



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M ØSTLIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 920  
2435 BRASKEREIDFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Østlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 000	539 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 000</b>	<b>539 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	200 937	247 213
Annen driftskostnad	1	227 320	135 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 257</b>	<b>382 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 743</b>	<b>157 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 425
Annen renteinntekt		27	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>3 517</b>
Annen rentekostnad		163 487	191 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 487</b>	<b>191 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 460</b>	<b>-187 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 717</b>	<b>-30 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 090	18 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 807</b>	<b>-49 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 807</b>	<b>-49 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 807</b>	<b>-49 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-58 807	
Overføringer annen egenkapital			-49 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 807</b>	<b>-49 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 849 027	4 048 728
Maskiner og anlegg			1 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 849 027</b>	<b>4 049 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 849 027</b>	<b>4 049 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		891	
Konsernfordringer			192 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>891</b>	<b>192 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 835	159 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 835</b>	<b>159 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 726</b>	<b>351 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 964 753</b>	<b>4 401 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5	223 433	164 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 433</b>	<b>-164 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-193 433</b>	<b>-134 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 519 611	3 676 422
Langsiktig konserngjeld		177 219	369 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 696 830</b>	<b>4 046 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 696 830</b>	<b>4 046 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 081	10 048
Betalbar skatt	2	11 090	18 712
Skyldig offentlige avgifter		23 451	20 365
Annen kortsiktig gjeld	7	423 734	440 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 356</b>	<b>490 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 158 186</b>	<b>4 536 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 964 753</b>	<b>4 401 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M ØSTLIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 920  
2435 BRASKEREIDFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Østlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 112 915  
M ØSTLIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 000	539 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 000</b>	<b>539 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	200 937	247 213
Annen driftskostnad	1	227 320	135 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 257</b>	<b>382 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 743</b>	<b>157 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 425
Annen renteinntekt		27	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>3 517</b>
Annen rentekostnad		163 487	191 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 487</b>	<b>191 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 460</b>	<b>-187 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 090	18 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 807</b>	<b>-49 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 807</b>	<b>-49 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 807</b>	<b>-49 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-58 807	
Overføringer annen egenkapital			-49 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 807</b>	<b>-49 386</b>



Organisasjonsnr: 914 112 915  
M ØSTLIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 849 027	4 048 728
Maskiner og anlegg			1 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 849 027</b>	<b>4 049 965</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 849 027</b>	<b>4 049 965</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		891	
Konsernfordringer			192 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>891</b>	<b>192 564</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 835	159 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 835</b>	<b>159 083</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 726</b>	<b>351 647</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 964 753</b>	<b>4 401 612</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	223 433	164 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 433</b>	<b>-164 625</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-193 433</b>	<b>-134 625</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 519 611	3 676 422
Langsiktig konserngjeld		177 219	369 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 696 830</b>	<b>4 046 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 696 830</b>	<b>4 046 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 081	10 048
Betalbar skatt	2	11 090	18 712
Skyldig offentlige avgifter		23 451	20 365
Annen kortsiktig gjeld	7	423 734	440 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 356</b>	<b>490 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 158 186</b>	<b>4 536 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 964 753</b>	<b>4 401 612</b>



Organisasjonsnr: 914 112 915  
M ØSTLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M Østlie Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
M Østlie Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 914112915**

**Utarbeidet av:**

Aktiva Solsiden AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315





## M Østlie Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 000	539 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>544 000</b>	<b>539 836</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	200 937	247 213
Annen driftskostnad	1	227 320	135 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 257</b>	<b>382 779</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>115 743</b>	<b>157 057</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 425
Annen renteinntekt		27	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>3 517</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		163 487	191 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 487</b>	<b>191 248</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(163 460)</b>	<b>(187 731)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(47 717)</b>	<b>(30 674)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 090	18 712
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(58 807)</b>	<b>(49 386)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(58 807)</b>	<b>(49 386)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(49 386)
Fremføring av udekket tap	5	(58 807)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(58 807)</b>	<b>(49 386)</b>



M Østlie Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 849 027	4 048 728
Maskiner og anlegg		0	1 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 849 027</b>	<b>4 049 965</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 849 027</b>	<b>4 049 965</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	192 564
Andre kortsiktige fordringer		891	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>891</b>	<b>192 564</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 835	159 083
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>115 726</b>	<b>351 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 964 753</b>	<b>4 401 612</b>



M Østlie Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(223 433)	(164 625)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(223 433)</b>	<b>(164 625)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(193 433)</b>	<b>(134 625)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 519 611	3 676 422
Langsiktig gjeld til konsernselskap		177 219	369 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 696 830</b>	<b>4 046 205</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 696 830</b>	<b>4 046 205</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 081	10 048
Betalbar skatt	2	11 090	18 712
Skyldig offentlige avgifter		23 451	20 365
Annen kortsiktig gjeld	7	423 734	440 907
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>461 356</b>	<b>490 032</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 158 186</b>	<b>4 536 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 964 753</b>	<b>4 401 612</b>

