



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 038 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGOTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 13
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 034	29 567
Annen driftsinntekt		1 413 810	1 321 826
Sum inntekter		1 454 844	1 351 393
Kostnader			
Varekostnad		41 034	29 567
Annen driftskostnad		75 036	90 884
Sum kostnader		116 070	120 451
Driftsresultat		1 338 774	1 230 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 490	4 583
Sum finansinntekter		16 490	4 583
Annen finanskostnad		642	653
Sum finanskostnader		642	653
Netto finans		15 848	3 930
Ordinært resultat før skattekostnad		1 354 622	1 234 873
Skattekostnad på ordinært resultat	1	275 061	250 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 079 561	984 453
Årsresultat		1 079 561	984 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 079 561	984 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 079 561	984 453
Sum overføringer og disponeringer		1 079 561	984 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 942 745	5 942 745
Sum varige driftsmidler		5 942 745	5 942 745
Sum anleggsmidler		5 942 745	5 942 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 986	78 699
Sum fordringer		91 986	78 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 039	4 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 039	4 123
Sum omløpsmidler		887 025	82 822
SUM EIENDELER		6 829 770	6 025 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 354 707	3 275 147
Sum opptjent egenkapital		4 354 707	3 275 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 554 707	5 475 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		300 000
Sum annen langsiktig gjeld			300 000
Sum langsiktig gjeld		0	300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		275 061	250 420
Skyldig offentlige avgifter		2	
Sum kortsiktig gjeld		275 063	250 420
Sum gjeld		275 063	550 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 829 770	6 025 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385355

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 038 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGOTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 13
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 980 038 181
BERGOTTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 034	29 567
Annen driftsinntekt		1 413 810	1 321 826
Sum inntekter		1 454 844	1 351 393
Kostnader			
Varekostnad		41 034	29 567
Annen driftskostnad		75 036	90 884
Sum kostnader		116 070	120 451
Driftsresultat		1 338 774	1 230 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 490	4 583
Sum finansinntekter		16 490	4 583
Annen finanskostnad		642	653
Sum finanskostnader		642	653
Netto finans		15 848	3 930
Ordinært resultat før skattekostnad		1 354 622	1 234 873
Skattekostnad på ordinært resultat	1	275 061	250 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 079 561	984 453
Årsresultat		1 079 561	984 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 079 561	984 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 079 561	984 453
Sum overføringer og disponeringer		1 079 561	984 453



Organisasjonsnr: 980 038 181
BERGOTTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

5 942 745	5 942 745
5 942 745	5 942 745

Sum anleggsmidler	5 942 745	5 942 745
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

91 986	78 699
91 986	78 699

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

795 039	4 123
795 039	4 123

Sum omløpsmidler	887 025	82 822
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	6 829 770	6 025 567
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,4
Sum innskutt egenkapital

2 200 000	2 200 000
2 200 000	2 200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

4 354 707	3 275 147
4 354 707	3 275 147

Sum egenkapital	6 554 707	5 475 147
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5

300 000



Sum annen langsiktig gjeld		300 000
Sum langsiktig gjeld	0	300 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	275 061	250 420
Skyldig offentlige avgifter	2	
Sum kortsiktig gjeld	275 063	250 420
Sum gjeld	275 063	550 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 829 770	6 025 567



Organisasjonsnr: 980 038 181
BERGOTTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bergotter Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 354 622
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-104 343
= Inntekt	1 250 278

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	275 061
= Sum betalbar skatt	275 061
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	275 061
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	275 061
= Betalbar skatt i balansen	275 061

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 080 954	-2 211 169
+ Gevinst- og tapskonto	103 486	129 358
= Grunnlag utsatt skatt	-1 977 468	-2 081 811
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 977 468	2 081 811
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 977 468	2 081 811
Utsatt skattefordel	435 042	457 998
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 977 468	2 081 809
Ikke bokført utsatt skattefordel	435 042	457 998
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Bergotter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980038181



Bergotter Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 616 411	5 942 745	12 559 156
+Tilgang	0	0	0
-Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 616 411	5 942 745	12 559 156
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 616 411	0	6 616 411
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 616 411	0	6 616 411
Balanseført verdi pr 31/12	0	5 942 745	5 942 745

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 220 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 200 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O. G. Ottersland AS	923 018 247	110	50,00 %
Tele-Mat Lunde AS	940 352 193	110	50,00 %



Bergotter Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital /	Annen innskutt	Annen	Sum	
	selskapskapital	egenkapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	2 200 000	0	3 275 147	5 475 147
+Årets resultat			1 079 561	1 079 561
Pr 31.12.	2 200 000	0	4 354 707	6 554 707

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantsatt gjeld.



Bergotter Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 034	29 567
Annen driftsinntekt		1 413 810	1 321 826
Sum driftsinntekter		1 454 844	1 351 393
Driftskostnader			
Varekostnad		41 034	29 567
Annen driftskostnad		75 036	90 884
Sum driftskostnader		116 070	120 451
DRIFTSRESULTAT		1 338 774	1 230 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 490	4 583
Sum finansinntekter		16 490	4 583
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		643	653
Sum finanskostnader		643	653
NETTO FINANSPOSTER		15 848	3 930
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 354 622	1 234 873
Skattekostnad på ordinært resultat	1	275 061	250 420
ORDINÆRT RESULTAT		1 079 561	984 453
ÅRSRESULTAT		1 079 561	984 453
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 079 561	984 453
SUM OVERF. OG DISP.		1 079 561	984 453



Bergotter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 942 745	5 942 745
Sum varige driftsmidler		5 942 745	5 942 745
SUM ANLEGGSMIDLER		5 942 745	5 942 745
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 986	78 699
Sum fordringer		91 986	78 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 039	4 123
SUM OMLØPSMIDLER		887 025	82 822
SUM EIENDELER		6 829 770	6 025 567
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 354 707	3 275 147
Sum opptjent egenkapital		4 354 707	3 275 147
SUM EGENKAPITAL		6 554 707	5 475 147
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		275 061	250 420
Skyldig offentlige avgifter		2	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		275 063	250 420
SUM GJELD		275 063	550 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 829 770	6 025 567

Arendal, 31.12.2022 / 6.4.2023
I styret for Bergotter Eiendom AS

.....
Sjur Ajer
Styrets leder

.....
Ole Ottersland
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Bergotter Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980038181