



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 287 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG BYGG FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Tindlund Park 30  
1718 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 593 632	671 273
Annen driftsinntekt		0	215 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 593 632</b>	<b>886 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 417	35 530
Lønnskostnad	1	1 018 824	378 291
Annen driftskostnad	2	478 529	233 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 566 770</b>	<b>647 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 863</b>	<b>239 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 321	101 376
Annen finansinntekt		0	47 719
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		602 042	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>605 363</b>	<b>149 095</b>
Annen rentekostnad		836	298
Annen finanskostnad		1 185	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 021</b>	<b>6 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>603 342</b>	<b>142 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>630 204</b>	<b>381 886</b>
Skattekostnad	3	6 913	87 973
<b>Årsresultat</b>		<b>623 292</b>	<b>293 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		623 292	293 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>623 292</b>	<b>293 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		125 200	25 200
Andre langsiktige fordringer	4	25 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 200	60 200
Sum anleggsmidler		150 200	60 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	149 428	188 048
Andre kortsiktige fordringer		0	181 860
Sum fordringer		149 428	369 908
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 102 042	0
Sum investeringer		4 102 042	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	459 428	3 785 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 428	3 785 761
Sum omløpsmidler		4 710 898	4 155 669
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 861 098</b>	<b>4 215 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	3 700	3 700
Annen innskutt egenkapital	7	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>463 700</b>	<b>463 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 105 161	3 481 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 105 161</b>	<b>3 481 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 568 861</b>	<b>3 945 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	28 171	38 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 171</b>	<b>38 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 171</b>	<b>38 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 213	11 050
Betalbar skatt	3	17 198	56 285
Skyldige offentlige avgifter	5	115 347	120 510
Annen kortsiktig gjeld		119 308	44 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 066</b>	<b>231 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 237</b>	<b>270 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 861 098</b>	<b>4 215 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 287 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG BYGG FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Tindlund Park 30  
1718 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 985 287 864  
BORG BYGG FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 593 632	671 273
Annen driftsinntekt		0	215 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 593 632</b>	<b>886 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 417	35 530
Lønnskostnad	1	1 018 824	378 291
Annen driftskostnad	2	478 529	233 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 566 770</b>	<b>647 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 863</b>	<b>239 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 321	101 376
Annen finansinntekt		0	47 719
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		602 042	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>605 363</b>	<b>149 095</b>
Annen rentekostnad		836	298
Annen finanskostnad		1 185	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 021</b>	<b>6 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>603 342</b>	<b>142 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>630 204</b>	<b>381 886</b>
Skattekostnad	3	6 913	87 973
<b>Årsresultat</b>		<b>623 292</b>	<b>293 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		623 292	293 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>623 292</b>	<b>293 913</b>



Organisasjonsnr: 985 287 864  
BORG BYGG FORVALTNING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		125 200	25 200
Andre langsiktige fordringer	4	25 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 200	60 200
Sum anleggsmidler		150 200	60 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	149 428	188 048
Andre kortsiktige fordringer		0	181 860
Sum fordringer		149 428	369 908
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		4 102 042	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	459 428	3 785 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 428	3 785 761
Sum omløpsmidler		4 710 898	4 155 669
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 861 098</b>	<b>4 215 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Overkurs	7	3 700	3 700
Annen innskutt egenkapital	7	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>463 700</b>	<b>463 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 105 161	3 481 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 105 161</b>	<b>3 481 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 568 861</b>	<b>3 945 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	28 171	38 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>28 171</b>	<b>38 456</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 171</b>	<b>38 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 213	11 050
Betalbar skatt	3	17 198	56 285
Skyldige offentlige avgifter	5	115 347	120 510
Annen kortsiktig gjeld		119 308	44 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 066</b>	<b>231 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 237</b>	<b>270 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 861 098</b>	<b>4 215 869</b>



Organisasjonsnr: 985 287 864  
BORG BYGG FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	877577.00	317333.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	127243.00	45518.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14004.00	15440.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1018824.00	378291.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

4

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



25000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Borg Bygg Forvaltning AS

Orgnr. 985 287 864

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borg Bygg Forvaltning AS som viser et overskudd på kr. 623.292, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

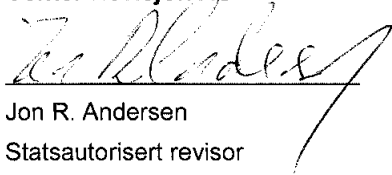
### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 25. mai 2025

**Center Revisjon AS**



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



BORG BYGG FORVALTNING AS  
985 287 864

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 593 632	671 273
Annen driftsinntekt		0	215 555
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 593 632</b>	<b>886 828</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-69 417	-35 530
Lønnskostnad	1	-1 018 824	-378 291
Annen driftskostnad	2	-478 529	-233 918
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 566 770</b>	<b>-647 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 863</b>	<b>239 089</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 321	101 376
Annen finansinntekt		0	47 719
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		602 042	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>605 363</b>	<b>149 095</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-836	-298
Annen finanskostnad		-1 185	-6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 021</b>	<b>-6 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>603 342</b>	<b>142 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>630 204</b>	<b>381 886</b>
Skattekostnad	3	-6 913	-87 973
<b>Årsresultat</b>		<b>623 292</b>	<b>293 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		623 292	293 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>623 292</b>	<b>293 913</b>



BORG BYGG FORVALTNING AS  
985 287 864

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		125 200	25 200
Andre langsiktige fordringer	4	25 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 200</b>	<b>60 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 200</b>	<b>60 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	149 428	188 048
Andre kortsiktige fordringer		0	181 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 428</b>	<b>369 908</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 102 042	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 102 042</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	459 428	3 785 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 428</b>	<b>3 785 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 710 898</b>	<b>4 155 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 861 098</b>	<b>4 215 869</b>



BORG BYGG FORVALTNING AS  
985 287 864

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	3 700	3 700
Annen innskutt egenkapital	7	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>463 700</b>	<b>463 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 105 161	3 481 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 105 161</b>	<b>3 481 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 568 861</b>	<b>3 945 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	28 171	38 456
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 171</b>	<b>38 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 213	11 050
Betalbar skatt	3	17 198	56 285
Skyldige offentlige avgifter	5	115 347	120 510
Annen kortsiktig gjeld		119 308	44 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 066</b>	<b>231 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 237</b>	<b>270 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 861 098</b>	<b>4 215 869</b>

GREÅKER, 25.05.2025

Jon Kristiansen Borgmo  
styrets leder / daglig leder



BORG BYGG FORVALTNING AS  
985 287 864

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	877 577	317 333
Arbeidsgiveravgift	127 243	45 518
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	14 004	15 440
<b>Sum</b>	<b>1 018 824</b>	<b>378 291</b>

### Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	169 428	208 048
Avsetning til tap	-20 000	-20 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>149 428</b>	<b>188 048</b>



## BORG BYGG FORVALTNING AS 985 287 864

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	0	10 000
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 198	56 285
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 285	31 688
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 913</b>	<b>87 973</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	630 204	381 886
Permanente forskjeller	-598 785	17 992
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 752	-144 039
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>78 172</b>	<b>255 840</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	17 198	56 285
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 198</b>	<b>56 285</b>

### Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	25 000
---	--------

### Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	43 428
Skyldig skattetrekk	-38 354

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BORGMO JON KRISTIANSEN	1 000	100,00	Ordinære

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 700	360 000	3 481 869	3 945 569
Årsresultat	0	0	0	623 292	623 292
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 700</b>	<b>360 000</b>	<b>4 105 161</b>	<b>4 568 861</b>

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**BORG BYGG FORVALTNING AS**  
985 287 864

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1