



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 467 343  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BUHOLMEN 2  
Forretningsadresse: v/ Økonomibyrået  
Brunholmgata 2  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2013

### Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 483	19 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 483</b>	<b>19 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 483</b>	<b>19 133</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 483</b>	<b>19 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 483</b>	<b>19 133</b>
Ekstraordinær kostnad		-214 196	
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 713</b>	<b>19 133</b>
Overført fra annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1		131 555
Sum fordringer			131 555
Sum omløpsmidler		0	131 555
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>131 555</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			131 555
Udekket tap		-26 158	
Sum opptjent egenkapital		-26 158	131 555
Sum egenkapital		-26 158	131 555
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		26 158	
Sum kortsiktig gjeld		26 158	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Sum gjeld		26 158	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>131 555</b>



## Noter 2012

### Sameiet Buholmen 2

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

##### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Note 1 - Fordringer

##### Fordringer

##### Spesifikasjon

2012

Andel av vedlikeholdsfond i Sameiet Buholmen 1

0,-

#### Vedlikeholdsfond

##### Spesifikasjon vedlikeholdsfond

	Fond	Sum
Vedlikeholdsfond 01.01.2012	131 555	131 555
Overført fra annen egenkapital	-131 555	- 131 555

##### Vedlikeholdsfond 31.12.2012

0

0

##### Resultat 31.12.12

- 157 713,-

Overført udekket tap 26 158,-

Overført fra annen egenkapital 131 555,-



## ÅRSBERETNING FOR DRIFTSÅRET 2012.

### Sameiet Buholmen 2

#### Virksomheten.

Selskapet er et sameie som deltar i driften av eiendommen Klaus Nilsensgt. 4 – 10 i Ålesund kommune.

#### Forutsetninger for fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen m/noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for det avlagte regnskap. Årsregnskapet gir etter styrets mening et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning.

#### Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke inntruffet ulykker som har medført skader på personell eller materiell.

#### Likestilling

Styret består av 3 menn og en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

#### Ytre miljø.

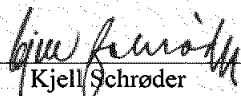
Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

#### Resultatdisponering.

Årets underskudd, kr. 157.713,- dekkes av sameiets vedlikeholdsfond.

Ålesund, 15. april 2013.

Styret i Sameiet Buholmen 2

  
Kjell Schröder  
styrets leder



TELEFON: \* 70 10 25 40 - DIREKTE INNVALG: 70 10 25 42

POSTBOKS 568 SENTRUM, 6001 ÅLESUND  
TELEFON KONTOR 70 10 25 42

MOBILTLF.: 90 87 79 51  
PRIVAT: 70 14 19 39  
E-POST: berthel.pettersen@spm-revisjon.no

REGISTRERT REVISOR

**Berthel Pettersen**

I KONTORFELLESKAP MED  
REG. REVISORER:  
K.SCHRØDER REVISJONSKONTONTOR AS  
ÅLESUND TEAM-REVISJON AS

BESØKSADR: NOTENESGT. 1 4. etg.

Til årsmøte i

**Sameiet Buholmen 2**

## REVISJONSBERETNING FOR 2012

### Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for **Sameiet Buholmen 2** for 2012 som viser et underskudd på kr.157.713,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for stiftelsens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjon av årsregnskapet.

Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING  
REVISOR NR. 962 711 340



REGISTRERT REVISOR *Berthel Pettersen*

*Konklusjon*

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til sameiet **Buholmen 2** per 31. desember 2012 og av resultat for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 15. april 2013