



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 428 847
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVNEPROMENADEN
Forretningsadresse: Havnepromenaden
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE TØLLEFSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2011

Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	300 240
Sum inntekter		330 000	300 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 379	51 723
Annen driftskostnad	2	254 528	229 886
Sum kostnader		306 907	281 609
Driftsresultat		23 093	18 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	127
Sum finansinntekter		293	127
Netto finans		293	127
Ordinært resultat før skattekostnad		23 386	18 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 386	18 758
Årsresultat		23 386	18 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 386	18 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		23 386	18 758
Sum overføringer og disponeringer		23 386	18 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 938
Andre fordringer	3	50 000	63 100
Sum fordringer		50 000	76 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	264 162	208 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 162	208 866
Sum omløpsmidler		314 162	284 904
SUM EIENDELER		314 162	284 904
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	259 685	236 298
Sum opptjent egenkapital		259 685	236 298
Sum egenkapital		259 685	236 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 210	3 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Skyldig offentlige avgifter		12 495	
Annen kortsiktig gjeld		16 772	45 000
Sum kortsiktig gjeld		54 477	48 606
Sum gjeld		54 477	48 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 162	284 904



STENE REVISJON AS

Til Årsmøtet i
Sameiet Havnepromenaden

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Havnepromenaden, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 23 386,00, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Havnepromenaden per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.

Postadresse: Postboks 5454, 9496 Harstad	Telefon : 995 17111	Foretaksnummer: NO 979 399 170 MVA
Besøksadresse: Hans Egedes gt. 19	Mobiltelefon: 995 17111	Bank 4730 05 04570
E-post: stene.as@c2i.net	Telefax : 947 70093	



10021

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 8. februar 2011

Egil Stene
Registrert revisor



Sameiet Havnepromenaden

Årsberetning 2010

Virksomhetens art

Sameiet har som oppgave og forvalte eiendomsmassen til Havnepromenaden.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har god likviditet og ingen gjeld.

Sameiets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god og styret mener at regnskapet viser et rettviseende bilde på resultat og balanse for virksomheten.

Arbeidsmiljø og personale

Sameiet har honorert styre, vaktmester og forretningsfører. Sameiet har ikke hatt sykefravær eller ulykker/skader i året som har gått.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er ikke iverksatt tiltak på området. Likestillingsprinsippet anses oppfylt.

Miljørapport

Sameiet er ikke kjent med at de kan forurense det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Sameiet har ikke økonomisk vinning som formål. Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

Harstad 7/2-2010

Rune Tøllefsen
Holst-Roness
Forretningsfører
Styremedlem

Sonja Luther
Styreleder

Per Heggelund
Varamedlem

Liss



**Årsoppgjør 2010
for
SAMEIET HAVNEPROMENADEN**



Årsoppgjør 2010
for
SAMEIET HAVNEPROMENADEN



Sameiet Havnepromenaden

Årsberetning 2010

Virksomhetens art

Sameiet har som oppgave og forvalte eiendomsmassen til Havnepromenaden.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har god likviditet og ingen gjeld.

Sameiets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god og styret mener at regnskapet viser et rettviseende bilde på resultat og balanse for virksomheten.

Arbeidsmiljø og personale

Sameiet har honorert styre, vaktmester og forretningsfører. Sameiet har ikke hatt sykefravær eller ulykker/skader i året som har gått.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er ikke iverksatt tiltak på området. Likestillingsprinsippet anses oppfylt.

Miljørapport

Sameiet er ikke kjent med at de kan forurense det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

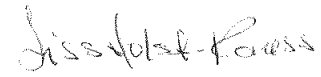
Sameiet har ikke økonomisk vinning som formål. Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

Harstad 7/2-2010


Rune Lørløfsen
Forretningsfører


Sonja Luther
Styreleder


Per Heggelund
Varamedlem


Liss Roness
Styremedlem



Sameiet Havnepromenaden

Resultatregnskap

	Note	2010	2009
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	300 240
Sum driftsinntekter		330 000	300 240
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	52 379	51 723
Annen driftskostnad	2	254 528	229 886
Sum driftskostnader		306 907	281 609
DRIFTSRESULTAT		23 093	18 631
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		293	127
Sum finansinntekter		293	127
NETTO FINANSPOSTER		293	127
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 386	18 758
Skattekostnad		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		23 386	18 758
ÅRSRESULTAT		23 386	18 758
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		23 386	18 758
SUM OVERFØRINGER		23 386	18 758



Sameiet Havnepromenaden

Balanse pr. 31.12.2010

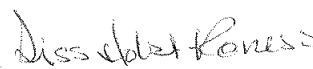
	Note	31.12.2010	31.12.2009
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	12 938
Andre fordringer	3	50 000	63 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 162	208 866
Sum omløpsmidler		314 162	284 904
SUM EIENDELER		314 162	284 904
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	259 685	236 298
Sum opptjent egenkapital		259 685	236 298
Sum egenkapital		259 685	236 298
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 210	3 606
Skyldig offentlige avgifter		12 495	0
Annen kortsiktig gjeld		16 772	45 000
Sum kortsiktig gjeld		54 477	48 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 162	284 904

Harstad 7/2-2011


Rune Tøllefsen
Forretningsfører


Sonja Luther
Styreleder


Per Heggelund
Varamedlem


Liss Roness
Styremedlem



Sameiet Havnepromenaden

Noter 2010

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføringen her er refusjon av sameiets kostnader fordelt etter en eierbrøk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig som selskap.



