



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 617 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPAKKEN AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 375
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 183	22 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 183</b>	<b>36 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 183</b>	<b>-36 584</b>
Annen rentekostnad		868	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-868</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 051</b>	<b>-36 584</b>
Skattekostnad på resultat	2	-10 572	-8 049
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-37 479</b>	<b>-28 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 479</b>	<b>-28 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 479</b>	<b>-28 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 479	-28 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 479</b>	<b>-28 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	32 032	21 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 032</b>	<b>21 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 532 032</b>	<b>1 521 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 570	78 570
Konsernfordringer		1 365 000	1 350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 443 570</b>	<b>1 428 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930	5 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>930</b>	<b>5 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 444 500</b>	<b>1 434 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 976 532</b>	<b>2 955 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		113 566	76 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 566</b>	<b>-76 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-89 136</b>	<b>-51 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 980	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 044 688	3 007 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 065 668</b>	<b>3 007 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 065 668</b>	<b>3 007 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 976 532</b>	<b>2 955 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 617 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPAKKEN AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 617 132  
BOLIGPAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 375
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 183	22 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 183</b>	<b>36 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 183</b>	<b>-36 584</b>
Annen rentekostnad		868	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-868</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 051</b>	<b>-36 584</b>
Skattekostnad på resultat	2	-10 572	-8 049
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-37 479</b>	<b>-28 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 479</b>	<b>-28 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 479</b>	<b>-28 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 479	-28 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 479</b>	<b>-28 535</b>



Organisasjonsnr: 923 617 132  
BOLIGPAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	32 032	21 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 032</b>	<b>21 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 532 032</b>	<b>1 521 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 570	78 570
Konsernfordringer		1 365 000	1 350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 443 570</b>	<b>1 428 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		930	5 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>930</b>	<b>5 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 444 500</b>	<b>1 434 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 976 532</b>	<b>2 955 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		113 566	76 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 566</b>	<b>-76 087</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-89 136</b>	<b>-51 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 980	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 044 688	3 007 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 065 668</b>	<b>3 007 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 065 668</b>	<b>3 007 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 976 532</b>	<b>2 955 531</b>



Organisasjonsnr: 923 617 132  
BOLIGPAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Per Arne Fladseth  
2025-03-19

 BankID Signing  
Kurt Åge Ellingvåg  
2025-03-19

 BankID Signing  
Helge Ivar Strømskag  
2025-03-21

 BankID Signing  
Brede Skogsholm Forsnes  
2025-03-24

# Årsregnskap 2024

## Boligpakken AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 617 132**



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGPAKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		0	14 375
Annen driftskostnad		47 183	22 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 183</b>	<b>36 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 183</b>	<b>-36 584</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		868	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-868</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-48 051	-36 584
Skattekostnad på resultat	2	-10 572	-8 049
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-37 479</b>	<b>-28 535</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		37 479	28 535
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 479</b>	<b>-28 535</b>



### BALANSE

#### BOLIGPAKKEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	32 032	21 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 032</b>	<b>21 460</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 532 032</b>	<b>1 521 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		78 570	78 570
Konsernfordringer		1 365 000	1 350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 443 570</b>	<b>1 428 570</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930	5 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 444 500</b>	<b>1 434 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 976 532</b>	<b>2 955 531</b>



## BALANSE

### BOLIGPAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-113 566	-76 087
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-113 566</strong>	<strong>-76 087</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-89 136</strong>	<strong>-51 657</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		20 980	0
Annen kortsiktig gjeld		3 044 688	3 007 188
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 065 668</strong>	<strong>3 007 188</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 065 668</strong>	<strong>3 007 188</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 976 532</strong>	<strong>2 955 531</strong>

Kristiansund, 19.03.2025  
Styret i Boligpakken AS

Per Arne Fladseth  
Styreleder/daglig leder

Brede Skogsholm Forsnes  
Styremedlem

Kurt Åge Ellingvåg  
Styremedlem

Helge Ivar Strømskag  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Boligpakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 572	-8 049
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 572</b>	<b>-8 049</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 051	-36 584
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 051</b>	<b>-36 584</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 598	-97 547	48 051
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-145 598</b>	<b>-97 547</b>	<b>48 051</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-32 032</b>	<b>-21 460</b>	<b>10 571</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-76 087	-51 657
Årets resultat				-37 479	-37 479
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-113 566</b>	<b>-89 136</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIGPAKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KSU EIENDOM AS	210	70,0	70,0
LEGEREGNSKAP EIENDOM AS	90	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -37 479 etter skatt, mot kr. -28 535 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Aksjonærene vil sørge for tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets løpende forpliktelser slik at det ikke drives for kreditors regning.