



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 485 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 079	269 221
Annen driftsinntekt		207 280	72 808
Sum inntekter		309 358	342 029
Kostnader			
Varekostnad	1	71 628	72 809
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 349	52 349
Annen driftskostnad	3	103 782	63 757
Sum kostnader		227 758	188 916
Driftsresultat		81 600	153 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	627
Annen finansinntekt		70	245
Sum finansinntekter		845	872
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	119 322	129 851
Sum finanskostnader		119 322	129 851
Netto finans		-118 477	-128 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 877	24 135
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-8 113	5 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 764	18 826
Årsresultat		-28 764	18 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 764	18 826
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-20 627	
Avgitt konsernbidrag			26 295
Udekket tap		-2 115	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	7,8	-6 022	-7 469
Sum overføringer og disponeringer		-28 764	18 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 515	5 220
Sum immaterielle eiendeler		7 515	5 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 019 787	2 072 136
Sum varige driftsmidler		2 019 787	2 072 136
Sum anleggsmidler		2 027 302	2 077 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 843	45 289
Andre kortsiktige fordringer		8 046	
Konsernfordringer	9	26 445	
Sum fordringer		47 334	45 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	304 804	559 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 804	559 940
Sum omløpsmidler		352 138	605 228
SUM EIENDELER		2 379 441	2 682 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8		6 022
Udekket tap	7,8	2 115	
Sum opptjent egenkapital		-2 115	6 022
Sum egenkapital		27 885	36 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 339 929	2 589 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 929	2 589 929
Sum langsiktig gjeld		2 339 929	2 589 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 627	14 015
Skyldig offentlige avgifter			8 907
Kortsiktig konserngjeld			33 711
Sum kortsiktig gjeld		11 627	56 633
Sum gjeld		2 351 556	2 646 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 441	2 682 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236857

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 485 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 485 991
STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 079	269 221
Annen driftsinntekt		207 280	72 808
Sum inntekter		309 358	342 029
Kostnader			
Varekostnad	1	71 628	72 809
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 349	52 349
Annen driftskostnad	3	103 782	63 757
Sum kostnader		227 758	188 916
Driftsresultat		81 600	153 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	627
Annen finansinntekt		70	245
Sum finansinntekter		845	872
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	119 322	129 851
Sum finanskostnader		119 322	129 851
Netto finans		-118 477	-128 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-8 113	5 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 764	18 826
Årsresultat		-28 764	18 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 764	18 826
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-20 627	
Avgitt konsernbidrag			26 295
Udekket tap		-2 115	
Overføringer annen egenkapital	7,8	-6 022	-7 469
Sum overføringer og disponeringer		-28 764	18 826



Organisasjonsnr: 914 485 991
STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 515	5 220
Sum immaterielle eiendeler		7 515	5 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 019 787	2 072 136
Sum varige driftsmidler		2 019 787	2 072 136
Sum anleggsmidler		2 027 302	2 077 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 843	45 289
Andre kortsiktige fordringer		8 046	
Konsernfordringer	9	26 445	
Sum fordringer		47 334	45 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	304 804	559 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 804	559 940
Sum omløpsmidler		352 138	605 228
SUM EIENDELER		2 379 441	2 682 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8		6 022
Udekket tap	7,8	2 115	
Sum opptjent egenkapital		-2 115	6 022
Sum egenkapital		27 885	36 022



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Langsiktig konserngjeld	2 339 929	2 589 929
Sum annen langsiktig gjeld	2 339 929	2 589 929
Sum langsiktig gjeld	2 339 929	2 589 929
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 627	14 015
Skyldig offentlige avgifter		8 907
Kortsiktig konserngjeld		33 711
Sum kortsiktig gjeld	11 627	56 633
Sum gjeld	2 351 556	2 646 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 379 441	2 682 584



Organisasjonsnr: 914 485 991
STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS**

