



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 520 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 342 768	3 181 630
Sum inntekter		3 342 768	3 181 630
Kostnader			
Lønnskostnad	11	114 100	114 100
Annen driftskostnad	12,13, 14	2 135 524	1 810 753
Sum kostnader		2 249 625	1 924 853
Driftsresultat		1 093 143	1 256 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		689	1 932
Sum finansinntekter		689	1 932
Annen rentekostnad		397 332	459 346
Sum finanskostnader		-396 643	-457 414
Netto finans		-396 643	-457 414
Ordinært resultat før skattekostnad		696 501	799 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 501	799 363
Årsresultat	1,2	696 500	799 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		696 500	799 363
Sum overføringer og disponeringer		696 500	799 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	21 666 000	21 666 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	61 064	0
Sum varige driftsmidler		21 727 064	21 666 000
Sum anleggsmidler		21 727 064	21 666 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400	0
Andre fordringer	9	46 124	161 565
Sum fordringer		48 524	161 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		902 818	993 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 818	993 178
Sum omløpsmidler		951 342	1 154 743
SUM EIENDELER		22 678 406	22 820 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	-5 394 194	-6 090 694
Sum opptjent egenkapital		-5 394 194	-6 090 694
Sum egenkapital	2	-5 389 194	-6 085 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	28 035 201	28 573 835
Sum annen langsiktig gjeld		28 035 201	28 573 835
Sum langsiktig gjeld		28 035 201	28 573 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 378	329 295
Annen kortsiktig gjeld	5	3 021	3 307
Sum kortsiktig gjeld		32 399	332 603
Sum gjeld		28 067 600	28 906 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 678 406	22 820 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474195

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 520 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 954 520 110
BØNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 342 768	3 181 630
Sum inntekter		3 342 768	3 181 630
Kostnader			
Lønnskostnad	11	114 100	114 100
Annen driftskostnad	12, 13, 14	2 135 524	1 810 753
Sum kostnader		2 249 625	1 924 853
Driftsresultat		1 093 143	1 256 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		689	1 932
Sum finansinntekter		689	1 932
Annen rentekostnad		397 332	459 346
Sum finanskostnader		-396 643	-457 414
Netto finans		-396 643	-457 414
Ordinært resultat før skattekostnad		696 501	799 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 501	799 363
Årsresultat	1, 2	696 500	799 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		696 500	799 363
Sum overføringer og disponeringer		696 500	799 363



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	28 035 201	28 573 835
Sum annen langsiktig gjeld		28 035 201	28 573 835
Sum langsiktig gjeld		28 035 201	28 573 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 378	329 295
Annen kortsiktig gjeld	5	3 021	3 307
Sum kortsiktig gjeld		32 399	332 603
Sum gjeld		28 067 600	28 906 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 678 406	22 820 743



Organisasjonsnr: 954 520 110
BØNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



89 Bønes Borettslag					
RESULTATREGNSKAP					
2021					
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 821 110	2 677 200	2 810 400	2 827 200
Andre inntekter	10	452 396	433 408	431 532	500 832
Innkrevde individuelle finanskostnader		69 262	71 022	68 976	68 976
SUM INNETEKTER		3 342 768	3 181 630	3 310 908	3 397 008
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	14 100	14 100	14 100	14 100
Forretningsførsel		119 964	117 144	119 966	122 856
Kontingent BBL		15 000	15 000	15 000	15 000
Andre honorarer		0	7 153	0	0
Revisjon	12	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		106 800	100 831	103 000	113 000
Energikostnader		70 489	34 794	40 000	58 000
Kommunale avgifter		748 386	741 617	770 694	801 147
Andre driftskostnader	13	341 732	426 168	338 600	314 600
Vedlikehold	14	725 903	360 596	741 023	756 023
SUM KOSTNADER		2 249 625	1 924 853	2 249 633	2 302 226
DRIFTSRESULTAT		1 093 143	1 256 777	1 061 275	1 094 782
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		689	1 932	0	0
Individuelle finanskostnader		25 356	31 060	25 102	32 744
Finanskostnader		371 976	428 286	367 732	437 651
NETTO FINANSPOSTER		-396 643	-457 414	-392 834	-470 395
ÅRSRESULTAT	1, 2	696 500	799 363	668 441	624 387
Overføringer og disponeringer		696 500	799 363	0	0



89 Bønes Borettslag			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	21 666 000	21 666 000
Andre driftsmidler	8	61 064	0
Sum anleggsmidler		21 727 064	21 666 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		2 400	0
Vestbo Finans AS i mellomregning		902 818	993 178
Andre fordringer	9	46 124	161 565
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		951 342	1 154 743
SUM EIENDELER		22 678 406	22 820 743



89 Bønes Borettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	5 000	5 000		
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	-5 394 194	-6 090 694		
Sum opptjent egenkapital		-5 394 194	-6 090 694		
Sum egenkapital	2	-5 389 194	-6 085 694		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	17 834 201	18 372 835		
Borettsinnskudd	4, 6	10 201 000	10 201 000		
Sum langsiktig gjeld:		28 035 201	28 573 835		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		29 378	329 295		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 021	3 307		
Sum kortsiktig gjeld		32 399	332 603		
Sum gjeld:		28 067 600	28 906 438		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 678 406	22 820 743		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Per Lunde
Leder

