



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 875 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 30-32
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 880	74 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	544 344	591 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		284 888	387 972
Sum kostnader		904 112	1 054 272
Driftsresultat		895 888	745 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 999	61 999
Annen renteinntekt		77 245	23 867
Sum finansinntekter		139 244	85 866
Annen rentekostnad		427 925	313 065
Sum finanskostnader		427 925	313 065
Netto finans		-288 681	-227 199
Resultat før skattekostnad		607 207	518 529
Skattekostnad	3	187 432	171 013
Årsresultat		419 775	347 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		179 775	107 516
Sum overføringer og disponeringer		419 775	347 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 607 298	5 124 532
Maskiner og anlegg	2	0	2 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 774	0
Sum varige driftsmidler		4 673 071	5 127 032
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 876 250	1 876 250
Andre langsiktige fordringer	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 376 250	3 376 250
Sum anleggsmidler		8 049 321	8 503 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 096	5 266
Andre kortsiktige fordringer		11 901	10 916
Sum fordringer		16 997	16 182
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 510 643	2 199 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 643	2 199 885
Sum omløpsmidler		2 527 640	2 216 067
SUM EIENDELER		10 576 961	10 719 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 524 050	3 344 275
Sum opptjent egenkapital		3 524 050	3 344 275
Sum egenkapital		3 924 050	3 744 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 110 357	6 447 869
Sum annen langsiktig gjeld		6 110 357	6 447 869
Sum langsiktig gjeld		6 110 357	6 447 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 438	15 765
Betalbar skatt	3	187 432	171 013
Skyldige offentlige avgifter	6	63 454	63 672
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		13 231	36 754
Sum kortsiktig gjeld		542 554	527 204
Sum gjeld		6 652 911	6 975 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 576 961	10 719 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548921

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 875 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 30-32
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 875 332
ODDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 880	74 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	544 344	591 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		284 888	387 972
Sum kostnader		904 112	1 054 272
Driftsresultat		895 888	745 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 999	61 999
Annen renteinntekt		77 245	23 867
Sum finansinntekter		139 244	85 866
Annen rentekostnad		427 925	313 065
Sum finanskostnader		427 925	313 065
Netto finans		-288 681	-227 199
Resultat før skattekostnad		607 207	518 529
Skattekostnad	3	187 432	171 013
Årsresultat		419 775	347 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		179 775	107 516
Sum overføringer og disponeringer		419 775	347 516



Organisasjonsnr: 964 875 332
ODDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 607 298	5 124 532
Maskiner og anlegg	2	0	2 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 774	0
Sum varige driftsmidler		4 673 071	5 127 032
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 876 250	1 876 250
Andre langsiktige fordringer	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 376 250	3 376 250
Sum anleggsmidler		8 049 321	8 503 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 096	5 266
Andre kortsiktige fordringer		11 901	10 916
Sum fordringer		16 997	16 182
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 510 643	2 199 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 643	2 199 885
Sum omløpsmidler		2 527 640	2 216 067
SUM EIENDELER		10 576 961	10 719 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 524 050	3 344 275
Sum opptjent egenkapital		3 524 050	3 344 275
Sum egenkapital		3 924 050	3 744 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 110 357	6 447 869
Sum annen langsiktig gjeld		6 110 357	6 447 869
Sum langsiktig gjeld		6 110 357	6 447 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 438	15 765
Betalbar skatt	3	187 432	171 013
Skyldige offentlige avgifter	6	63 454	63 672
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		13 231	36 754
Sum kortsiktig gjeld		542 554	527 204
Sum gjeld		6 652 911	6 975 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 576 961	10 719 348



Organisasjonsnr: 964 875 332
ODDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74880.00	74880.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74880.00	74880.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12575809.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90385.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12666194.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7993122.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4673072.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	544344.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
ODDS EIENDOM AS
964875332
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ODDS EIENDOM AS
964 875 332

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-74 880	-74 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-544 344	-591 420
Annen driftskostnad		-284 888	-387 972
Sum driftskostnader		-904 112	-1 054 272
Driftsresultat		895 888	745 728
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 999	61 999
Annen renteinntekt		77 245	23 867
Sum finansinntekter		139 244	85 866
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-427 925	-313 065
Sum finanskostnader		-427 925	-313 065
Netto finans		-288 681	-227 199
Resultat før skattekostnad		607 207	518 529
Skattekostnad	3	-187 432	-171 013
Årsresultat		419 775	347 516
Overføringer			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		179 775	107 516
Sum overføringer		419 775	347 516



ODDS EIENDOM AS
964 875 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 607 298	5 124 532
Maskiner og anlegg	2	0	2 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 774	0
Sum varige driftsmidler		4 673 071	5 127 032
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 876 250	1 876 250
Andre langsiktige fordringer	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 376 250	3 376 250
Sum anleggsmidler		8 049 321	8 503 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 096	5 266
Andre kortsiktige fordringer		11 901	10 916
Sum fordringer		16 997	16 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 510 643	2 199 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 643	2 199 885
Sum omløpsmidler		2 527 640	2 216 067
SUM EIENDELER		10 576 961	10 719 348



ODDS EIENDOM AS
964 875 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 524 050	3 344 275
Sum opptjent egenkapital		3 524 050	3 344 275
Sum egenkapital		3 924 050	3 744 275
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 110 357	6 447 869
Sum annen langsiktig gjeld		6 110 357	6 447 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 438	15 765
Betalbar skatt	3	187 432	171 013
Skyldige offentlige avgifter	6	63 454	63 672
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		13 231	36 754
Sum kortsiktig gjeld		542 554	527 204
Sum gjeld		6 652 911	6 975 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 576 961	10 719 348

Hammerfest, 31.05.2024

Bodil Anita Henriksen
styrets leder

Odd Andreas Henriksen
styremedlem / daglig leder



ODDS EIENDOM AS
964 875 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	74 880	74 880
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	74 880	74 880



ODDS EIENDOM AS
964 875 332

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 575 809
Tilgang i året	90 385
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 666 194
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 993 122
Balansført verdi per 31.12.	4 673 072
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	544 344

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	187 432	0
Skattekostnad	187 432	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	607 207	0
Permanente forskjeller	-378	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	245 133	0
Skattepliktig inntekt	851 962	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	187 432	0
Sum betalbar skatt i balansen	187 432	0

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Ant. Aksjer	Pålydende	Ligningsverdi
Båt og Motor AS	1170	5 664,12	6 627 020,40
Lokalkapital AS	50	508 87	25 443,50

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
---	-----------

Mer om fordringer
Lån Båt og Motor AS

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	18 609
Skyldig skattetrekk	-9 120

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000



ODDS EIENDOM AS

964 875 332

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ODD HENRIKSEN	300	75,00	Ordinære
BODIL HENRIKSEN	100	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 110 357
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 110 357
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 462 885
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i
Odds Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odds Eiendom AS som viser et overskudd på kr 419 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 31. mai 2024
FinnmarksRevisjon AS


Veronica Kristiansen
Statsautorisert revisor