



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2  
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn  
Regnskapskontor AS  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 406 206	1 414 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 206</b>	<b>1 414 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	165 445	176 925
Avskrivning	4	15 050	15 050
Annen driftskostnad	3	1 234 053	1 225 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 414 548</b>	<b>1 417 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 342</b>	<b>-2 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 212	3 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 212</b>	<b>3 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 212</b>	<b>3 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 130</b>	<b>611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 130</b>	<b>611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 130</b>	<b>611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	22 166	37 216
Sum varige driftsmidler		22 166	37 216
Sum anleggsmidler		22 166	37 216
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer		157 188	82 822
Sum fordringer		157 188	82 822
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 649 914	1 440 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 914	1 440 782
Sum omløpsmidler		1 807 102	1 523 604
SUM EIENDELER		1 829 268	1 560 820
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 462 499	1 469 628
Sum opptjent egenkapital		1 462 499	1 469 628



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 462 499</b>	<b>1 469 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 004	35 065
Annen kortsiktig gjeld	5	143 765	56 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 769</b>	<b>91 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 769</b>	<b>91 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 829 268</b>	<b>1 560 820</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784114

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 119 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2  
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn  
Regnskapskontor AS  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 914 119 456  
SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 406 206	1 414 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 206</b>	<b>1 414 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	165 445	176 925
Avskrivning	4	15 050	15 050
Annen driftskostnad	3	1 234 053	1 225 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 414 548</b>	<b>1 417 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 342</b>	<b>-2 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 212	3 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 212</b>	<b>3 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 212</b>	<b>3 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 130</b>	<b>611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 130</b>	<b>611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 130</b>	<b>611</b>



Organisasjonsnr: 914 119 456  
SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

	4	22 166	37 216
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		22 166	37 216
-------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		22 166	37 216
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1		
-----------------	---	--	--

Andre fordringer		157 188	82 822
------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		157 188	82 822
----------------	--	---------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende	5	1 649 914	1 440 782
-------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 649 914	1 440 782
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 807 102	1 523 604
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 829 268	1 560 820
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 462 499	1 469 628
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 462 499	1 469 628
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 462 499	1 469 628
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		223 004	35 065
-----------------	--	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld	5	143 765	56 127
------------------------	---	---------	--------



Sum kortsiktig gjeld	366 769	91 192
Sum gjeld	366 769	91 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 829 268	1 560 820



Organisasjonsnr: 914 119 456  
SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2

### ÅRSREGNSKAP 2021

Inntekter:	Note:	2021	Budsjett 2021	2020
Driftstilskudd		1 397 006	1 397 100	1 395 782
Eierskiftegebyr		9 200	9 400	18 800
Viderefakturerte utlegg sameiere		0		0
Purregebyr/renter kunder		0	0	280
Renteinntekter		1 212	3 000	3 124
		1 407 418	1 409 500	1 417 986
<b>Utgifter:</b>				
Styreonorar	3	100 000	100 000	100 000
Lønn	3	40 000	55 000	55 000
Feriepenger	3	5 000	6 600	6 875
Arbeidsgiveravgift/arbeidsgiveravgif	3	20 445	22 786	18 361
Avskrivninger	4	15 050	15 050	15 050
Strøm utelys, trapperom, fellesanlegg		153 907	115 000	70 770
Fjernvarme fellesareal		93 000	93 000	38 277
Boliggass		31 061	30 000	40 041
Renhold		103 906	100 000	159 414
Brannvarsling		19 549	17 000	16 228
Vaktmestertjenester/div. driftsmateriell		12 188	5 000	0
Utstyr/inventar		9 421	5 000	199
Programvarelisenser/årlig vedlikehold		1 875	2 000	2 729
Rekvisita		4 825	3 000	2 585
Rep. og vedl. bygning		104 126	70 000	89 937
Vedl.hold og ettersyn heiser		106 056	90 000	107 280
Snømåking interne veier		19 489	18 000	21 890
Vedlikehold garasjeporter		28 227	20 000	22 425
Vedlikehold uteområdet		148 140	151 000	220 961
Service ventilasjonsanlegg		45 440	40 000	39 787
Service fellesanlegg gass		23 335	50 000	49 720
Innglassering balkonger		0	0	0
Reprasjoner og vedlikehold utstyr		0	40 000	30 957
Forr.førsel/regnskap		92 211	110 000	106 291
Revisjon	3	11 250	12 500	12 500
Annen fremmedtjeneste		4 166	5 000	12 941
Kontorrekvisita		1 441	3 500	3 550
Telefonkostnader heis/brannalarm		4 246	5 000	4 404
Bredbånd - TV og PVR dekoder		100 460	100 000	69 660

LD KA PH



Kontingenter	1 490	1 000	1 490			
Forsikring	109 550	105 000	90 992			
Styre og årsmøtekostnader	0	3 000	3 000			
Bankgebyrer	2 988	4 000	3 675			
Andre kostnader	1 706	1 414 548	10 000	1 407 436	386	1 417 375
<b>Årsoverskudd</b>		<b>-7 130</b>	<b>2 064</b>	<b>611</b>		