Våler, den \_\_. \_\_. 2021

Marius Østlie  
Styrets leder



M Østlie Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsattelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



M Østlie Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2020. Det er heller ikke utbetalt noe til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-47 717
Permanente og andre forskjeller	136
Endring i midlertidige forskjeller	97 991
<b>Inntekt</b>	<b>50 410</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	11 090
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>11 090</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 090</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	11 090
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 090</b>



M Østlie Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 809 491	8 246	4 817 737
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 809 491</b>	<b>8 246</b>	<b>4 817 737</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	760 765	7 009	767 774
+ Ordinære avskrivninger	199 700	1 237	200 937
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>960 465</b>	<b>8 246</b>	<b>968 711</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 849 026</b>	<b>0</b>	<b>3 849 026</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets har en aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
M Østlie Holding	30	100 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-164 625	-134 625
-Til årets resultat			-58 807	-58 807
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-223 433</b>	<b>-193 433</b>

### Forutsetning for fortsatt drift ved negativ egenkapital

Noter for M Østlie Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914112915



M Østlie Eiendom AS

## Noter 2020

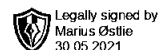
Selskapet har per 31.12 negativ egenkapital. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets eiendom har merverdier ut over bokført verdi.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 519 611.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld til daglig leder utgjør kr 403 734. Lånet er ikke renteberegnet.



---

---

# Årsregnskap 2020 for M Østlie Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914112915

---

---

**Utarbeidet av:**

Aktiva Solsiden AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315



M Østlie Eiendom AS

Legally signed by  
Marius Østlie  
30.05.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 000	539 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>544 000</b>	<b>539 836</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	200 937	247 213
Annen driftskostnad	1	227 320	135 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 257</b>	<b>382 779</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>115 743</b>	<b>157 057</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 425
Annen renteinntekt		27	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>3 517</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		163 487	191 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 487</b>	<b>191 248</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(163 460)</b>	<b>(187 731)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(47 717)</b>	<b>(30 674)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 090	18 712
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(58 807)</b>	<b>(49 386)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(58 807)</b>	<b>(49 386)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(49 386)
Fremføring av udekket tap	5	(58 807)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(58 807)</b>	<b>(49 386)</b>



M Østlie Eiendom AS

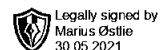
Legally signed by  
Marius Østlie  
30.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 849 027	4 048 728
Maskiner og anlegg		0	1 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 849 027</b>	<b>4 049 965</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 849 027</b>	<b>4 049 965</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	192 564
Andre kortsiktige fordringer		891	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>891</b>	<b>192 564</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 835	159 083
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>115 726</b>	<b>351 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 964 753</b>	<b>4 401 612</b>



M Østlie Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(223 433)	(164 625)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(223 433)</b>	<b>(164 625)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(193 433)</b>	<b>(134 625)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 519 611	3 676 422
Langsiktig gjeld til konsernselskap		177 219	369 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 696 830</b>	<b>4 046 205</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 696 830</b>	<b>4 046 205</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 081	10 048
Betalbar skatt	2	11 090	18 712
Skyldig offentlige avgifter		23 451	20 365
Annen kortsiktig gjeld	7	423 734	440 907
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>461 356</b>	<b>490 032</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 158 186</b>	<b>4 536 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 964 753</b>	<b>4 401 612</b>

Våler, den \_\_. \_\_. 2021

Marius Østlie  
Styrets leder



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Skatt

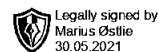
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



---

M Østlie Eiendom AS

---



## Noter 2020

### Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2020. Det er heller ikke utbetalt noe til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

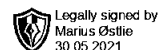
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-47 717
Permanente og andre forskjeller	136
Endring i midlertidige forskjeller	97 991
<b>Inntekt</b>	<b>50 410</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	11 090
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>11 090</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 090</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	11 090
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 090</b>



M Østlie Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 809 491	8 246	4 817 737
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 809 491</b>	<b>8 246</b>	<b>4 817 737</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	760 765	7 009	767 774
+ Ordinære avskrivninger	199 700	1 237	200 937
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>960 465</b>	<b>8 246</b>	<b>968 711</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 849 026</b>	<b>0</b>	<b>3 849 026</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets har en aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
M Østlie Holding	30	100 %



## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-164 625	-134 625
-Til årets resultat			-58 807	-58 807
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-223 433</b>	<b>-193 433</b>

### Forutsetning for fortsatt drift ved negativ egenkapital

Selskapet har per 31.12 negativ egenkapital. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets eiendom har merverdier ut over bokført verdi.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 519 611.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld til daglig leder utgjør kr 403 734. Lånet er ikke renteberegnet.