



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 889 967
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LADE NÆRINGSBYGG DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Koteng Drift v/ Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 528 725	3 702 466
Annen driftsinntekt	1	913 395	1 226 210
Sum inntekter		4 442 120	4 928 676
Kostnader			
Varekostnad		519	2 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	791 586	784 744
Annen driftskostnad	2	2 242 968	2 071 777
Sum kostnader		3 035 073	2 858 772
Driftsresultat		1 407 047	2 069 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	962
Sum finansinntekter		231	962
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 244	87 375
Annen rentekostnad		461 746	550 554
Sum finanskostnader		509 990	637 929
Netto finans		-509 759	-636 966
Ordinært resultat før skattekostnad	7	897 288	1 432 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 288	1 432 938
Årsresultat		897 288	1 432 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 288	1 432 938
Totalresultat		897 288	1 432 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 288	1 432 938
Sum overføringer og disponeringer		897 288	1 432 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	21 852 764	21 199 567
Sum varige driftsmidler		21 852 764	21 199 567
Sum anleggsmidler		21 852 764	21 199 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			61 307
Andre kortsiktige fordringer		51 486	22 023
Sum fordringer		51 486	83 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		979 793	297 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 793	297 076
Sum omløpsmidler		1 031 279	380 406
SUM EIENDELER		22 884 043	21 579 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 517 078	1 619 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 517 078	1 619 790
Sum egenkapital	7, 9	2 527 078	1 629 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	17 259 978	17 398 467
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 772 951	2 074 707
Sum annen langsiktig gjeld		19 032 929	19 473 174
Sum langsiktig gjeld		19 032 929	19 473 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	924 871	281 650
Annen kortsiktig gjeld		399 165	195 359
Sum kortsiktig gjeld		1 324 035	477 009
Sum gjeld		20 356 965	19 950 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 884 043	21 579 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472497

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 889 967
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LADE NÆRINGSBYGG DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Koteng Drift v/ Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 981 889 967
LADE NÆRINGSBYGG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 528 725	3 702 466
Annen driftsinntekt	1	913 395	1 226 210
Sum inntekter		4 442 120	4 928 676
Kostnader			
Varekostnad		519	2 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	791 586	784 744
Annen driftskostnad	2	2 242 968	2 071 777
Sum kostnader		3 035 073	2 858 772
Driftsresultat		1 407 047	2 069 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	962
Sum finansinntekter		231	962
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 244	87 375
Annen rentekostnad		461 746	550 554
Sum finanskostnader		509 990	637 929
Netto finans		-509 759	-636 966
Ordinært resultat før skattekostnad	7	897 288	1 432 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 288	1 432 938
Årsresultat		897 288	1 432 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 288	1 432 938
Totalresultat		897 288	1 432 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 288	1 432 938
Sum overføringer og disponeringer		897 288	1 432 938



Organisasjonsnr: 981 889 967
LADE NÆRINGSBYGG DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 8

21 852 764

21 199 567

Sum varige driftsmidler

21 852 764

21 199 567

Sum anleggsmidler

21 852 764

21 199 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

61 307

Andre kortsiktige

fordringer

51 486

22 023

Sum fordringer

51 486

83 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

979 793

297 076

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

979 793

297 076

Sum omløpsmidler

1 031 279

380 406

SUM EIENDELER

22 884 043

21 579 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3, 7

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

10 000

10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 517 078

1 619 790

Sum opptjent egenkapital

2 517 078

1 619 790

Sum egenkapital

7, 9

2 527 078

1 629 790

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	17 259 978	17 398 467
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 772 951	2 074 707
Sum annen langsiktig gjeld		19 032 929	19 473 174
Sum langsiktig gjeld		19 032 929	19 473 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	924 871	281 650
Annen kortsiktig gjeld		399 165	195 359
Sum kortsiktig gjeld		1 324 035	477 009
Sum gjeld		20 356 965	19 950 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 884 043	21 579 973



Organisasjonsnr: 981 889 967
LADE NÆRINGSBYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Lade Næringsbygg DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lade Næringsbygg DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 897 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2MK4M-C8STD-32ELV-37YME-TYWJ2-UTGOC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lade Næringsbygg DA

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2MK4M-C85TD-32ELV-3Y7ME-TYWJ2-UTGOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-27 12:15:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2MK4M-C8STD-32ELV-3Y7ME-TYWJZ-UTGOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Ole Birger Gæver
11.05.2021

