



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 920 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 56-70 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Møllerveien 4
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 875	5 750
Sum kostnader		5 875	5 750
Driftsresultat		-5 875	-5 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 875	-5 750
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 875	-5 750
Årsresultat		-5 875	-5 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 875	-5 750
Totalresultat		-5 875	-5 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 875	-5 750
Sum overføringer og disponeringer		-5 875	-5 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	73 586	79 461
Sum finansielle anleggsmidler		73 586	79 461
Sum anleggsmidler		73 586	79 461
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		73 586	79 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	26 414	20 539
Sum opptjent egenkapital		-26 414	-20 539
Sum egenkapital	6	73 586	79 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 586	79 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525024

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 920 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 56-70 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Møllerveien 4
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 994 920 588
SINSENVEIEN 56-70 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 875	5 750
Sum kostnader		5 875	5 750
Driftsresultat		-5 875	-5 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 875	-5 750
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 875	-5 750
Årsresultat		-5 875	-5 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 875	-5 750
Totalresultat		-5 875	-5 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 875	-5 750
Sum overføringer og disponeringer		-5 875	-5 750



Organisasjonsnr: 994 920 588
SINSENVEIEN 56-70 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	73 586	79 461
Sum finansielle anleggsmidler		73 586	79 461
Sum anleggsmidler		73 586	79 461
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		73 586	79 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	26 414	20 539
Sum opptjent egenkapital		-26 414	-20 539
Sum egenkapital	6	73 586	79 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 586	79 461



Organisasjonsnr: 994 920 588
SINSENVEIEN 56-70 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

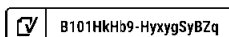


Årsregnskap

2021

Sinsenveien 56-70 Tomteselskap
AS

Org.nr.:994 920 588



B101HkHb9-HxygSyBZq

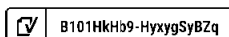




Resultatregnskap			
Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	5 875	5 750
Sum driftskostnader		<u>5 875</u>	<u>5 750</u>
Driftsresultat		<u>-5 875</u>	<u>-5 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 875</u>	<u>-5 750</u>
Ordinært resultat		<u>-5 875</u>	<u>-5 750</u>
Årsresultat		<u>-5 875</u>	<u>-5 750</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 875	5 750
Sum overføringer		<u>-5 875</u>	<u>-5 750</u>


Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS, orgnr. 994 920 588

Side 2





Balanse			
Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	73 586	79 461
Sum finansielle anleggsmidler		<u>73 586</u>	<u>79 461</u>
Sum anleggsmidler		<u>73 586</u>	<u>79 461</u>
SUM EIENDELER		<u>73 586</u>	<u>79 461</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-26 414	-20 539
Sum opptjent egenkapital		<u>-26 414</u>	<u>-20 539</u>
Sum egenkapital	6	<u>73 586</u>	<u>79 461</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>73 586</u>	<u>79 461</u>
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS			
<hr/>			
Kai Sjøvold styreleder			
Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS, orgnr. 994 920 588			Side 3

 B101HkHb9-HyxgSyBZq



Noter 2021

Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS

Selskapet holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardssats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Konsernmellomværende og panthefninger

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2021	2020
Fordring på konsernselskap	73 586	79 461
Sum gjeld	73 586	79 461

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOMTESELSKAPET AS	100 000	100,0	100,0

**Noter 2021**

Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 875	-5 750
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 875	-5 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 250	-21 375	5 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 250	21 375	-5 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2021	100 000	-20 539	79 461
Årets resultat		-5 875	-5 875
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-26 414	73 586



Verification

Transaction ID	B101HkHb9-HyxygSyBZq
Document	Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS.pdf
Pages	6
Sent by	Julian Rismyhr

Attachments

Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS.pdf-pAdES-rkBWSyB-c.pdf

Signing parties

Kai Sjøvold	kai.sjovold@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
--------------------	---------------------------	--------------	--------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no
2022-03-08 15:15:37 CET,

Clicked invitation link Kai Sjøvold
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.63 Safari/537.36,2022-03-09 08:46:56 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by Kai Sjøvold
Birth date: 1958/07/17,2022-03-09 08:48:24 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