LD XA BH



SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2

BALANSE 31.12.2021

Eindeler:	Note:	2021	2020
<u>Gulvaksesmaskin</u>	4	8750	15750
<u>Rotorklipper</u>	4	13416	21466
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22166</b>	<b>37216</b>
Utestående sameire	1	0	0
Fordringer sameiere - fjernvarme	1	49 438	0
Andre fordringer		107 750	82 822
Bankinnskudd driftskonto		883 403	671 733
Bankinnskudd skattetrekkskonto	5	12	3 762
Bankinnskudd høyrentekonto		766 499	765 287
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 807 102</b>	<b>1 523 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 829 268</b>	<b>1 560 820</b>
<b>Gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		223 004	35 065
Skattetrekk	5	0	3 750
Annen kortsiktig gjeld		128 669	32 331
Forskuddsbet. driftstilskudd		15 096	20 046
		366 769	91 192
<b>Egenkapital:</b>			
Egenkapital 01.01.	2	969 629	969 017
Kapital innskutt fra sameiere	2	500 000	500 000
Årets overskudd(+)/underskudd (-)	2	-7 130	611
		1 462 499	1 469 626
<b>Sum gjeld og EK</b>		<b>1 829 268</b>	<b>1 560 820</b>

Tønsberg, <sup>14/3</sup>.....2022  
  
Kari Alme  
styreleder

Birger Hanto  
styremedlem

Lars Doksheim  
styremedlem



## SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2

### Noter til regnskapet pr. 31.12.21

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp for perioden 01.01.21 til 31.12.21

#### Inntekter:

Sameiets inntekter består av driftstilskudd fra sameierne.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfattes av poster som forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note nr 1: Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Skagerak Varme har fra 1/9-21 gått over fra å fakturere forbruk fjernvarme på enkeltmålere til å fakturere på hovedmåler. Fra og med 1/9-21 er det blitt akontofakturert alle sameierne for forbruk fjernvarme. Akonto fjernvarme fakturert skal avregnes iht faktisk forbruk fjernvarme 2 ganger pr år, henholdsvis 31/12 og 30/6.

Grunnet denne endringen i rutine, samt store variasjoner i prisene på strøm/fjernvarme i 2021, så er sameiet andel fjernvarme 2021 satt lik budsjett og det overskytende balanseført. Sameiets bokførte andel fjernvarme i 2021 er derfor noe usikker og korrigering vil først bokføres ifm avregning 31/12-21 som vil foreligge tidligst medio april 2022.

Akontofakturert fjernvarme sameiere	100 512
Fjernvarme Skagerak Varme ut over sameiets budsjetterte andel fjernvarme 2021	134 450
Adm gebyr Techem	15 500
Bokført fordring 31/12-21	<u>49 438</u>

#### Note nr 2: Egenkapital

31.12.2021

	<b>Egenkapital</b>
Pr.01.01.21 (vedlikeholdsfond)	969 629
Innskutt kapital fra sameierne	500 000
Årets resultat - underskudd	-7 130
<b>Sum egenkapital 31.12.21</b>	<b><u>1 462 499</u></b>

Årets overskudd er overført til vedlikeholdsfondet.



**Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer og revisor.**

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Styrehonorar	100 000	100 000
Lønn	40 000	55 000
Feriepenger	5 000	6 875
Arbeidsgiveravgift	20 445	18 361
Sum	<u>165 445</u>	<u>180 236</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk i året: 0,1

**Godtgjørelser:**

Det er i 2021 utbetalt styrehonorar på totalt kr 100.000,-.

Det er i 2021 utbetalt fastlønn til vaktmester på totalt kr 40.000,-.

Arbeidsforholdet er avsluttet 30/9-21

Det er i 2021 kostnadsført kr 11.250,- i ordinært revisjonshonorar.

**Note nr. 4: Varige driftsmidler**

Det er i 2018 aktivert kostnader i forbindelse med ianskaffelse av en gulvvaksemaskin og en rotorklipper  
Avskrivingsperioden er satt til 5 år.

	<u>Gulvvaksemaskin</u>	<u>Rotorklipper</u>
Anskaffelsesår	2018	2018
Avskriveskrivelsesperioden	5 år	5 år
Akkumulert anskaffelsesverdi	35 000	40 250
Tidligere års avskr	<u>19 250</u>	<u>18 784</u>
Regnskapsmessig verdi 01.01.21	15 750	21 466
Årets anskaffelser 2021	0	0
Årets avskrivninger	<u>7 000</u>	<u>8 050</u>
Regnskapsmessig verdi 31.12.21	8 750	13 416

**Note 5: Sameiets bundne midler**

Bankinnskudd skattetrekkkonto	<u>12</u>
Sum bundne midler	<u>12</u>

Skyldig skattetrekk iht A-melding 6 termin er på kr 0,-  
Arbeidsforholdet er avsluttet 30/9-21.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til årsmøtet i Sameiet Jarlsø Østsiden 2.

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jarlsø Østsiden 2 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 7 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 14. mars 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor