



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 172 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høielia 3
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 001 288	118 364 246
Annen driftsinntekt		1 592 989	1 602 997
Sum inntekter		41 594 277	119 967 243
Kostnader			
Varekostnad	4	32 158 805	88 383 308
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		5 591 036	3 063 215
Sum kostnader	1	37 749 841	91 446 523
Driftsresultat		3 844 436	28 520 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 015	5 229
Sum finansinntekter		8 015	5 229
Annen rentekostnad		1 767 626	135 020
Sum finanskostnader		1 767 626	135 020
Netto finans		-1 759 611	-129 791
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 825	28 390 929
Skattekostnad på ordinært resultat	2	458 662	6 275 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 626 163	22 115 357
Årsresultat	3	1 626 163	22 115 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 626 163	22 115 357
Totalresultat		1 626 163	22 115 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		22 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-20 373 837	22 115 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 626 163	22 115 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	12 347 318	
Sum finansielle anleggsmidler		12 347 318	
Sum anleggsmidler		12 347 318	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		28 976 058
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	24 806 030
Sum fordringer		75 000	24 806 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 092	8 055 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 092	8 055 827
Sum omløpsmidler		1 035 092	61 837 915
SUM EIENDELER		13 382 409	61 837 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 741 520	22 115 357
Sum opptjent egenkapital		1 741 520	22 115 357
Sum egenkapital	3	3 751 520	24 125 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 333 733	
Øvrig langsiktig gjeld			11 297 711
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 733	11 297 711
Sum langsiktig gjeld		7 333 733	11 297 711
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 600 000
Leverandørgjeld		424 843	815 239
Betalbar skatt	2	458 662	6 275 572
Annen kortsiktig gjeld		1 413 651	12 724 036
Sum kortsiktig gjeld		2 297 156	26 414 847
Sum gjeld		9 630 889	37 712 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 382 409	61 837 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935779

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 172 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høielia 3
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022



Organisasjonsnr: 814 172 082
LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 001 288	118 364 246
Annen driftsinntekt		1 592 989	1 602 997
Sum inntekter		41 594 277	119 967 243
Kostnader			
Varekostnad	4	32 158 805	88 383 308
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		5 591 036	3 063 215
Sum kostnader	1	37 749 841	91 446 523
Driftsresultat		3 844 436	28 520 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 015	5 229
Sum finansinntekter		8 015	5 229
Annen rentekostnad		1 767 626	135 020
Sum finanskostnader		1 767 626	135 020
Netto finans		-1 759 611	-129 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	458 662	6 275 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 626 163	22 115 357
Årsresultat	3	1 626 163	22 115 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 626 163	22 115 357
Totalresultat		1 626 163	22 115 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		22 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-20 373 837	22 115 357
Sum overføringer og disponeringer		1 626 163	22 115 357



Organisasjonsnr: 814 172 082
LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	12 347 318	
Sum finansielle anleggsmidler		12 347 318	
Sum anleggsmidler		12 347 318	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		28 976 058
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	24 806 030
Sum fordringer		75 000	24 806 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		960 092	8 055 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 092	8 055 827
Sum omløpsmidler		1 035 092	61 837 915
SUM EIENDELER		13 382 409	61 837 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 741 520	22 115 357
Sum opptjent egenkapital		1 741 520	22 115 357
Sum egenkapital	3	3 751 520	24 125 357
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 333 733	
Øvrig langsiktig gjeld			11 297 711
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 733	11 297 711
Sum langsiktig gjeld		7 333 733	11 297 711
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 600 000
Leverandørgjeld		424 843	815 239
Betalbar skatt	2	458 662	6 275 572
Annen kortsiktig gjeld		1 413 651	12 724 036
Sum kortsiktig gjeld		2 297 156	26 414 847
Sum gjeld		9 630 889	37 712 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 382 409	61 837 915



Organisasjonsnr: 814 172 082
LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Løkenåsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		40 001 288	118 364 246
Annen driftsinntekt		1 592 989	1 602 997
Sum driftsinntekter		41 594 277	119 967 243
Varekostnad	4	32 158 805	88 383 308
Annen driftskostnad		5 591 036	3 063 215
Sum driftskostnader	1	37 749 841	91 446 523
Driftsresultat		3 844 436	28 520 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 229
Annen renteinntekt		8 015	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	135 020
Annen rentekostnad		1 767 626	0
Resultat av finansposter		-1 759 611	-129 791
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 825	28 390 929
Skattekostnad på ordinært resultat	2	458 662	6 275 572
Ordinært resultat		1 626 163	22 115 357
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 626 163	22 115 357
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		22 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-20 373 837	22 115 357
Sum overføringer		1 626 163	22 115 357



BALANSE

LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	12 347 318	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 347 318	0
Sum anleggsmidler		12 347 318	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	28 976 058
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	24 806 030
Sum fordringer		75 000	24 806 030
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 092	8 055 827
Sum omløpsmidler		1 035 092	61 837 915
Sum eiendeler		13 382 409	61 837 915



BALANSE

LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 741 520	22 115 357
Sum opptjent egenkapital		1 741 520	22 115 357
Sum egenkapital	3	3 751 520	24 125 357
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 333 733	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	11 297 711
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 733	11 297 711
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 600 000
Leverandørgjeld		424 843	815 239
Betalbar skatt	2	458 662	6 275 572
Annen kortsiktig gjeld		1 413 651	12 724 036
Sum kortsiktig gjeld		2 297 156	26 414 847
Sum gjeld		9 630 889	37 712 558
Sum egenkapital og gjeld		13 382 409	61 837 915

19.08.2022

Styret i Løkenåsen Eiendomsutvikling AS

Hans-Axel Jahren
styreleder

Tommy Lie
styremedlem/daglig leder

Ole Richard Anfinnsen
styremedlem

Jon Espen Svendsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Varekostnad	32 158 805	88 383 308
Andre driftskostnader	5 591 036	3 063 215
Sum driftskostnader	5 591 036	3 063 215

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	458 662	6 275 572
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	458 662	6 275 572
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 084 825	28 390 929
Permanente forskjeller	0	134 400
Skattepliktig inntekt	2 084 825	28 525 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	458 662	6 275 572
Sum betalbar skatt i balansen	458 662	6 275 572

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 010 000	22 115 357	24 125 357
Årets resultat		1 626 163	1 626 163
Tilleggsutbytte		-22 000 000	-22 000 000
Pr 31.12.2021	2 010 000	1 741 520	3 751 520



Note 4 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	0	28 976 058
Sum varelager	0	28 976 058

Varekostnad	2021	2020
Beholdningsendring varelager	28 976 058	0
Sum varekostnad	28 976 058	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Lie Invest AS 2021	Wahler Properties 2021	Eding Holding AS 2021
Fordringer			
Andre fordringer	3 103 035	6 141 247	3 103 035
Sum	3 103 035	6 141 247	3 103 035

Note 6 Lønnskostnader

Løkenåsen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	33 500,0	2 010 000
Sum	60		2 010 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wahler Properties AS	30	50,00	50,00
Eding Holding AS	15	25,00	25,00
Lie Veisten AS	15	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	60	100,00	100,00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkenåsen Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkenåsen Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: HGWIO-GN423-UCK27-GNK85-5U7HW-KSFWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-29 07:30:13 UTC



Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-29 07:30:13 UTC



Penneo DokumentID: HGWID-GM423-UCK27-GNK85-SU7HW-KSFWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>