 Legally signed by
Ivar Koleng
13.05.2021

 Legally signed by
Geir Holm
21.05.2021

Årsregnskap

2020

Lade Næringsbygg DA

Org.nr.:981 889 967



Resultatregnskap			
Lade Næringsbygg DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 528 725	3 702 466
Annen driftsinntekt	1	913 395	1 226 210
Sum driftsinntekter		<u>4 442 120</u>	<u>4 928 676</u>
Varekostnad		519	2 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	791 586	784 744
Annen driftskostnad	2	2 242 968	2 071 777
Sum driftskostnader		<u>3 035 073</u>	<u>2 858 772</u>
Driftsresultat		<u>1 407 047</u>	<u>2 069 904</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	962
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 244	87 375
Annen rentekostnad		461 746	550 554
Resultat av finansposter		<u>-509 759</u>	<u>-636 966</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	897 288	1 432 938
Ordinært resultat		<u>897 288</u>	<u>1 432 938</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>897 288</u>	<u>1 432 938</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 288	1 432 938
Sum overføringer		<u>897 288</u>	<u>1 432 938</u>



Balanse			
Lade Næringsbygg DA			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	21 852 764	21 199 567
Sum varige driftsmidler		<u>21 852 764</u>	<u>21 199 567</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>21 852 764</u>	<u>21 199 567</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 307
Andre kortsiktige fordringer		51 486	22 023
Sum fordringer		<u>51 486</u>	<u>83 331</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		979 793	297 076
Sum omløpsmidler		<u>1 031 279</u>	<u>380 406</u>
Sum eiendeler		<u>22 884 043</u>	<u>21 579 973</u>
Lade Næringsbygg DA		Side 3	

**Balanse**

Lade Næringsbygg DA

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 7	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>2 517 078</u>	<u>1 619 790</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 517 078</u>	<u>1 619 790</u>
Sum egenkapital	7, 9	<u>2 527 078</u>	<u>1 629 790</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	17 259 978	17 398 467
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 772 951</u>	<u>2 074 707</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 032 929</u>	<u>19 473 174</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	924 871	281 650
Annen kortsiktig gjeld		<u>399 165</u>	<u>195 359</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 324 035</u>	<u>477 009</u>
Sum gjeld		<u>20 356 965</u>	<u>19 950 183</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 884 043</u>	<u>21 579 973</u>

Trondheim, 11.05.2021
Styret i Lade Næringsbygg DA

Ivar Johannes Koteng
Styrets leder

Ole Birger Giæver
Styremedlem

Geir Holm
Styremedlem



Lade Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Lade Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.



Lade Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 208 463 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	10 994	14 837
Konsulent	0	0

Note 3 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 10 000.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	62,5 %	62,5 %
Geir Holm Holding AS	Styremedlem	25 %	25 %
Campo Holding AS	Styremedlem	12,5 %	12,5 %

Styrets leder Ivar Koteng eier 100 % av aksjene i Koteng Holding AS.

Styremedlem Geir Holm eier 100 % av aksjene i Geir Holm Holding AS.

Styremedlem Ole Birger Giæver eier 100 % av aksjene i Campo Holding AS.

Selskapet og datterselskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Verftsgt. 4, 7014 Trondheim.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Lånet forfaller til betaling 15.01.2021 med hensikt om etablering av nytt lån.



Lade Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	363 298	146 478	1 772 951	2 074 707
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	363 298	146 478	1 772 951	2 074 707

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 259 978	17 398 467
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	21 852 764	21 199 567

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



Lade Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Selskapskapital

	Andelskapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	10 000	1 619 790	1 629 790
Årets resultat		897 288	897 288
Egenkapital 31.12	10 000	2 517 078	2 527 078

Note 8 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 498 800	23 725 644	12 205 988	38 430 432
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		505 762	939 021	1 444 783
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 498 800	24 231 406	13 145 009	39 875 215
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		12 860 513	5 161 937	18 022 450
= Bokført verdi 31.12.20	2 498 800	11 370 893	7 983 072	21 852 765
Årets ordinære avskrivninger		396 135	395 451	791 586
Økonomisk levetid		50 år	20 år	
Avskrivningsplan		2-4 %	5 %	

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Lade Næringsbygg DA
Organisasjonsnummer 981 889 967

PROTOKOLL SELSKAPSMØTE 11.05.21

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 15. april 2021 ble selskapsmøte i Sandgt. 29 ANS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 11.mai 2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Eierandel/stemmer	Møtt ved fullmektig - navn
Koteng Holding	62,5	Ivar Johannes Koteng
Geir Holm Holding	25	Geir Holm
Campo Holding	12,5	Ole Birger Giæver

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Ole Birger Giæver.

3. Fastsettelse av resultat og balanse

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,
Godtgjørelse til revisor kr. 10 994

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Trondheim, 11.05.2021

Ivar Johannes Koteng
møteleder

Ole Birger Giæver