGT 59 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kjøpmannsgt 59 ANS**

Organisasjonsnr. 950249560



Kjøpmannsgt 59 ANS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		403 430	232 400
Annen driftsinntekt		1 620 039	1 373 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 023 469</b>	<b>1 606 203</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	254 447	248 906
Annen driftskostnad		1 022 059	1 055 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 276 505</b>	<b>1 304 485</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>746 964</b>	<b>301 717</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		729	510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>729</b>	<b>510</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		224 152	222 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 152</b>	<b>222 654</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-223 423</b>	<b>-222 144</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>523 542</b>	<b>79 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>523 542</b>	<b>79 573</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>523 542</b>	<b>79 573</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	523 542	79 573
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>523 542</b>	<b>79 573</b>



Kjøpmannsgt 59 ANS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 496 212	3 328 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 496 212</b>	<b>3 328 449</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 496 212</b>	<b>3 328 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		510 769	406 016
Andre kortsiktige fordringer	6	3 434 539	3 444 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 945 308</b>	<b>3 850 091</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 041	103 873
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 095 349</b>	<b>3 953 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 591 561</b>	<b>7 282 412</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	2 890 107	2 366 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 107</b>	<b>2 366 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 890 107</b>	<b>2 366 565</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 570 322	4 722 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 322</b>	<b>4 722 248</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 570 322</b>	<b>4 722 248</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		93 156	140 613
Skyldig offentlige avgifter		20 268	37 018
Annen kortsiktig gjeld		17 709	15 969
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>131 133</b>	<b>193 600</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 701 455</b>	<b>4 915 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 591 561</b>	<b>7 282 412</b>

Trondheim

James Eric Skjelbreia  
Styrets leder

Tore Karlsson  
Styremedlem



Kjøpmannsgt 59 ANS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk pensjonsordning.

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.



Kjøpmannsgt 59 ANS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 705 622
+ Tilgang	76 630
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 782 251</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 377 173
+ Ordinære avskrivninger	254 446
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 631 619</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 150 632</b>
Prosentats for ord. avskr.	0-20

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 125 255	-5 182 664
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 125 255</b>	<b>5 182 664</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5 125 255	-5 182 664



Kjøpmannsgt 59 ANS

## Noter 2021

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	2 366 565	2 366 565
Tilført fra årsresultat	0	523 542	523 542
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2 890 107</b>	<b>2 890 107</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 570 322	4 722 248
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	3 496 212	3 328 449
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 496 212</b>	<b>3 328 449</b>

### Note 6 - Eierandel

Selskapskapital eies av:

Eier	Eierandel	Egenkapital 01.01.21	Egenkapital 31.12.21
Eignir AS	800 andeler (80%)	1 893 252	2 312 085
Wave Technologies AS	200 andeler (20%)	473 313	578 021

Selskapet har følgende fordringer imot eierne:

Eignir AS	kr 2 691 500
Wave Technologies AS	kr 689 934

Fordringene er ikke renteberegnet.