



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 520 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYBELHUSET STEINKJER AS
Forretningsadresse: Seilmakergata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 024	750 364
Sum inntekter		767 024	750 364
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 601	141 341
Annen driftskostnad	2	290 504	193 516
Sum kostnader		429 105	334 857
Driftsresultat		337 919	415 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		5 031	4 521
Sum finansinntekter		5 036	4 521
Annen rentekostnad		1 700	11
Sum finanskostnader		1 700	11
Netto finans		3 336	4 510
Ordinært resultat før skattekostnad		341 255	420 017
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 076	92 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 179	327 613
Årsresultat		266 179	327 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 179	327 613
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		257 400	312 000
Overføringer annen egenkapital		8 779	15 613
Sum overføringer og disponeringer		266 179	327 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	81 047	65 839
Sum immaterielle eiendeler		81 047	65 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	962 645	1 101 246
Sum varige driftsmidler		962 645	1 101 246
Sum anleggsmidler		1 043 692	1 167 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			25 952
Sum fordringer			25 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 183	97 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 183	97 927
Sum omløpsmidler		39 183	123 879
SUM EIENDELER		1 082 876	1 290 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 880	46 101
Sum opptjent egenkapital		54 880	46 101
Sum egenkapital		424 880	416 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 323	
Betalbar skatt	3	17 684	19 158
Kortsiktig konserngjeld	5	606 989	855 705
Sum kortsiktig gjeld		657 996	874 863
Sum gjeld		657 996	874 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 876	1 290 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179177

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 520 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYBELHUSET STEINKJER AS
Forretningsadresse: Seilmakergata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 520 852
HYBELHUSET STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 024	750 364
Sum inntekter		767 024	750 364
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 601	141 341
Annen driftskostnad	2	290 504	193 516
Sum kostnader		429 105	334 857
Driftsresultat		337 919	415 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		5 031	4 521
Sum finansinntekter		5 036	4 521
Annen rentekostnad		1 700	11
Sum finanskostnader		1 700	11
Netto finans		3 336	4 510
Ordinært resultat før skattekostnad		341 255	420 017
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 076	92 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 179	327 613
Årsresultat		266 179	327 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 179	327 613
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		257 400	312 000
Overføringer annen egenkapital		8 779	15 613
Sum overføringer og disponeringer		266 179	327 613



Organisasjonsnr: 892 520 852
HYBELHUSET STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	81 047	65 839
Sum immaterielle eiendeler		81 047	65 839

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	962 645	1 101 246
Sum varige driftsmidler		962 645	1 101 246

Sum anleggsmidler		1 043 692	1 167 085
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			25 952
Sum fordringer			25 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 183	97 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 183	97 927

Sum omløpsmidler		39 183	123 879
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 082 876	1 290 964
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	350 000	350 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	54 880	46 101
Sum opptjent egenkapital		54 880	46 101

Sum egenkapital		424 880	416 101
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 323	
Betalbar skatt	3	17 684	19 158
Kortsiktig konserngjeld	5	606 989	855 705
Sum kortsiktig gjeld		657 996	874 863
Sum gjeld		657 996	874 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 876	1 290 964



Organisasjonsnr: 892 520 852
HYBELHUSET STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hybelhuset Steinkjer AS**

Organisasjonsnr. 892520852



Hybelhuset Steinkjer AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		767 024	750 364
Sum driftsinntekter		767 024	750 364
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 601	141 341
Annen driftskostnad	2	290 504	193 516
Sum driftskostnader		429 105	334 857
DRIFTSRESULTAT		337 919	415 507
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		5 031	4 521
Sum finansinntekter		5 036	4 521
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 700	11
Sum finanskostnader		1 700	11
NETTO FINANSPOSTER		3 336	4 510
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		341 255	420 017
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 076	92 404
ORDINÆRT RESULTAT		266 179	327 613
ÅRSRESULTAT		266 179	327 613
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		257 400	312 000
Overføringer annen egenkapital		8 779	15 613
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		266 179	327 613



Hybelhuset Steinkjer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	81 047	65 839
Sum immaterielle eiendeler		81 047	65 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	962 645	1 101 246
Sum varige driftsmidler		962 645	1 101 246
SUM ANLEGGSMIDLER		1 043 692	1 167 085
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	25 952
Sum fordringer		0	25 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 183	97 927
SUM OMLØPSMIDLER		39 183	123 879
SUM EIENDELER		1 082 876	1 290 964
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 880	46 101
Sum opptjent egenkapital		54 880	46 101
SUM EGENKAPITAL		424 880	416 101
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 323	0
Betalbar skatt	3	17 684	19 158
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	606 989	855 705
SUM KORTSIKTIG GJELD		657 996	874 863
SUM GJELD		657 996	874 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 876	1 290 964

Steinkjer, den _____

Styreleder/Daglig leder

Nils Opdahl



Hybelhuset Steinkjer AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hybelhuset Steinkjer AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 592 157	72 322	2 664 479
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 592 157	72 322	2 664 479
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 490 911	72 322	1 563 233
+ Ordinære avskrivninger	138 601	0	138 601
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 629 512	72 322	1 701 834
Balanseført verdi pr 31/12	962 645	0	962 645
Prosentstørrelse for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader. De er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Hybelhuset Steinkjer AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	341 255
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	69 125
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	410 380
- Ytet konsernbidrag	330 000
= Inntekt	80 380

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 284
= Sum betalbar skatt	90 284
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 208
= Ordinær skattekostnad	75 076
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 284
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-72 600
= Betalbar skatt i balansen	17 684

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	-368 398	-299 273
= Grunnlag utsatt skatt	-368 398	-299 273
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	368 398	299 273
= Grunnlag utsatt skattefordel	368 398	299 273
Utsatt skattefordel	81 047	65 840
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	81 047	65 839

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.



Hybelhuset Steinkjer AS

Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fergeland Eiendom AS	350

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	20 000	46 101	416 101
+Fra årets resultat			8 779	8 779
Pr 31.12.	350 000	20 000	54 880	424 880

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til Fergeland Eiendom AS på kr. 276 988.-
Det er i regnskapet avsatt konsernbidrag for 2021 på kr. 330 000,-