



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 166 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERG TAUBANEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V.Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 750	99 781
Sum kostnader		16 750	99 781
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 750</b>	<b>-99 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	208
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 383	4 568
Annen finanskostnad		3	11
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-2 318</b>	<b>-4 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 068</b>	<b>-104 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 386	-24 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 682</b>	<b>-79 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 682</b>	<b>-79 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 682</b>	<b>-79 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		-14 682	-79 156
Sum overføringer og disponeringer		-14 682	-79 156



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		459 674	459 674
Sum varige driftsmidler	1	459 674	459 674
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		459 674	459 674
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 919	114 919
Konsernfordringer		19 068	104 152
Sum fordringer		133 987	219 071
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674	7 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674	7 359
Sum omløpsmidler		134 661	226 429
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 335</b>	<b>686 103</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		94 335	186 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 335</b>	<b>186 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 335</b>	<b>186 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 335</b>	<b>686 103</b>



# ÅRSREGNSKAP

2018

EKEBERG TAUBANEDRIFT AS  
914166462



Til generalforsamlingen i Ekeberg Taubanedrift AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ekeberg Taubanedrift AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS,  
T: , org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ekeberg Taubanedrift AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**



Erik Andersen  
Statsautorisert revisor

(2)



## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		0	-83 406
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>-83 406</b>
Annen driftskostnad	2	-16 750	-16 375
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 750</b>	<b>-99 781</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		68	208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 383	-4 568
Annen finanskostnad		-3	-11
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-2 318</b>	<b>-4 370</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-19 068</b>	<b>-104 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 386	24 996
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-14 682</b>	<b>-79 156</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-14 682	-79 156
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-14 682</b>	<b>-79 156</b>



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse		<u>459 674</u>	<u>459 674</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>	<u><b>459 674</b></u>	<u><b>459 674</b></u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>459 674</b></u>	<u><b>459 674</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		19 068	104 152
Andre fordringer		<u>114 919</u>	<u>114 919</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u><b>133 987</b></u>	<u><b>219 071</b></u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>674</u>	<u>7 359</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u><b>674</b></u>	<u><b>7 359</b></u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u><b>134 661</b></u>	<u><b>226 429</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>594 335</b></u>	<u><b>686 103</b></u>




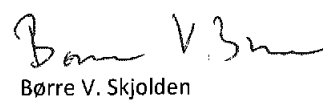
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>500 000</u></b>	<b><u>500 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b><u>500 000</u></b>	<b><u>500 000</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>94 335</u>	<u>186 104</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>94 335</u></b>	<b><u>186 104</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>94 335</u></b>	<b><u>186 104</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>594 335</u></b>	<b><u>686 103</u></b>

Oslo, 31.12.2018 / 12.05.2019

  
Sigurd Stray  
Styrets leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre V. Skjolden  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## EKEBERG TAUBANEDRIFT AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

#### Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Anlegg under utførelse</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	459 674	459 674
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Oppskrivning	0	0
Kostpris 31.12	<u>459 674</u>	<u>459 674</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>459 674</u>	<u>459 674</u>
% ordinære avskrivninger	0	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl mva	8 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl mva	<u>2 000</u>
Sum honorar til revisor	<u>10 500</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## EKEBERG TAUBANEDRIFT AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Skattesats	22 %	23 %	
Utsatt skatt	0	0	0
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	-19 068	-104 152	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	19 068	104 152	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Skattemessig tap realisasjon fisjonsgjeld	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	-4 386	-24 996	
Endring utsatt skatt	0	0	
Skattekostnad	-4 386	-24 996	



## EKEBERG TAUBANEDRIFT AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Ekeberg Taubanedrift AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	400 000	0	500 000
Årets resultat	0	0	-14 682	-14 682
Mottatt konsernbidrag	0	0	14 682	14 682
Egenkapital 31.12.	100 000	400 000	0	500 000