



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 328 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN OG HAUGE AS
Forretningsadresse: Severin Kjærs vei 27
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 028	595 718
Sum inntekter		58 028	595 718
Kostnader			
Lønnskostnad	3	409 508	342 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 300	83 000
Annen driftskostnad		110 764	74 618
Sum kostnader		603 572	500 071
Driftsresultat		-545 544	95 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 746	
Annen finansinntekt		462 421	432 302
Sum finansinntekter		486 168	432 302
Annen rentekostnad		17 270	
Annen finanskostnad		223 073	19 854
Sum finanskostnader		240 343	19 854
Netto finans		245 824	599 194
Resultat før skattekostnad		-299 720	694 841
Skattekostnad på resultat	5	-118 604	26 463
Årsresultat	6	-181 116	668 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 116	481 632
Totalresultat		-181 116	481 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte		800 000	400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			-1 731 623
Overført fra annen egenkapital		-981 116	
Sum overføringer og disponeringer		-181 116	668 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 728 395	1 218 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 728 395	1 218 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 728 395	1 218 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		13 985
Andre kortsiktige fordringer	7	16 138	
Konsernfordringer	7	482 289	
Sum fordringer		498 427	13 985
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 104 350
Sum investeringer			2 104 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 676	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 676	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		820 103	3 497 760
SUM EIENDELER		3 548 499	4 715 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	376 185	
Sum innskutt egenkapital		476 185	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 425 829	2 406 945
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 425 829	2 406 945
Sum egenkapital	6	1 902 014	2 506 945

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	12 636	25 136
Sum avsetninger for forpliktelser		12 636	25 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		12 636	25 136

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	3 163	
Betalbar skatt	5		39 209
Skyldig offentlige avgifter		2 026	142 089
Kortsiktig konserngjeld	7	1 628 660	
Annen kortsiktig gjeld	7		2 002 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		1 633 849	2 183 679
Sum gjeld		1 646 485	2 208 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 548 499	4 715 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418298

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 328 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN OG HAUGE AS
Forretningsadresse: Severin Kjærs vei 27
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Alexander Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 933 328 031
SKOGEN OG HAUGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 028	595 718
Sum inntekter		58 028	595 718
Kostnader			
Lønnskostnad	3	409 508	342 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 300	83 000
Annen driftskostnad		110 764	74 618
Sum kostnader		603 572	500 071
Driftsresultat		-545 544	95 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 746	
Annen finansinntekt		462 421	432 302
Sum finansinntekter		486 168	432 302
Annen rentekostnad		17 270	
Annen finanskostnad		223 073	19 854
Sum finanskostnader		240 343	19 854
Netto finans		245 824	599 194
Resultat før skattekostnad		-299 720	694 841
Skattekostnad på resultat	5	-118 604	26 463
Årsresultat	6	-181 116	668 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 116	481 632
Totalresultat		-181 116	481 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte		800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 731 623
Overført fra annen egenkapital		-981 116	
Sum overføringer og disponeringer		-181 116	668 377



Organisasjonsnr: 933 328 031
SKOGEN OG HAUGE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 728 395	1 218 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 728 395	1 218 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 728 395	1 218 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		13 985
Andre kortsiktige			
fordringer	7	16 138	
Konsernfordringer	7	482 289	
Sum fordringer		498 427	13 985
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 104 350
Sum investeringer			2 104 350
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		321 676	
Sum bankinnskudd,		321 676	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		820 103	3 497 760



SUM EIENDELER		3 548 499	4 715 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	376 185	
Sum innskutt egenkapital		476 185	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 425 829	2 406 945
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 425 829	2 406 945
Sum egenkapital	6	1 902 014	2 506 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 636	25 136
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 636	25 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		12 636	25 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 163	
Betalbar skatt	5		39 209
Skyldig offentlige avgifter		2 026	142 089
Kortsiktig konserngjeld	7	1 628 660	
Annen kortsiktig gjeld	7		2 002 381
Sum kortsiktig gjeld		1 633 849	2 183 679
Sum gjeld		1 646 485	2 208 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 548 499	4 715 760



Organisasjonsnr: 933 328 031
SKOGEN OG HAUGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Tveter, Astrid Elisabeth
2026-04-30

 BankID Qualified Signing
Tveter, Christian Alexander
2026-04-30

 BankID Qualified Signing
Sørensen, Rune
2026-05-03



Årsregnskap 2025

Skogen Og Hauge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 328 031



RESULTATREGNSKAP

SKOGEN OG HAUGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		58 028	595 718
Sum driftsinntekter		58 028	595 718
Lønnskostnad	3	409 508	342 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 300	83 000
Annen driftskostnad		110 764	74 618
Sum driftskostnader		603 572	500 071
Driftsresultat		-545 544	95 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 746	0
Annen finansinntekt		462 421	432 302
Annen rentekostnad		17 270	0
Annen finanskostnad		223 073	19 854
Resultat av finansposter		245 824	599 194
Resultat før skattekostnad		-299 720	694 841
Skattekostnad på resultat	5	-118 604	26 463
Årsresultat	6	-181 116	668 378
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 731 623
Overført fra annen egenkapital		981 116	0
Sum overføringer		-181 116	668 377



