



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Leira
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		249 731	177 755
Annen driftsinntekt		225 500	240 410
Sum inntekter		475 231	418 165
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6, 13	15 403	19 627
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	44 449	44 449
Annen driftskostnad	1	220 716	458 522
Sum kostnader		280 568	522 598
Driftsresultat		194 663	-104 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen rentekostnad		38 307	44 921
Sum finanskostnader		38 307	44 921
Netto finans		-38 307	-44 820
Ordinært resultat før skattekostnad		156 356	-149 253
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-104 005	75 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 361	-225 104
Årsresultat		260 361	-225 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		260 361	-225 104
Sum overføringer og disponeringer		260 361	-225 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78 555	
Sum immaterielle eiendeler		78 555	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	941 326	985 775
Sum varige driftsmidler		941 326	985 775
Sum anleggsmidler		1 019 881	985 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	229 607	45 636
Andre fordringer		13 228	68 007
Sum fordringer		242 835	113 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	42 662	231 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 662	231 506
Sum omløpsmidler		285 497	345 150
SUM EIENDELER		1 305 378	1 330 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 4,00)	11, 12	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	11	-9 950	-9 950
Sum innskutt egenkapital		30 050	30 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	278 756	18 395
Sum opptjent egenkapital		278 756	18 395
Sum egenkapital	11	308 806	48 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	779 014	901 591
Ansvarlig lånekapital		37 500	37 500
Sum annen langsiktig gjeld		816 514	939 091
Sum langsiktig gjeld		816 514	939 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 925	339 384
Betalbar skatt		4 276	
Skyldige offentlige avgifter		32 400	257
Annen kortsiktig gjeld		7 457	3 748
Sum kortsiktig gjeld		180 058	343 389
Sum gjeld		996 572	1 282 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 378	1 330 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123994

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Leira
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 912 883 558
LEIRA NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		249 731	177 755
Annen driftsinntekt		225 500	240 410
Sum inntekter		475 231	418 165
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6,	15 403	19 627
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	44 449	44 449
Annen driftskostnad	1	220 716	458 522
Sum kostnader		280 568	522 598
Driftsresultat		194 663	-104 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen rentekostnad		38 307	44 921
Sum finanskostnader		38 307	44 921
Netto finans		-38 307	-44 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-104 005	75 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 361	-225 104
Årsresultat		260 361	-225 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		260 361	-225 104
Sum overføringer og disponeringer		260 361	-225 104



Organisasjonsnr: 912 883 558
LEIRA NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		78 555	
Sum immaterielle eiendeler		78 555	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	941 326	985 775
Sum varige driftsmidler		941 326	985 775

Sum anleggsmidler		1 019 881	985 775
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	229 607	45 636
Andre fordringer		13 228	68 007
Sum fordringer		242 835	113 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	42 662	231 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 662	231 506

Sum omløpsmidler		285 497	345 150
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 305 378	1 330 925
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 4,00)	11, 12	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	11	-9 950	-9 950
Sum innskutt egenkapital		30 050	30 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	278 756	18 395
Sum opptjent egenkapital		278 756	18 395

Sum egenkapital	11	308 806	48 445
------------------------	-----------	----------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 779 014	901 591
Ansvarlig lånekapital	37 500	37 500
Sum annen langsiktig gjeld	816 514	939 091
Sum langsiktig gjeld	816 514	939 091
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 925	339 384
Betalbar skatt	4 276	
Skyldige offentlige avgifter	32 400	257
Annen kortsiktig gjeld	7 457	3 748
Sum kortsiktig gjeld	180 058	343 389
Sum gjeld	996 572	1 282 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 305 378	1 330 925



Organisasjonsnr: 912 883 558
LEIRA NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	12784.00	17612.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	820.00	924.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1799.00	1091.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15403.00	19627.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LEIRA NÆRINGSLOKALER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 402. Skyldig skattetrekk er kr 264.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	229 607	45 636
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	229 607	45 636



Note 4 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	12 784	17 612
Arbeidsgiveravgift	820	924
Andre ytelser	1 799	1 091
Sum	15 403	19 627

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	779 014	901 591
Sum	779 014	901 591
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	941 326	985 775
Sum	941 326	985 775

Av langsiktig gjeld forfaller kr 200 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 276 981
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 276 981
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(291 206)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(335 655)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	941 326
Årets avskrivninger	(44 449)
Økonomisk levetid	15 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 6,67 %

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	156 356	(149 253)
+/- Permanente forskjeller		41
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 128	5 164
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(144 048)	
Årets skattegrunnlag	19 436	(144 048)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 276	



Sum	4 276	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(29 726)	
+/- Endring i utsatt skatt	(78 555)	75 851
Skattekostnad i resultatregnskapet	(104 005)	75 851
Betalbar skatt i skattekostnad	4 276	
Betalbar skatt i balansen	4 276	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(349 942)	(357 070)	7 128
Skattemessig fremførbart underskudd	(144 048)	0	(144 048)
Netto forskjeller	(493 990)	(357 070)	(136 920)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	493 990	0	493 990
Sum midlertidige forskjeller	0	(357 070)	357 070
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	(78 555)	78 555

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	(9 950)	18 395	48 445
Årets resultat			260 361	260 361
Egenkapital 31.12.2021	40 000	(9 950)	278 756	308 806

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	4,00	40 000,00
Sum	10 000		40 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ADVOKATFIRMAET RINGSBYE AS	3 333	33,33%	Ordinære aksjer
FRONEX AS	3 333	33,33%	Ordinære aksjer
KRISTIANSUND TAKST OG EIENDOM AS	3 333	33,33%	Ordinære aksjer
LEIRA NÆRINGSLOKALER AS	1	0,01%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.