Organisasjonsnr. 914485991

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS

BankID Signing
Marius Mattson
2022-04-26

BankID Signing
Tore Sveen
2022-04-26

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		102 079	269 221
Annen driftsinntekt		207 280	72 808
Sum driftsinntekter		309 358	342 029
Driftskostnader			
Varekostnad	1	71 628	72 809
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 349	52 349
Annen driftskostnad	3	103 782	63 757
Sum driftskostnader		227 758	188 916
DRIFTSRESULTAT		81 600	153 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		775	627
Annen finansinntekt		70	245
Sum finansinntekter		845	872
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	119 322	129 851
Sum finanskostnader		119 322	129 851
NETTO FINANSPOSTER		(118 477)	(128 979)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 877)	24 135
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(8 113)	5 309
ORDINÆRT RESULTAT		(28 764)	18 826
ÅRSRESULTAT		(28 764)	18 826
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	7	(20 627)	0
Avgitt konsernbidrag		0	26 295
Overføringer annen egenkapital	7,8	(6 022)	(7 469)
Fremføring av udekket tap		(2 115)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(28 764)	18 826

Årsregnskap for Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS

Organisasjonsnr. 914485991



Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS

BankID Signing
Marius Mattson
2022-04-26

BankID Signing
Tore Sveen
2022-04-26

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 515	5 220
Sum immaterielle eiendeler		7 515	5 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 019 787	2 072 136
Sum varige driftsmidler		2 019 787	2 072 136
SUM ANLEGGSMIDLER		2 027 302	2 077 356
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 843	45 289
Fordringer på konsernselskap	9	26 445	0
Andre kortsiktige fordringer		8 046	0
Sum fordringer		47 335	45 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	304 804	559 940
SUM OMLØPSMIDLER		352 139	605 228
SUM EIENDELER		2 379 441	2 682 584



Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS

BankID Signing
Marius Mattson
2022-04-26

BankID Signing
Tore Sveen
2022-04-26

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	0	6 022
Udekket tap	7,8	(2 115)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 115)	6 022
SUM EGENKAPITAL		27 885	36 022
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 339 929	2 589 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 929	2 589 929
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 339 929	2 589 929
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 627	14 015
Skyldig offentlige avgifter		0	8 907
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	33 711
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 627	56 633
SUM GJELD		2 351 556	2 646 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 441	2 682 584

Trondheim, 25.04.2022

Tore Sveen
Styrets leder

Marius Mattson
Daglig leder



Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS

BankID Signing
Marius Mattson
2022-04-26

BankID Signing
Tore Sveen
2022-04-26

Noter 2021

Note 1 - Varekostnad

Den totale varekostnaden består av driftskostnader som viderefaktureres.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 617 435
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 617 435
Akk. av/nedskr. pr 1/1	545 299
+ Ordinære avskrivninger	52 349
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	597 648
Balanseført verdi pr 31/12	2 019 787
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet Corvus Estate AS inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld 2021

Annen langsiktig gjeld 2 339 929

Lånet renteberegnes med 5 % rente.



Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS



Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-36 877
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 432
+ Mottatt konsernbidrag	26 445
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-5 818
= Sum betalbar skatt	-5 818
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 295
= Ordinær skattekostnad	-8 113
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-5 818
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	5 818
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-34 160	-23 728
= Grunnlag utsatt skatt	-34 160	-23 728
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	34 160	23 728
= Grunnlag utsatt skattefordel	34 160	23 728
Utsatt skattefordel	7 515	5 220



Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS



Noter 2021

Note 7 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-36 877
Skattekostnad	-8 113
Årets resultat	-28 764

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	20 627
Overført fra annen opptjent egenkapital	6 022
Udekket tap til fremføring	2 115
Til disposisjon	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 022	36 022
Anvendt til årsresultat		-8 137	-8 137
Pr 31.12.	30 000	-2 115	27 885

Note 9 - Mottatt konsernbidrag

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 26.445,- fra søsterselskapet Skibs & Fiskerietutstyr Invest AS.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er det ingen bundne midler pr 31.12.21.



Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS



Noter 2021

Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Corvus Estate AS	995 418 185	30	100,00 %