



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eitrheimsneset 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 471 786	233 371
Annen driftsinntekt		3 359 550	2 892 694
Sum inntekter		6 831 335	3 126 065
Kostnader			
Varekostnad		5 024 571	1 856 845
Avskrivning på varige driftsmidler	1	499 790	499 790
Annen driftskostnad	2	357 647	464 213
Sum kostnader		5 882 009	2 820 849
Driftsresultat		949 326	305 216
Annen rentekostnad		101 928	82 370
Annen finanskostnad			2 422
Sum finanskostnader		101 928	84 792
Netto finans		-101 928	-84 792
Ordinært resultat før skattekostnad		847 398	220 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	186 570	49 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 828	171 415
Årsresultat		660 828	171 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 828	171 415
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			599 985
Udekket tap		660 828	-428 570
Sum overføringer og disponeringer		660 828	171 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 049 842	4 539 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 171	14 181
Sum varige driftsmidler		4 054 012	4 553 803
Sum anleggsmidler		4 054 012	4 553 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	394 641	1 570 967
Andre kortsiktige fordringer	5	76 500	20 712
Sum fordringer		471 141	1 591 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	928 468	433 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 468	433 540
Sum omløpsmidler		1 399 609	2 025 218
SUM EIENDELER		5 453 622	6 579 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	199 995	199 995
Annen innskutt egenkapital	8	2 285 932	2 285 932
Sum innskutt egenkapital		2 485 927	2 485 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		846 055	1 506 883
Sum opptjent egenkapital		-846 055	-1 506 883
Sum egenkapital		1 639 873	979 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	345 827	423 193
Sum avsetninger for forpliktelser		345 827	423 193
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 080 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 425 827	3 723 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 140	1 734 421
Betalbar skatt		263 936	125 868
Annen kortsiktig gjeld		12 846	16 495
Sum kortsiktig gjeld		387 922	1 876 784
Sum gjeld		3 813 749	5 599 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 453 622	6 579 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554692

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eitrheimsneset 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 997 365 119
HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 471 786	233 371
Annen driftsinntekt		3 359 550	2 892 694
Sum inntekter		6 831 335	3 126 065
Kostnader			
Varekostnad		5 024 571	1 856 845
Avskrivning på varige driftsmidler	1	499 790	499 790
Annen driftskostnad	2	357 647	464 213
Sum kostnader		5 882 009	2 820 849
Driftsresultat		949 326	305 216
Annen rentekostnad		101 928	82 370
Annen finanskostnad			2 422
Sum finanskostnader		101 928	84 792
Netto finans		-101 928	-84 792
Ordinært resultat før skattekostnad		847 398	220 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	186 570	49 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 828	171 415
Årsresultat		660 828	171 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 828	171 415
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			599 985
Udekket tap		660 828	-428 570
Sum overføringer og disponeringer		660 828	171 415



Organisasjonsnr: 997 365 119
HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 049 842	4 539 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 171	14 181
Sum varige driftsmidler		4 054 012	4 553 803

Sum anleggsmidler		4 054 012	4 553 803
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	394 641	1 570 967
Andre kortsiktige fordringer	5	76 500	20 712
Sum fordringer		471 141	1 591 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	928 468	433 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 468	433 540

Sum omløpsmidler		1 399 609	2 025 218
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 453 622	6 579 021
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	199 995	199 995
Annen innskutt egenkapital	8	2 285 932	2 285 932
Sum innskutt egenkapital		2 485 927	2 485 927

Opptjent egenkapital

Udekket tap		846 055	1 506 883
Sum opptjent egenkapital		-846 055	-1 506 883

Sum egenkapital		1 639 873	979 045
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	345 827	423 193
Sum avsetninger for forpliktelseser		345 827	423 193
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 080 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 425 827	3 723 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 140	1 734 421
Betalbar skatt		263 936	125 868
Annen kortsiktig gjeld		12 846	16 495
Sum kortsiktig gjeld		387 922	1 876 784
Sum gjeld		3 813 749	5 599 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 453 622	6 579 021



