



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 051 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNLAND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 528 096	3 367 488
Sum inntekter		3 528 096	3 367 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 629	431 629
Annen driftskostnad		690 695	690 450
Sum kostnader		1 122 324	1 122 079
Driftsresultat		2 405 772	2 245 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 585	20 593
Annen finansinntekt		3 736	3 984
Sum finansinntekter		62 321	24 577
Annen rentekostnad		286 875	228 334
Sum finanskostnader		286 875	228 334
Netto finans		-224 554	-203 757
Resultat før skattekostnad		2 181 218	2 041 652
Skattekostnad		479 869	449 163
Årsresultat	4	1 701 349	1 592 489
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 740 210	1 606 958
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 861	-14 469
Sum overføringer og disponeringer		1 701 349	1 592 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 088 212	1 077 252
Sum immaterielle eiendeler		1 088 212	1 077 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 381 132	19 812 761
Sum varige driftsmidler	3	19 381 132	19 812 761
Sum anleggsmidler		20 469 344	20 890 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	38 597	47 006
Sum fordringer		38 597	47 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 315	1 444 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 315	1 444 765
Sum omløpsmidler		2 212 912	1 491 771
SUM EIENDELER		22 682 256	22 381 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 626 000	12 626 000
Sum innskutt egenkapital		12 626 000	12 626 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 619 256	2 658 117
Sum opptjent egenkapital		2 619 256	2 658 117
Sum egenkapital		15 245 256	15 284 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		37 120	37 464
Annen kortsiktig gjeld	5	2 399 880	2 060 203
Sum kortsiktig gjeld		2 437 000	2 097 667
Sum gjeld		7 437 000	7 097 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 682 256	22 381 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716235

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 051 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNLAND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 892 051 232
GRØNNLAND BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 528 096	3 367 488
Sum inntekter		3 528 096	3 367 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 629	431 629
Annen driftskostnad		690 695	690 450
Sum kostnader		1 122 324	1 122 079
Driftsresultat		2 405 772	2 245 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 585	20 593
Annen finansinntekt		3 736	3 984
Sum finansinntekter		62 321	24 577
Annen rentekostnad		286 875	228 334
Sum finanskostnader		286 875	228 334
Netto finans		-224 554	-203 757
Resultat før skattekostnad		2 181 218	2 041 652
Skattekostnad		479 869	449 163
Årsresultat	4	1 701 349	1 592 489
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 740 210	1 606 958
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 861	-14 469
Sum overføringer og disponeringer		1 701 349	1 592 489



Langsiktig konserngjeld	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		37 120	37 464
Annen kortsiktig gjeld	5	2 399 880	2 060 203
Sum kortsiktig gjeld		2 437 000	2 097 667
Sum gjeld		7 437 000	7 097 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 682 256	22 381 784



Organisasjonsnr: 892 051 232
GRØNNLAND BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Grønland Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 892 051 232



Resultatregnskap Grønland Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 528 096	3 367 488
Sum driftsinntekter		3 528 096	3 367 488
Avskrivning	3	431 629	431 629
Annen driftskostnad		690 694	690 450
Sum driftskostnader		1 122 324	1 122 079
Driftsresultat		2 405 772	2 245 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 585	20 593
Annen finansinntekt		3 736	3 984
Annen rentekostnad		286 875	228 333
Resultat av finansposter		-224 554	-203 757
Resultat før skattekostnad		2 181 218	2 041 653
Skattekostnad på resultat		479 869	449 164
Resultat		1 701 349	1 592 489
Årsresultat	4	1 701 349	1 592 489
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 740 210	1 606 958
Avsatt til annen egenkapital		-38 861	-14 469
Sum overføringer		1 701 349	1 592 489



Balanse Grønland Brygge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		1 088 212	1 077 252
Sum immaterielle eiendeler		1 088 212	1 077 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 381 132	19 812 762
Sum varige driftsmidler	3	19 381 132	19 812 762
Sum anleggsmidler		20 469 344	20 890 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	38 597	47 006
Sum fordringer		38 597	47 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 174 315	1 444 764
Sum omløpsmidler		2 212 912	1 491 770
Sum eiendeler		22 682 256	22 381 784



Balanse Grønland Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 626 000	12 626 000
Sum innskutt egenkapital		12 626 000	12 626 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 619 256	2 658 117
Sum opptjent egenkapital		2 619 256	2 658 117
Sum egenkapital	4	15 245 256	15 284 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		37 120	37 464
Annen kortsiktig gjeld	5	2 399 880	2 060 203
Sum kortsiktig gjeld		2 437 000	2 097 667
Sum gjeld		7 437 000	7 097 667
Sum egenkapital og gjeld		22 682 256	22 381 784

Kolbotn, 20. mars 2025
Styret i Grønland Brygge AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Grønland Brygge AS



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmidler er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Grønland Brygge AS



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 497 608	27 497 608
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 497 608	27 497 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 116 476	8 116 476
= Bokført verdi 31.12.24	19 381 132	19 381 132
Årets ordinære avskrivninger	431 629	431 629
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	12 626 000	0	0	2 658 117	15 284 117
Årets resultat				1 701 349	1 701 349
Konsernbidrag avgitt				-1 740 210	-1 740 210
Pr 31.12.2024	12 626 000	0	0	2 619 256	15 245 256

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2024	2023
Foretak i samme konsern	38 597	47 006
Sum	38 597	47 006

	Annen langsiktig gjeld 2024	2023	Kortsiktig gjeld 2024	2023
Foretak i samme konsern	5 000 000	5 000 000	2 231 039	2 060 203
Sum	5 000 000	5 000 000	2 231 039	2 060 203

Langsiktig gjeld pålydende kr 5.000.000 har forfall senere enn 5 år.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til styret i Grønnland Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnland Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20.03.2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning - Grønland Brygge AS

Name

Date

Ungersness, Eivind

2025-03-20

Identification

 bankID Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))