



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 866 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE TORGGATE 18 AS  
Forretningsadresse: Øvre Torggate 18  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gul Thore Green  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 080 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 000	222 050
Annen driftskostnad		373 839	190 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 839</b>	<b>412 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 161</b>	<b>667 654</b>
Annen rentekostnad		361 501	370 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 501</b>	<b>370 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 501</b>	<b>-370 282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 660</b>	<b>297 372</b>
Skattekostnad på resultat	2	27 308	65 423
<b>Årsresultat</b>	3	<b>95 352</b>	<b>231 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 352</b>	<b>231 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 352</b>	<b>231 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 352	231 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 352</b>	<b>231 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 846 050	6 068 050
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 846 050</b>	<b>6 068 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 846 050</b>	<b>6 068 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	20 370	21 776
Konsernfordringer			12 000
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>20 370</b>	<b>33 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 217	216 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 217</b>	<b>216 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 587</b>	<b>250 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 985 637</b>	<b>6 318 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		600 979	505 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>600 979</b>	<b>505 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>650 979</b>	<b>555 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	76 630	77 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 630</b>	<b>77 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 268 883	4 722 219
Langsiktig konserngjeld	4	811 422	794 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 080 305</b>	<b>5 516 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 156 935</b>	<b>5 593 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1	1
Betalbar skatt	2	28 138	62 692
Skyldig offentlige avgifter		44 071	
Annen kortsiktig gjeld	4	105 514	106 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>177 724</b>	<b>168 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 334 659</b>	<b>5 762 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 985 637</b>	<b>6 318 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 866 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE TORGGATE 18 AS  
Forretningsadresse: Øvre Torggate 18  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guul Thore Green  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 917 866 287  
ØVRE TORGGATE 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 080 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 000	222 050
Annen driftskostnad		373 839	190 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 839</b>	<b>412 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 161</b>	<b>667 654</b>
Annen rentekostnad		361 501	370 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 501</b>	<b>370 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 501</b>	<b>-370 282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 660</b>	<b>297 372</b>
Skattekostnad på resultat	2	27 308	65 423
<b>Årsresultat</b>	3	<b>95 352</b>	<b>231 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 352</b>	<b>231 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 352</b>	<b>231 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 352	231 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 352</b>	<b>231 949</b>



Organisasjonsnr: 917 866 287  
ØVRE TORGGATE 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 846 050	6 068 050
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 846 050</b>	<b>6 068 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 846 050</b>	<b>6 068 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer	4, 5	20 370	21 776
Konsernfordringer			12 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>20 370</b>	<b>33 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		119 217	216 452
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>119 217</b>	<b>216 452</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 587</b>	<b>250 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 985 637</b>	<b>6 318 278</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		600 979	505 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>600 979</b>	<b>505 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>650 979</b>	<b>555 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	76 630	77 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>76 630</b>	<b>77 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	4 268 883	4 722 219
Langsiktig konserngjeld	4	811 422	794 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 080 305</b>	<b>5 516 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 156 935</b>	<b>5 593 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1	1
Betalbar skatt	2	28 138	62 692
Skyldig offentlige avgifter		44 071	
Annen kortsiktig gjeld	4	105 514	106 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>177 724</b>	<b>168 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 334 659</b>	<b>5 762 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 985 637</b>	<b>6 318 278</b>



Organisasjonsnr: 917 866 287  
ØVRE TORRGATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Øvre Torggate 18 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 866 287



### RESULTATREGNSKAP

#### ØVRE TORGGATE 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 080 000	1 080 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 000	222 050
Annen driftskostnad		373 839	190 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>595 839</b>	<b>412 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 161</b>	<b>667 654</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		361 501	370 282
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-361 501</b>	<b>-370 282</b>
Resultat før skattekostnad		122 660	297 372
Skattekostnad på resultat	2	27 308	65 423
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>95 352</b>	<b>231 949</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 352	231 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 352</b>	<b>231 949</b>



### BALANSE

#### ØVRE TORGGATE 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 846 050	6 068 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 846 050</b>	<b>6 068 050</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 846 050</b>	<b>6 068 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	20 370	21 776
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>20 370</b>	<b>33 776</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 217	216 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 587</b>	<b>250 228</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 985 637</b>	<b>6 318 278</b>



## BALANSE

### ØVRE TORGGATE 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		600 979	505 626
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>600 979</strong>	<strong>505 626</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>650 979</strong>	<strong>555 626</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	76 630	77 460
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 268 883	4 722 219
Langsiktig konserngjeld	4	811 422	794 117
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 080 305</strong>	<strong>5 516 336</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	1	1
Betalbar skatt	2	28 138	62 692
Skyldig offentlige avgifter		44 071	0
Annen kortsiktig gjeld	4	105 514	106 163
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>177 724</strong>	<strong>168 856</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 334 659</strong>	<strong>5 762 651</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 985 637</strong>	<strong>6 318 278</strong>

07.05.2025  
Styret i Øvre Torggate 18 AS

Guul Thore Green  
styreleder

Aksel Einar Andersen  
styremedlem

Morten Sire  
styremedlem



ØVRE TORGGATE 18 AS

917 866 287

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 264 556	7 264 556
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 264 556</b>	<b>7 264 556</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 418 506	1 418 506
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 846 050</b>	<b>5 846 050</b>
Årets ordinære avskrivninger	222 000	222 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

ØVRE TORGGATE 18 AS

SIDE 5



ØVRE TORGGATE 18 AS

917 866 287

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 138	62 691
Endring i utsatt skatt	-830	2 732
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 308</b>	<b>65 423</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 660	297 372
Permanente forskjeller	1 471	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 770	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>127 901</b>	<b>297 372</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 138	62 692
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 138</b>	<b>62 692</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	348 319	352 089	3 770
<b>Sum</b>	<b>348 319</b>	<b>352 089</b>	<b>3 770</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>348 319</b>	<b>352 089</b>	<b>3 770</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>76 630</b>	<b>77 460</b>	<b>829</b>

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	50 000	0	0	505 626	555 626
Årets resultat				95 352	95 352
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600 979</b>	<b>650 979</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	12 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra foretak i samme konsern	811 422	794 117
<b>Sum</b>	<b>811 422</b>	<b>794 117</b>

ØVRE TORGGATE 18 AS

SIDE 6



ØVRE TORGGATE 18 AS 917 866 287

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 268 883	4 722 219
<b>Sum</b>	<b>4 268 883</b>	<b>4 722 219</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter årsslutt	2 002 200	2 455 555
Gjeld sikret ved pant	4 268 883	4 722 219
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 846 050	6 068 050

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVRE TORGGATE 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANSEN & ANDERSEN HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



Til Generalforsamlingen i Øvre Torggate 18 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Torggate 18 AS som viser et overskudd på NOK 95 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikervei 65,  
N-3048 Drammen  
Pb. 4 130, Gulskogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 07.05.2025  
**Revisorgruppen Drammen AS**

Roald Skeide  
statsautorisert revisor