



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 126 890
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 105B 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 615	
Sum kostnader		42 615	
Driftsresultat		-42 615	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		370 716	
Sum finansinntekter		370 716	
Annen rentekostnad		907 799	
Sum finanskostnader		907 799	
Netto finans		-537 083	
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 698	0
Skattekostnad på resultat	2	-45 976	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 722	0
Årsresultat	3	-533 722	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-533 722	
Totalresultat		-533 722	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-533 722	
Sum overføringer og disponeringer		-533 722	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	45 976	
Sum immaterielle eiendeler		45 976	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	36 201 321	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		36 201 321	
Sum anleggsmidler		36 247 297	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		437 373	
Konsernfordringer		370 716	
Sum fordringer		808 089	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 558	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 558	
Sum omløpsmidler		1 008 647	0
SUM EIENDELER		37 255 944	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 000 000	
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		533 722	
Sum opptjent egenkapital		-533 722	
Sum egenkapital	3	7 466 278	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 400 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		6 195 992	
Sum annen langsiktig gjeld	6	29 595 992	
Sum langsiktig gjeld		29 595 992	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		193 674	
Sum kortsiktig gjeld		193 674	
Sum gjeld		29 789 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 255 944	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378136

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 126 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 929 126 890
DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 615	
Sum kostnader		42 615	
Driftsresultat		-42 615	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		370 716	
Sum finansinntekter		370 716	
Annen rentekostnad		907 799	
Sum finanskostnader		907 799	
Netto finans		-537 083	
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 698	0
Skattekostnad på resultat	2	-45 976	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 722	0
Årsresultat	3	-533 722	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-533 722	
Totalresultat		-533 722	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-533 722	
Sum overføringer og disponeringer		-533 722	



Organisasjonsnr: 929 126 890
DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	45 976	
Sum immaterielle eiendeler		45 976	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	36 201 321	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		36 201 321	

Sum anleggsmidler		36 247 297	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		437 373	
Konsernfordringer		370 716	
Sum fordringer		808 089	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 558	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 558	

Sum omløpsmidler		1 008 647	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		37 255 944	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	2 000 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 000 000	
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		533 722	
Sum opptjent egenkapital		-533 722	
Sum egenkapital	3	7 466 278	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 400 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		6 195 992	
Sum annen langsiktig gjeld	6	29 595 992	
Sum langsiktig gjeld		29 595 992	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		193 674	
Sum kortsiktig gjeld		193 674	
Sum gjeld		29 789 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 255 944	0



Organisasjonsnr: 929 126 890
DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arnt Eriksen
2023-03-24

 BankID Signing
Tore Grimstad
2023-03-24

 BankID Signing
Torhild Møller Skoge
2023-03-24

 BankID Signing
Aleksander Dimitri Langeset Ol
2023-03-24

 BankID Signing
Sindre Øvrebo
2023-03-26

Årsregnskap 2022

Damsgårdsveien Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 126 890



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS

	Note	2022
Annen driftskostnad	1	42 615
Sum driftskostnader		42 615
Driftsresultat		-42 615
Inntekt på investering i datterselskap		370 716
Annen rentekostnad		907 799
Resultat av finansposter		-537 083
Resultat før skattekostnad		-579 698
Skattekostnad på resultat	2	-45 976
Årsresultat	3	-533 722
Overført til udekket tap		533 722
Sum overføringer		-533 722



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022
Utsatt skattefordel	2	45 976
Sum immaterielle eiendeler		45 976
Investeringer i datterselskap	4	36 201 321
Sum finansielle anleggsmidler		36 201 321
Sum anleggsmidler		36 247 297
Andre kortsiktige fordringer		437 373
Konsernfordringer		370 716
Sum fordringer		808 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 558
Sum omløpsmidler		1 008 647
Sum eiendeler		37 255 944



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
Aksjekapital	5	2 000 000
Overkurs		6 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000
Udekket tap		-533 722
Sum opptjent egenkapital		-533 722
Sum egenkapital	3	7 466 278
Ansvarlig lån		6 195 992
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	29 595 992
Annen kortsiktig gjeld		193 674
Sum kortsiktig gjeld		193 674
Sum gjeld		29 789 666
Sum egenkapital og gjeld		37 255 944

24.03.2023

Styret i Damsgårdsveien Holding AS

Sindre Øvrebø
styreleder

Tore Grimstad
styremedlem

Aleksander Dimitri Langeset Olsbø Rye
styremedlem

Arnt Christian Eriksen
styremedlem

Torhild Matteredne Skoge
daglig leder



Damsgårdsveien Holding AS

929 126 890

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Damsgårdsveien Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Damsgårdsveien Holding AS

929 126 890

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-45 976	0
Skattekostnad ordinært resultat	-45 976	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-579 698	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	370 716	0
Skattepliktig inntekt	-208 982	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-81 558	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 558	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-208 982	0	208 982
Grunnlag for utsatt skattefordel	-208 982	0	208 982
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 976	0	45 976

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-533 722	-533 722
Stiftelse	2 000 000	6 000 000		0	8 000 000
Pr 31.12.2022	2 000 000	6 000 000	0	-533 722	7 466 278



Damsgårdsveien Holding AS

929 126 890

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Damsgårdsveien AS	100%	36 201 321	36 201 321
Sum		36 201 321	36 201 321

Egenkapitalen i Damsgårdsveien AS er 31.12.2022 på kr. 176.958.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100,0	2 000 000
Sum	20 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Af Gruppen Norge AS	10 000	50,0	50,0
Fremre Asset 3 AS	10 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Ansvarlig lån fra eierne	6 195 992	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 400 000	0
Sum	29 595 992	0

Gjeld til kredittinstitusjon er et NIBOR lån hvor kredittgivers margin er 2,35 % hvor lånet løper til 09.05.2027.

Lånet har pant i aksjene til datterselskapet, Damsgårdsveien AS, pålydende kr. 30.000.000.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Damsgårdsveien Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 533 722. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

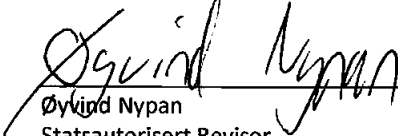


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.03.2023
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79