



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 609 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMAN ZANDI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 60  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Homan Zandi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 913 754
Annen driftsinntekt			132 208
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 045 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 632 703
Lønnskostnad	1, 3, 4		1 752 781
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			335 402
Annen driftskostnad	7		1 949 439
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 670 324</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>1 375 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 182	34 449
Annen finansinntekt			850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 182</b>	<b>35 299</b>
Annen rentekostnad			943
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 182</b>	<b>34 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 182</b>	<b>1 409 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 780	314 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 402</b>	<b>1 095 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 402</b>	<b>1 095 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Annen egenkapital		-186 598	1 095 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 402</b>	<b>1 095 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			1 518 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 518 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 8	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 16	3 304 539	
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 9	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 16	1 051 566	1 051 566
Andre fordringer	5, 16	822 500	822 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 223 605</b>	<b>1 919 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 223 605</b>	<b>3 437 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			170 900
<b>Sum varer</b>			<b>170 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13		607
Andre fordringer	5	1 506 780	223 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 506 780</b>	<b>223 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14		5 302 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>5 302 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 506 780</b>	<b>5 697 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 730 385</b>	<b>9 134 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 130,00)	10, 15	130 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	6 262 480	7 544 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 262 480</b>	<b>7 544 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>6 392 480</b>	<b>7 644 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		9 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			910 508
Betalbar skatt	11	3 784	305 923
Skyldige offentlige avgifter			127 816
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		134 121	137 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 905</b>	<b>1 481 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 905</b>	<b>1 490 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 730 385</b>	<b>9 134 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 609 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMAN ZANDI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 60  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Homan Zandi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 609 750  
HOMAN ZANDI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 913 754
Annen driftsinntekt			132 208
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 045 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 632 703
Lønnskostnad	1, 3, 4		1 752 781
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			335 402
Annen driftskostnad	7		1 949 439
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 670 324</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>1 375 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 182	34 449
Annen finansinntekt			850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 182</b>	<b>35 299</b>
Annen rentekostnad			943
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 182</b>	<b>34 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 780	314 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 402</b>	<b>1 095 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 402</b>	<b>1 095 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Annen egenkapital		-186 598	1 095 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 402</b>	<b>1 095 404</b>



Organisasjonsnr: 989 609 750  
HOMAN ZANDI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lign.

1 518 710

Sum varige driftsmidler

1 518 710

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 8

30 000

30 000

Lån til foretak i samme  
konsern 6, 16

3 304 539

Investeringer i  
tilknyttet selskap 6, 9

15 000

15 000

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 6, 16

1 051 566

1 051 566

Andre fordringer 5, 16

822 500

822 500

Sum finansielle  
anleggsmidler

5 223 605

1 919 066

Sum anleggsmidler

5 223 605

3 437 776

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

170 900

Sum varer

170 900

##### Fordringer

Kundefordringer 13

607

Andre fordringer 5

1 506 780

223 205

Sum fordringer

1 506 780

223 811

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 14

5 302 498

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 302 498

Sum omløpsmidler

1 506 780

5 697 209

SUM EIENDELER

6 730 385

9 134 986

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 130,00)	10, 15	130 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	6 262 480	7 544 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 262 480</b>	<b>7 544 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>6 392 480</b>	<b>7 644 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		9 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>9 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			910 508
Betalbar skatt	11	3 784	305 923
Skyldige offentlige avgifter			127 816
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		134 121	137 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 905</b>	<b>1 481 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 905</b>	<b>1 490 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 730 385</b>	<b>9 134 986</b>



Organisasjonsnr: 989 609 750  
HOMAN ZANDI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1374242.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		187073.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		34476.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		156990.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1752781.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3304539.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1051566.00	

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134121.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

16

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5178605.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

### Opplysninger om:

### Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	966376.00	

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
-----------------------------------	---------------	--------------------



922500.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lån til styremedlem/hovedakjsoneer består av langsiktig lån kr. 822.500 og kortsiktig lån kr. 192.614. Det langsiktige lånet er sikret med pant i fast eiendom og det betales rente tilsvarende Normrente for lån i arbeidsforhold. Det kortsiktige lånet er et mellomværende som oppstod i forbindelse med fisjonen som ble gjennomført i 2021, og blir avregnet mot utbytte som blir vedtatt i ordinær generalforsamling.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



STATSAUTORISERT REVISOR  
**THORE WILHELMSSEN AS**

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i  
Homan Zandi Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Homan Zandi Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 13.402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.	Side 1 av 2
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engebreets vei 3 0275 Oslo	91320496	<a href="mailto:thorew@wilhelmsenas.no">thorew@wilhelmsenas.no</a>	6034.05.52744	989 663 364 MVA	



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. juli 2022

Statsautorisert Revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021 HOMAN ZANDI HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		1 374 242
Arbeidsgiveravgift		187 073
Pensjonskostnader		34 476
Andre ytelser / Refusjoner		156 990
<b>Sum</b>		<b>1 752 781</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	966 376
Samlet sikkerhetsstillelse	922 500
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til styremedlem/hovedakjsjonær består av langsiktig lån kr. 822.500 og kortsiktig lån kr. 192.614. Det langsiktige lånet er sikret med pant i fast eiendom og det betales rente tilsvarende Normrente for lån i arbeidsforhold. Det kortsiktige lånet er et mellomværende som oppstod i forbindelse med fisjonen som ble gjennomført i 2021, og blir avregnet mot utbytte som blir vedtatt i ordinær generalforsamling.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 304 539	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 051 566	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	134 121	

## Note 7 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	0	25 313
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>25 313</b>



## Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Tannlege Homan Zandi AS	Oslo	100 %	3 081 563	1 956 1590

## Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Parsam Eiendom AS	Oslo	50 %	915 218	219 642

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	130,00	130 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>130 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Zandi, Homan (Styreleder)	700	70,00%	Ordinære aksjer
Falahi, Parisa (Daglig leder)	300	30,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	17 182	1 409 994
+/- Permanente forskjeller		19 962
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19	(39 395)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>17 201</b>	<b>1 390 560</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 784	305 923
Sum	3 784	305 923
+/- Endring i utsatt skatt	(4)	8 667
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 780</b>	<b>314 590</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	3 784	305 923
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 784</b>	<b>305 923</b>



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	19	0	19
Sum midlertidige forskjeller	19	0	19
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

## Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		607
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>607</b>

## Note 14 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 449 078	6 549 078
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Avsatt utbytte		- 200 000	- 200 000
Årets resultat		13 402	13 402
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>130 000</b>	<b>6 262 480</b>	<b>6 392 480</b>

## Note 16 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5 178 605

## Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.