Daniel Årskaug Sandal Helland
Styremedlem

Preben Koch
Styremedlem

Steinar Sætre
Styremedlem

Geir Helge Johnsen
Styremedlem

89 Bønes Borettslag Orgnr.: 954520110 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 89 Bønes Borettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 89 Bønes Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	822 141	517 935
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	696 500	799 363
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-61 064	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-494 728	-455 196
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-43 906	-39 962
B. Årets endring i disponible midler	96 802	304 205
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	918 943	822 141
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	902 818	993 178
Kortsiktige fordringer	48 524	161 565
Omløpsmidler	951 342	1 154 743
Kortsiktig gjeld	-32 399	-332 603
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	918 943	822 141

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	5 000	0	5 000
Annen egenkapital	-6 090 694	696 500	-5 394 194
Sum egenkapital 31.12.	-6 085 694	696 500	-5 389 194

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 89 Bønes Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Taklån (tidl. 14,7% av totallån)	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering (tidl 85,3% av totallån)
Lånenummer:	95217476179	95217476160	95217476152	95217476187
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019	2019
Rentesats:	2.14 %	2.85 %	2.14 %	2.14 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.02.29	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2044	30.03.2049	30.03.2049	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 302 863	4 762 871	4 751 830	7 555 271
Avdrag i perioden:	43 906	111 476	128 650	254 602
Lånesaldo 31.12:	1 258 957	4 651 395	4 623 180	7 300 669
Saldo 5 år frem i tid:	1 037 593	4 043 879	3 983 345	6 016 986

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	452 249	452 249
	1	438 473	438 473
	1	426 498	426 498
	1	424 048	424 048
	5	417 399	2 086 995
	2	416 289	832 578
	1	408 768	408 768
	1	400 997	400 997
	1	372 571	372 571
	1	371 199	371 199
	1	348 661	348 661
	34	331 505	11 271 170

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	10 201 000	10 201 000
Sum	6	10 201 000



Note 89 Bønes Borettslag 2021

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger	3 021	3 307
Sum	3 021	3 307

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	16 575 244	17 069 972
2265 Andre pantelån "IN-light"	1 258 957	1 302 863
2250 Borettsinnskudd	10 201 000	10 201 000
Sum	28 035 201	28 573 835

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		21 666 000
Sum	8	21 666 000

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastuktur til elbillading	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	21 666 000
Årets tilgang :	61 064	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 064	21 666 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 064	21 666 000
Anskaffelsesår :	2021	1980
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 89 Bønes Borettslag 2021

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	46 124	161 565
Sum	46 124	161 565

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3841 Felles TV-anlegg	345 000	345 000
3885 Diverse inntekter fri	107 396	88 408
Sum	452 396	433 408

Konto 3885: Ekstraforsikring tilbygg kr 86.544,-. Garasjeåpnere 500,-. Elbil privat garasjelag kr. 20.352,-

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	100 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6391 Snømåking strøing	83 547	48 963
6392 Containerleie / tømning	11 570	26 874
6551 Nøkler, låser o.l	3 761	2 207
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	242 854	348 125
Sum	341 732	426 168



Note 89 Bønes Borettslag 2021

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	20 379	4 012
6603 Vedlikehold elektro	23 340	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	10 469	31 905
6607 Vedlikehold boder/garasjer	4 438	4 031
6612 Lekeplasser	0	1 190
6617 Alarmer og brannvern	0	30 588
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	18 660	18 116
6640 Periodisk vedlikehold	14 550	14 550
6641 Malerarbeid	31 656	26 816
6644 Blikkenslager/taktekker	109 504	3 381
6645 Vedlikehold vinduer/dører	39 199	0
6690 Vedlikehold og diverse	453 708	226 007
Sum	725 903	360 596

Andre opplysninger

Alternativ lånebrøk - taklån

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3843 Innkrevde Finanskostnader	68 976	70 914
3843 Avsatt forskuddsbetalt/for lite betalt leie	286	108
SUM	69 262	71 022
8195 "IN-light" renter	25 356	31 060
2265 "IN-light" avdrag	43 906	39 962
Sum utgifter lån	69 262	71 022
2901 Avsatt forskuddsbetalt/for lite innbetalt akkumulert	3 021	3 307



Resultat og balanse med noter for Bønes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bønes Borettslag

Styreleder	Per Lunde (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Daniel Årskaug Sandal Helland (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Geir Helge Johnsen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Steinar Sætre (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Preben Koch (sign.)	31.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	01.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bønes Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4QETY-L31QL-TUCPM-OVL7C-FEZIS-YJQ#I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-04 21:45:14 UTC



Penneo Dokumentnr: 4QETY-L31QL-TUCPM-OVL7C-FEZIS-YIQ4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bønes Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4QETY-L31QL-TUCPM-OVL7C-FEZIS-YJQ#I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-04 21:45:14 UTC



Penneo Dokumentnr: 4QETY-L31QL-TUCPM-OVL7C-FEZIS-YIQ4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>