Organisasjonsnr: 997 365 119
HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hardanger Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 997365119





Hardanger Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 471 786	233 371
Annen driftsinntekt		3 359 550	2 892 694
Sum driftsinntekter		6 831 335	3 126 065
Driftskostnader			
Varekostnad		5 024 571	1 856 845
Avskrivning på varige driftsmidler	1	499 790	499 790
Annen driftskostnad	2	357 647	464 213
Sum driftskostnader		5 882 009	2 820 849
DRIFTSRESULTAT		949 326	305 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 928	82 370
Annen finanskostnad		0	2 422
Sum finanskostnader		101 928	84 792
NETTO FINANSPOSTER		(101 928)	(84 792)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		847 398	220 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	186 570	49 010
ORDINÆRT RESULTAT		660 828	171 415
ÅRSRESULTAT		660 828	171 415
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	599 985
Fremføring av udekket tap		660 828	(428 570)
SUM OVERF. OG DISP.		660 828	171 415



Hardanger Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 049 842	4 539 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 171	14 181
Sum varige driftsmidler		4 054 012	4 553 803
SUM ANLEGGSMIDLER		4 054 012	4 553 803
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	394 641	1 570 967
Andre kortsiktige fordringer	5	76 500	20 712
Sum fordringer		471 141	1 591 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	928 468	433 540
SUM OMLØPSMIDLER		1 399 609	2 025 218
SUM EIENDELER		5 453 622	6 579 021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	199 995	199 995
Annen innskutt egenkapital	8	2 285 932	2 285 932
Sum innskutt egenkapital		2 485 927	2 485 927
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(846 055)	(1 506 883)
Sum opptjent egenkapital		(846 055)	(1 506 883)
SUM EGENKAPITAL		1 639 873	979 045
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	345 827	423 193
Sum avsetning for forpliktelser		345 827	423 193
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 080 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 000	3 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 425 827	3 723 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 140	1 734 421
Betalbar skatt		263 936	125 868
Annen kortsiktig gjeld		12 846	16 495
SUM KORTSIKTIG GJELD		387 922	1 876 784
SUM GJELD		3 813 749	5 599 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 453 622	6 579 021



Hardanger Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Odda, 29. juni 2023

I styret for Hardanger Eiendomsutvikling AS

Tor Petter Stensland
Daglig leder

Jarle Herstad
Styreleder

Nils Oddvar Kvalvik
Styremedlem



Hardanger Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes,

Noter for Hardanger Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 997365119



Hardanger Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 868 471	287 211	13 155 682
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 868 471	287 211	13 155 682
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 328 849	273 030	8 601 879
+ Ordinære avskrivninger	489 780	10 010	499 790
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 818 630	283 040	9 101 670
Balanseført verdi pr 31/12	4 049 841	4 171	4 054 012
Prosentats for ord.avskr	4-10	17-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2022, og er derved ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon.

Selskapet har valgt fravalg revisjon



Hardanger Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022	
Resultat før skattekostnader		847 398	
Permanente og andre forskjeller		645	
Endring i midlertidige forskjeller		351 667	
Inntekt		1 199 710	
	2022	2021	
Betalbar skatt	263 936	125 868	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-77 366	-76 858	
Samlede ordinære skattekostnader	186 570	49 010	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
	2022	2021	
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 553 363	1 900 386	
+ Gevinst- og tapskonto	18 578	23 222	
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 571 941	1 923 608	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 571 941	1 923 608	
Balanseført utsatt skatt	345 827	423 193	

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2021 og 2022.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av:

Tilgode merverdiavgift	70 495
Forskuddsbetalte kostnader	6 005
Sum	nskap 76 500

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



Hardanger Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 13 333 aksjer pålydende kr 15 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 199 995.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Veberstad Elektro AS	967 566 020	6 667	50,00 %
Nils Oddvar Kvalvik		3 333	25,00 %
Hilde Solberg		3 333	25,00 %

Note 8 - Annen innskutt egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	779 050
Tilført fra årsresultat	660 828
Pr 31.12.	1 439 878

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i bokførte eiendeler på kr.4 054 012.