



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 681 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHEIMTUNET AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	181 526	313 209
Sum kostnader		181 526	313 209
Driftsresultat		-181 526	-313 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		984	883
Sum finansinntekter		984	883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 132	319 640
Sum finanskostnader		307 132	319 640
Netto finans		-306 148	-318 757
Resultat før skattekostnad		-487 674	-631 966
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-487 674	-631 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-487 674	-631 966
Totalresultat		-487 674	-631 966
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-487 674	-631 966
Sum overføringer og disponeringer	3	-487 674	-631 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 245 684	6 245 684
Sum varige driftsmidler		6 245 684	6 245 684
Sum anleggsmidler		6 245 684	6 245 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		500 000	600 000
Sum fordringer		500 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 142	10 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 142	10 184
Sum omløpsmidler		532 142	610 184
SUM EIENDELER		6 777 825	6 855 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	3	3 753 124	3 253 124
Sum innskutt egenkapital		3 793 054	3 293 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 666 250	-3 178 576
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-3 666 250	-3 178 576
Sum egenkapital		126 804	114 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 501 022	6 591 390
Sum annen langsiktig gjeld		6 501 022	6 591 390
Sum langsiktig gjeld		6 501 022	6 591 390
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum gjeld		6 651 022	6 741 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 777 826	6 855 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669992

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 681 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHEIMTUNET AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 919 681 381
EKHEIMTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	181 526	313 209
Sum kostnader		181 526	313 209
Driftsresultat		-181 526	-313 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		984	883
Sum finansinntekter		984	883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 132	319 640
Sum finanskostnader		307 132	319 640
Netto finans		-306 148	-318 757
Resultat før skattekostnad		-487 674	-631 966
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-487 674	-631 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-487 674	-631 966
Totalresultat		-487 674	-631 966
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-487 674	-631 966
Sum overføringer og disponeringer	3	-487 674	-631 966



Organisasjonsnr: 919 681 381
EKHEIMTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 245 684	6 245 684
Sum varige driftsmidler		6 245 684	6 245 684
Sum anleggsmidler		6 245 684	6 245 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		500 000	600 000
Sum fordringer		500 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 142	10 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 142	10 184
Sum omløpsmidler		532 142	610 184
SUM EIENDELER		6 777 825	6 855 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	3	3 753 124	3 253 124
Sum innskutt egenkapital		3 793 054	3 293 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 666 250	-3 178 576
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-3 666 250	-3 178 576
Sum egenkapital		126 804	114 478



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 501 022	6 591 390
Sum annen langsiktig gjeld		6 501 022	6 591 390
Sum langsiktig gjeld		6 501 022	6 591 390
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum gjeld		6 651 022	6 741 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 777 826	6 855 868



Organisasjonsnr: 919 681 381
EKHEIMTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Ekheimtunet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekheimtunet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NBP0F-SHYGN-L1520-7P488-DML15-COC3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Såheim, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:39:06 UTC



Såheim, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:39:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: NBP0F-SHYGN-LL520-7P488-DMLLS-COC3H



Årsregnskap 2024
Ekheimtunet AS

Årsregnskap 2024 Ekheimtunet AS

Organisasjonsnr: 919 681 381



Resultatregnskap

Ekheimtunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	181 526	313 209
Sum driftskostnader		181 526	313 209
Driftsresultat		-181 526	-313 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		984	883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 132	319 640
Resultat av finansposter		-306 148	-318 757
Resultat før skattekostnad		-487 674	-631 966
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-487 674	-631 966
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		487 674	631 966
Sum overføringer	3	-487 674	-631 966



Balanse
Ekheimtunet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 245 684	6 245 684
Sum varige driftsmidler		6 245 684	6 245 684
Sum anleggsmidler		6 245 684	6 245 684
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		500 000	600 000
Sum fordringer		500 000	600 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 142	10 184
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		32 142	10 184
Sum omløpsmidler		532 142	610 184
Sum eiendeler		6 777 825	6 855 867



Balanse
Ekheimtunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	3	3 753 124	3 253 124
Sum innskutt egenkapital		<u>3 793 054</u>	<u>3 293 054</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-3 666 250	-3 178 576
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 666 250</u>	<u>-3 178 576</u>
Sum egenkapital		<u>126 804</u>	<u>114 478</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 501 022	6 591 390
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 501 022</u>	<u>6 591 390</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum gjeld		<u>6 651 022</u>	<u>6 741 390</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 777 826</u>	<u>6 855 868</u>

Fredrikstad, 30.06.2025
Styret i Ekheimtunet AS


Christine Jeanette Svitsem Høili
Styreleder


Terje Tom Høili
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-487 674	-631 966
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-487 674	-631 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 133 196	-2 645 522	487 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 133 196	2 645 522	-487 674
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	9 930	3 253 124	-3 178 576	114 478
Mottatt konsernbidrag			500 000		500 000
Årets resultat				-487 674	-487 674
Pr 31.12	30 000	9 930	3 753 124	-3 666 250	126 804



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Utviklingsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 245 684	6 245 684
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 245 684	6 245 684
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
= Bokført verdi 31.12.24	6 245 684	6 245 684

Selskapets driftsmiddel består av et pågående byggeprosjekt, det er derfor ikke tatt avskrivninger i 2024.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekheimtunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Ove Rammgate AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer	500 000	600 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld	6 501 022	6 591 390
Kortsiktig gjeld	150 000	150 000

Mellomværende er renteberegnet.