



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 560 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Augestadveien 1  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 277	44 515
Annen driftskostnad		73 495	103 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 773</b>	<b>153 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 227</b>	<b>266 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	44
Annen finansinntekt		0	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		249 923	261 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 923</b>	<b>261 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 564</b>	<b>-261 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 663</b>	<b>5 504</b>
Skattekostnad	5	21 630	1 201
<b>Årsresultat</b>		<b>69 034</b>	<b>4 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 129 961	4 181 238
Sum varige driftsmidler		4 129 961	4 181 238
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 129 961	4 181 238
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 897	13 563
Sum fordringer		76 897	13 563
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 758	38 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 758	38 301
Sum omløpsmidler		256 656	51 863
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 386 617</b>	<b>4 233 101</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	380 279	311 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 279</b>	<b>311 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>630 279</b>	<b>561 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	167 007	3 139 007
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 425 929	384 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 592 935</b>	<b>3 523 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 592 935</b>	<b>3 523 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 719	25 549
Betalbar skatt	5	21 630	1 201
Skyldige offentlige avgifter		71 250	23 718
Annen kortsiktig gjeld		63 804	97 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 402</b>	<b>148 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 756 337</b>	<b>3 671 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 386 616</b>	<b>4 233 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 560 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Augestadveien 1  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 560 490  
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 277	44 515
Annen driftskostnad		73 495	103 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 773</b>	<b>153 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 227</b>	<b>266 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	44
Annen finansinntekt		0	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		249 923	261 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 923</b>	<b>261 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 564</b>	<b>-261 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 663</b>	<b>5 504</b>
Skattekostnad	5	21 630	1 201
<b>Årsresultat</b>		<b>69 034</b>	<b>4 303</b>



Organisasjonsnr: 999 560 490  
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 129 961	4 181 238
Sum varige driftsmidler		4 129 961	4 181 238
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 129 961	4 181 238
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 897	13 563
Sum fordringer		76 897	13 563
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 758	38 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 758	38 301
Sum omløpsmidler		256 656	51 863
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 386 617</b>	<b>4 233 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	380 279	311 245



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 279</b>	<b>311 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>630 279</b>	<b>561 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	167 007	3 139 007
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 425 929	384 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 592 935</b>	<b>3 523 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 592 935</b>	<b>3 523 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 719	25 549
Betalbar skatt	5	21 630	1 201
Skyldige offentlige avgifter		71 250	23 718
Annen kortsiktig gjeld		63 804	97 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 402</b>	<b>148 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 756 337</b>	<b>3 671 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 386 616</b>	<b>4 233 101</b>



Organisasjonsnr: 999 560 490  
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	5000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
167006.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4129961.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Pant i Skiveien 49 gnr 40, bnr.429 er kr 4 500 000,- Pant i balanseført verdi.

**Mer om gjeld**

Selskap har gjeld til aksjonær TB-Invest As kr 2 005 291 Selskap har gjeld til aksjonær TP-Invest AS kr 1 323 637

Note  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SIGMA EIENDOMSINVEST AS**

999560490

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SIGMA EIENDOMSINVEST AS  
999 560 490

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>479 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-14 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-51 277	-44 515
Annen driftskostnad		-73 495	-103 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-138 773</b>	<b>-153 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 227</b>	<b>266 824</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		359	44
Annen finansinntekt		0	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>87</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-249 923	-261 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-249 923</b>	<b>-261 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 564</b>	<b>-261 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 663</b>	<b>5 504</b>
Skattekostnad	5	-21 630	-1 201
<b>Årsresultat</b>		<b>69 034</b>	<b>4 303</b>



SIGMA EIENDOMSINVEST AS  
999 560 490

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 129 961	4 181 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 129 961</b>	<b>4 181 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 129 961</b>	<b>4 181 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 897	13 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 897</b>	<b>13 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 758	38 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 758</b>	<b>38 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 656</b>	<b>51 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 386 616</b>	<b>4 233 101</b>



SIGMA EIENDOMSINVEST AS  
999 560 490

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	380 279	311 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 279</b>	<b>311 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>630 279</b>	<b>561 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	167 007	3 139 007
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 425 929	384 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 592 935</b>	<b>3 523 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 719	25 549
Betalbar skatt	5	21 630	1 201
Skyldige offentlige avgifter		71 250	23 718
Annen kortsiktig gjeld		63 804	97 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 402</b>	<b>148 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 756 338</b>	<b>3 671 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 386 616</b>	<b>4 233 101</b>

KOLBOTN, 25.06.2025

Trygve Pedersen  
styrets leder

Trym Barnholt  
styremedlem



SIGMA EIENDOMSINVEST AS  
999 560 490

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	14 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SIGMA EIENDOMSINVEST AS  
999 560 490

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 563 861
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 563 861</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-382 623
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-433 900
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 129 961</b>
Årets av- og nedskrivninger	51 277
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 630	1 201
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 630</b>	<b>1 201</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	90 663	5 504
Permanente forskjeller	0	-43
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 652	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>98 316</b>	<b>5 461</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	21 630	1 201
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 630</b>	<b>1 201</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250 000	1	250 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TB-Invest AS	125 000	50,00	Ordinære
TP-invest AS	125 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250 000</b>	<b>100</b>	



**SIGMA EIENDOMSINVEST AS**  
999 560 490

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	250 000	311 245	561 245
Årsresultat	0	69 034	69 034
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>380 279</b>	<b>630 279</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	167 006
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 129 961
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i Skiveien 49 gnr 40, bnr.429 er kr 4 500 000,- Pant i balanseført verdi.

### Mer om gjeld

Selskap har gjeld til aksjonær TB-Invest As kr 2 005 291

Selskap har gjeld til aksjonær TP-Invest AS kr 1 323 637