



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL PARK INN AS
Forretningsadresse: c/o Laminar Eiendom AS
Schweigaards gate 15B
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Rolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 403 563	0
Annen driftsinntekt		12 683 363	25 959 459
Sum inntekter		23 086 926	25 959 459
Kostnader			
Varekostnad		2 456 198	3 366 956
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 035 116	6 691 119
Annen driftskostnad		3 296 053	3 598 698
Sum kostnader		10 787 367	13 656 774
Driftsresultat		12 299 559	12 302 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	42 865
Annen renteinntekt		2 496	0
Annen finansinntekt		56 197	0
Sum finansinntekter		58 692	42 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 647 469
Annen rentekostnad		1 932 678	2 398
Annen finanskostnad		976 108	0
Sum finanskostnader		2 908 786	1 649 868
Netto finans		-2 850 094	-1 607 003
Resultat før skattekostnad		9 449 465	10 695 683
Skattekostnad		2 080 424	2 353 051
Årsresultat		7 369 041	8 342 632
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 027 060	8 191 445
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 341 981	151 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		7 369 041	8 342 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		137 701 372	134 550 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 390 614	9 972 169
Sum varige driftsmidler		140 091 985	144 522 572
Sum anleggsmidler		140 091 985	144 522 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 707	2 840 486
Andre fordringer		1 063 108	1 316 724
Konsernfordringer	2	11 072 619	0
Sum fordringer		12 387 434	4 157 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 246	-52 406 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 246	-52 406 314
Sum omløpsmidler		12 638 680	-48 249 105
SUM EIENDELER		152 730 665	96 273 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 432 440	14 432 440
Annen innskutt egenkapital		8 227 000	8 227 000
Sum innskutt egenkapital		22 659 440	22 659 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 464 144	57 122 163
Sum opptjent egenkapital		58 464 144	57 122 163
Sum egenkapital		81 123 584	79 781 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 553 690	7 173 315
Sum avsetninger for forpliktelser		7 553 690	7 173 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	1 511 262	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 511 262	0
Sum langsiktig gjeld		49 064 952	7 173 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 405 115	1 160 989
Betalbar skatt		109	0
Skyldige offentlige avgifter		112 122	-63 532
Kortsiktig konserngjeld	2	20 212 901	10 501 853
Annen kortsiktig gjeld		811 882	-2 280 760
Sum kortsiktig gjeld		22 542 130	9 318 550
Sum gjeld		71 607 081	16 491 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 730 665	96 273 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676454

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL PARK INN AS
Forretningsadresse: c/o Laminar Eiendom AS
Schweigaards gate 15B
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Rolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 990 598 606
HOTEL PARK INN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 403 563	0
Annen driftsinntekt		12 683 363	25 959 459
Sum inntekter		23 086 926	25 959 459
Kostnader			
Varekostnad		2 456 198	3 366 956
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 035 116	6 691 119
Annen driftskostnad		3 296 053	3 598 698
Sum kostnader		10 787 367	13 656 774
Driftsresultat		12 299 559	12 302 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	42 865
Annen renteinntekt		2 496	0
Annen finansinntekt		56 197	0
Sum finansinntekter		58 692	42 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 647 469
Annen rentekostnad		1 932 678	2 398
Annen finanskostnad		976 108	0
Sum finanskostnader		2 908 786	1 649 868
Netto finans		-2 850 094	-1 607 003
Resultat før skattekostnad		9 449 465	10 695 683
Skattekostnad		2 080 424	2 353 051
Årsresultat		7 369 041	8 342 632
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 027 060	8 191 445
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 341 981	151 187
Sum overføringer og disponeringer		7 369 041	8 342 632



Organisasjonsnr: 990 598 606
HOTEL PARK INN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	137 701 372	134 550 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2 390 614	9 972 169
Sum varige driftsmidler	140 091 985	144 522 572
Sum anleggsmidler	140 091 985	144 522 572

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	251 707	2 840 486
Andre fordringer	1 063 108	1 316 724
Konsernfordringer	2 11 072 619	0
Sum fordringer	12 12 387 434	4 157 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	251 246	-52 406 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	251 246	-52 406 314
Sum omløpsmidler	12 12 638 680	-48 249 105

SUM EIENDELER 152 730 665 96 273 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14 432 440	14 432 440
Annen innskutt egenkapital	8 227 000	8 227 000
Sum innskutt egenkapital	22 659 440	22 659 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	58 464 144	57 122 163
Sum opptjent egenkapital	58 464 144	57 122 163

Sum egenkapital 81 123 584 79 781 603



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 553 690	7 173 315
Sum avsetninger for forpliktelse	7 553 690	7 173 315
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	0
Langsiktig konserngjeld 2	1 511 262	0
Sum annen langsiktig gjeld	41 511 262	0
Sum langsiktig gjeld	49 064 952	7 173 315
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 405 115	1 160 989
Betalbar skatt	109	0
Skyldige offentlige avgifter	112 122	-63 532
Kortsiktig konserngjeld 2	20 212 901	10 501 853
Annen kortsiktig gjeld	811 882	-2 280 760
Sum kortsiktig gjeld	22 542 130	9 318 550
Sum gjeld	71 607 081	16 491 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 730 665	96 273 467



Organisasjonsnr: 990 598 606
HOTEL PARK INN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Datter i konsern Driftsinntekter Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

APARTMENTS INVEST AS, Konsernspiss

Forretningskontor for morselskapet

Schweigaards gate 15B, 0191 OSLO

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11072619.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1511262.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20212901.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Hotel Park Inn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Park Inn AS som viser et overskudd på kr 7 369 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Øststensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: NEXF8-964TU-EETSA-M7X7-XVLIQ-ZJCUR



Hotel Park Inn AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 07. juli 2025
Revisorkonsult AS

Rune Negård
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: NEXF8-9641U-EETSA-M7X17-XVLIQ-ZJCUR

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Negård, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-07-08 05:59:33 UTC



Penneo Dokumentnr: NEXF8-9641U-EETSA-M7X17-XVLIQ-ZICUR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.