Sameiet Havnepromenaden

Noter 2010

Note 1 - Lønnskostnad

Honorar til styret er oppsatt som følger:

Styreleder: 12 000.

Styremedlemmer: 3 000 på hver.

Forretningsfører: 30 000

Sameiet honorerer også en vaktmester med kroner 39.680. Utover dette har ikke sameiet noen ansatte.

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisor er honorert med kroner: 10750,-.

Note 3 - Andre fordringer / Kundefordringer

Forskuddsbetalt forsikring bygg for 2011. Forskuddsinnbetaling fra beboere vedrørende 2011, 4 472..

Note 4 - Annen egenkapital

Havnepromenaden har ikke økonomisk vinning som formål. Annen egenkapital er å forstå som et vedlikeholdsfond eller kapital for å sikre sameiets drift til enhver tid.



Stene Revisjon AS
Postboks 5454
9496 Harstad

Uttalelse fra ledelsen

I forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Havnepromenaden pr. 31.12.2010, bekrefter vi at regnskapet blir avlagt i overensstemmelse med det gjeldende rammeverket for økonomisk rapportering.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

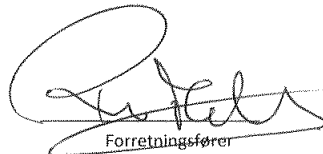
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter
- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i intern kontroll er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.
- Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon samt alle referater fra generalforsamlinger og styremøter, har vært holdt tilgjengelig for revisor
- Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.
- Regnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktsmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i regnskapet:
 - o Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
 - o Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelse.
 - o Eiendeler stilt som sikkerhet.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
- Vi har ingen planer eller hensikter som vil medføre overflødig eller ukurant varelager. Ingen del av varebeholdningen er oppført til høyere verdi enn netto salgsverdi.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelse på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note til regnskapet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Bortsett fra forhold som allerede er omtalt i regnskapet og årsberetningen, har det ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, regnskapet eller i noter til regnskapet.
- Med unntak av innskudd for skattetrekksmidler, eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger.

Engasjementsbrev

Vi bekrefter å ha mottatt brev av 20.02.09 som beskriver rammene for revisors arbeid, og vi er innforstått med innholdet.

Harstad, 7.2.2011


Styreleder


Forretningsfører



Sameiet Havnepromenaden

Noter 2010

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføringen her er refusjon av sameiets kostnader fordelt etter en eierbrøk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig som selskap.

Note 1 - Lønnskostnad

Honorar til styret er oppsatt som følger:

Styreleder: 12 000.
Styremedlemmer: 3 000 på hver.
Forretningsfører: 30 000

Noter for Sameiet Havnepromenaden

Organisasjonsnr. 979428847



Sameiet Havnepromenaden

Noter 2010

Sameiet honorerer også en vaktmester med kroner 39.680. Utover dette har ikke sameiet noen ansatte.

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisor er honorert med kroner: 10750,- som i sin helhet er for revisjon.

Note 3 - Andre fordringer / Kundefordringer

Forskuddsbetalt forsikring bygg for 2011. Forskuddsinnbetaling fra beboere vedrørende 2011, 4 472..

Note 4 - Annen egenkapital

Havnepromenaden har ikke økonomisk vinning som formål. Annen egenkapital er å forstå som et vedlikeholdsfond eller kapital for å sikre sameiets drift til enhver tid.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sameiet har kroner 38 på skattetrekkskonto 31/12. Lønnen er utbetalt i januar og skattetrekket satt på riktig konto, og betalt til kemneren på riktig tid.



Sameiet Havnepromenaden

Resultatregnskap

	Note	2010	2009
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	300 240
Sum driftsinntekter		330 000	300 240
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	52 379	51 723
Annen driftskostnad	2	254 528	229 886
Sum driftskostnader		306 907	281 609
DRIFTSRESULTAT		23 093	18 631
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		293	127
Sum finansinntekter		293	127
NETTO FINANSPOSTER		293	127
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 386	18 758
Skattekostnad		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		23 386	18 758
ÅRSRESULTAT		23 386	18 758
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		23 386	18 758
SUM OVERFØRINGER		23 386	18 758



Sameiet Havnepromenaden

Balanse pr. 31.12.2010

	Note	31.12.2010	31.12.2009
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	12 938
Andre fordringer	3	50 000	63 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	264 162	208 866
Sum omløpsmidler		314 162	284 904
SUM EIENDELER		314 162	284 904
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	259 685	236 298
Sum opptjent egenkapital		259 685	236 298
Sum egenkapital		259 685	236 298
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 210	3 606
Skyldig offentlige avgifter		12 495	0
Annen kortsiktig gjeld		16 772	45 000
Sum kortsiktig gjeld		54 477	48 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 162	284 904

Harstad 7/2-2011

Rune Tøllefsen
Holst-Roness
Forretningsfører

Sonja Luther
Styreleder

Per Heggelund
Varamedlem

Liss
Styremedlem