



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 520 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskebyveien 127
1815 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		985 334	633 595
Sum inntekter		985 334	633 595
Kostnader			
Varekostnad		8 680	16 192
Lønnskostnad	1,2	958 440	392 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 167	10 000
Annen driftskostnad		167 659	145 729
Sum kostnader		1 143 946	564 420
Driftsresultat		-158 612	69 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		654	254
Annen finansinntekt		163	709
Sum finansinntekter		817	963
Annen finanskostnad			281
Sum finanskostnader			281
Netto finans		817	682
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 795	69 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 795	69 857
Årsresultat		-157 795	69 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 795	19 857
Sum overføringer og disponeringer		-157 795	69 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	9 167
Sum varige driftsmidler		0	9 167
Sum anleggsmidler		0	9 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			77 878
Sum fordringer			77 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 016	405 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 016	405 001
Sum omløpsmidler		580 016	482 879
SUM EIENDELER		580 016	492 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 321	249 116
Sum opptjent egenkapital		91 321	249 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		191 321	349 116
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 067	12 424
Skyldige offentlige avgifter		247 664	52 507
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		101 963	27 999
Sum kortsiktig gjeld		388 694	142 930
Sum gjeld		388 694	142 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 015	492 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572279

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 520 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskebyveien 127
1815 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 520 295
TORAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		985 334	633 595
Sum inntekter		985 334	633 595
Kostnader			
Varekostnad		8 680	16 192
Lønnskostnad	1,2	958 440	392 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 167	10 000
Annen driftskostnad		167 659	145 729
Sum kostnader		1 143 946	564 420
Driftsresultat		-158 612	69 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		654	254
Annen finansinntekt		163	709
Sum finansinntekter		817	963
Annen finanskostnad			281
Sum finanskostnader			281
Netto finans		817	682
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 795	69 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 795	69 857
Årsresultat		-157 795	69 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 795	19 857
Sum overføringer og disponeringer		-157 795	69 857



Organisasjonsnr: 986 520 295
TORAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	0	9 167
Sum varige driftsmidler		0	9 167
Sum anleggsmidler		0	9 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			77 878
Sum fordringer			77 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		580 016	405 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 016	405 001
Sum omløpsmidler		580 016	482 879
SUM EIENDELER		580 016	492 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		91 321	249 116
Sum opptjent egenkapital		91 321	249 116
Sum egenkapital		191 321	349 116
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		39 067	12 424



Skyldige offentlige avgifter	247 664	52 507
Utbytte		50 000
Annen kortsiktig gjeld	101 963	27 999
Sum kortsiktig gjeld	388 694	142 930
Sum gjeld	388 694	142 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	580 015	492 046



Organisasjonsnr: 986 520 295
TORAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	840000.00	343996.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118440.00	48503.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19167.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19167.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



19167.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9167.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TORAN EIENDOM AS

986 520 295

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



TORAN EIENDOM AS
986 520 295

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		985 334	633 595
Sum driftsinntekter		985 334	633 595
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 681	-16 192
Lønnskostnad	1, 2	-958 440	-392 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-9 167	-10 000
Annan driftskostnad		-167 659	-145 729
Sum driftskostnader		-1 143 946	-564 420
Driftsresultat		-158 612	69 175
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		654	254
Annen finansinntekt		163	709
Sum finansinntekter		817	963
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-280
Sum finanskostnader		0	-280
Netto finans		817	683
Resultat før skattekostnad		-157 795	69 857
Årsresultat		-157 795	69 857
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	50 000
Annen egenkapital		-157 795	19 857
Sum overføringer		-157 795	69 857



TORAN EIENDOM AS
086 520 295

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontormaskiner, o.l.	3	0	9 167
Sum varige driftsmidler		0	9 167
Sum anleggsmidler		0	9 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 878
Sum fordringer		0	77 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 016	405 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 016	405 001
Sum omløpsmidler		580 016	482 879
SUM EIENDELER		580 016	492 046



TORAN EIENDOM AS
986 520 295

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 321	249 116
Sum opptjent egenkapital		91 321	249 116
Sum egenkapital		191 321	349 116
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 067	12 424
Skyldige offentlige avgifter		247 664	52 507
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		101 963	27 999
Sum kortsiktig gjeld		388 694	142 930
Sum gjeld		388 694	142 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 016	492 046

Askim, 20/6/2023


Tor Helge Røndem
styrets leder / daglig leder



TORAN EIENDOM AS
986 520 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varerøttsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost eller FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overskriger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettolgrunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TORAN EIENDOM AS
986 520 295

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysseisatt i regnskapsåret 1

Note 2 - Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn	840 000	343 996
Arbeidsgiveravgift	118 440	48 503
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	958 440	392 499

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<u>Varige driftsmidler</u>
Anskaffelseskost 01 01	19 167
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 167
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 000
Balanseført verdi per 31.12.	9 167

Note 4 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Helge Randem	100	100	Ord aksjer