BALANSE			
SKOGEN OG HAUGE AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 728 395	1 218 000
Sum varige driftsmidler	4	2 728 395	1 218 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 728 395	1 218 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	0	13 985
Andre kortsiktige fordringer	7	16 138	0
Konsernfordringer	7	482 289	0
Sum fordringer		498 427	13 985
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	2 104 350
Sum investeringer		0	2 104 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 676	0
Sum omløpsmidler		820 103	3 497 760
Sum eiendeler		3 548 499	4 715 760



BankID Qualified Signing
Tveter, Astrid Elisabeth
2026-04-30



BankID Qualified Signing
Tveter, Christian Alexander
2026-04-30



BankID Qualified Signing
Sørensen, Rune
2026-05-03

BALANSE

SKOGEN OG HAUGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	376 185	0
Sum innskutt egenkapital		476 185	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 425 829	2 406 945
Sum opptjent egenkapital		1 425 829	2 406 945
Sum egenkapital	6	1 902 014	2 506 945
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	12 636	25 136
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	3 163	0
Betalbar skatt	5	0	39 209
Skyldig offentlige avgifter		2 026	142 089
Konserngjeld	7	1 628 660	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	2 002 381
Sum kortsiktig gjeld		1 633 849	2 183 679
Sum gjeld		1 646 485	2 208 815
Sum egenkapital og gjeld		3 548 499	4 715 760

28.04.2026
Styret i Skogen Og Hauge AS

Christian Alexander Tveter
styreleder/daglig leder

Astrid Elisabeth Tveter
styremedlem

Rune Sørensen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



BankID Qualified Signing
Tveter, Astrid Elisabeth
2026-04-30



BankID Qualified Signing
Tveter, Christian Alexander
2026-04-30



BankID Qualified Signing
Sørensen, Rune
2026-05-03

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter kommer fra utleie av eiendom. Inntektsføring skjer basert på avtale, i takt med leieperiode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Skogen og Hauge AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av en eiendom i Sandefjord kommune. I 2025 har det vært svært begrenset omfang av utleie av eiendommen fordi den er under oppgradering.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



BankID Qualified Signing
Tveter, Astrid Elisabeth
2026-04-30



BankID Qualified Signing
Tveter, Christian Alexander
2026-04-30



BankID Qualified Signing
Sørensen, Rune
2026-05-03

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	350 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	49 350	42 300
Andre ytelser	10 158	153
Sum	409 508	342 453

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 369 201	4 369 201
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 593 695	1 593 695
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 962 896	5 962 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 234 501	3 234 501
= Bokført verdi 31.12.25	2 728 395	2 728 395
Årets ordinære avskrivninger	83 300	83 300
Økonomisk levetid	10-50 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



BankID Qualified Signing
Tveter, Astrid Elisabeth
2026-04-30



BankID Qualified Signing
Tveter, Christian Alexander
2026-04-30



BankID Qualified Signing
Sørensen, Rune
2026-05-03

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	39 209
Endring i utsatt skatt	-118 604	-12 746
Skattekostnad ordinært resultat	-118 604	26 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-299 720	694 840
Permanente forskjeller	-239 389	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 820	0
Mottatt konsernbidrag	482 289	0
Skattepliktig inntekt	0	694 840
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-106 104	39 209
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	106 104	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	39 209

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	9 084	53 816	44 732
Gevinst – og tapskonto	48 350	60 438	12 088
Sum	57 434	114 254	56 820
Grunnlag for utsatt skatt	57 434	114 254	56 820
Utsatt skatt (22 %)	12 635	25 136	12 500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 406 945	2 506 945
Pr 01.01.2025	100 000	0	0	2 406 945	2 506 945
Årets resultat				-181 116	-181 116
Tilleggsutbytte				-800 000	-800 000
Konsernbidrag mottatt			376 185		376 185
Pr. 31.12.2025	100 000	0	376 185	1 425 829	1 902 014

SKOGEN OG HAUGE AS

SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



BankID Qualified Signing
Tveter, Astrid Elisabeth
2026-04-30



BankID Qualified Signing
Tveter, Christian Alexander
2026-04-30



BankID Qualified Signing
Sørensen, Rune
2026-05-03

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Skogen og Hauge AS skylder morselskapet Plass AS kr 1 628 660 pr. 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOGEN OG HAUGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Plass AS	50	100,0	100,0