



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 190 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 7 AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 832 796	16 984 407
Sum inntekter		18 832 796	16 984 407
Kostnader			
Avskrivning	1	7 987 188	5 792 283
Annen driftskostnad	4	3 551 968	5 616 147
Sum kostnader		11 539 155	11 408 430
Driftsresultat		7 293 640	5 575 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 065	27 227
Annen finansinntekt		35	2 853
Sum finansinntekter		10 100	30 081
Annen rentekostnad		5 240 515	7 392 042
Annen finanskostnad		80 400	317 910
Sum finanskostnader		5 320 915	7 709 951
Netto finans		-5 310 815	-7 679 871
Ordinært resultat før skattekostnad		1 982 826	-2 103 894
Skattekostnad på ordinært resultat	7	436 222	-462 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546 604	-1 641 074
Årsresultat		1 546 604	-1 641 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 546 604	-1 641 074
Totalresultat		1 546 604	-1 641 074
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 546 604	-1 641 074
Sum overføringer og disponeringer		1 546 604	-1 641 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1 170 764
Sum immaterielle eiendeler			1 170 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1	360 750 435	365 680 584
Sum varige driftsmidler		360 750 435	365 680 584
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		130 990	130 990
Sum finansielle anleggsmidler		130 990	130 990
Sum anleggsmidler		360 881 425	366 982 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		435 032	
Andre kortsiktige fordringer		51 605 068	446 574
Sum fordringer		52 040 100	446 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 533 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 533 480
Sum omløpsmidler		52 040 100	3 980 053
SUM EIENDELER		412 921 525	370 962 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 600 000	3 600 000
Overkurs	5	120 326 088	120 326 088
Sum innskutt egenkapital		123 926 088	123 926 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41 563 336	
Sum opptjent egenkapital		41 563 336	
Sum egenkapital		165 489 424	123 926 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 170 117	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 170 117	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		9 170 117	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 585 154	734 606
Betalbar skatt		1 382 112	
Skyldig offentlige avgifter		541 413	
Utbytte	2	234 332 437	244 768 765
Annen kortsiktig gjeld		420 868	1 532 932
Sum kortsiktig gjeld		238 261 984	247 036 303
Sum gjeld		247 432 101	247 036 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 921 525	370 962 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796963

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 190 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 7 AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 912 190 862
LILLE GRENSEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 832 796	16 984 407
Sum inntekter		18 832 796	16 984 407
Kostnader			
Avskrivning	1	7 987 188	5 792 283
Annen driftskostnad	4	3 551 968	5 616 147
Sum kostnader		11 539 155	11 408 430
Driftsresultat		7 293 640	5 575 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 065	27 227
Annen finansinntekt		35	2 853
Sum finansinntekter		10 100	30 081
Annen rentekostnad		5 240 515	7 392 042
Annen finanskostnad		80 400	317 910
Sum finanskostnader		5 320 915	7 709 951
Netto finans		-5 310 815	-7 679 871
Ordinært resultat før skattekostnad		1 982 826	-2 103 894
Skattekostnad på ordinært resultat	7	436 222	-462 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546 604	-1 641 074
Årsresultat		1 546 604	-1 641 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 546 604	-1 641 074
Totalresultat		1 546 604	-1 641 074
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 546 604	-1 641 074
Sum overføringer og disponeringer		1 546 604	-1 641 074



Organisasjonsnr: 912 190 862
LILLE GRENSEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		1 170 764
Sum immaterielle eiendeler			1 170 764

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1	360 750 435	365 680 584
Sum varige driftsmidler		360 750 435	365 680 584

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		130 990	130 990
Sum finansielle anleggsmidler		130 990	130 990

Sum anleggsmidler		360 881 425	366 982 338
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		435 032	
Andre kortsiktige fordringer		51 605 068	446 574
Sum fordringer		52 040 100	446 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 533 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 533 480

Sum omløpsmidler		52 040 100	3 980 053
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		412 921 525	370 962 392
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	3 600 000	3 600 000
Overkurs	5	120 326 088	120 326 088
Sum innskutt egenkapital		123 926 088	123 926 088

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	41 563 336	
Sum opptjent egenkapital		41 563 336	
Sum egenkapital		165 489 424	123 926 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 170 117	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 170 117	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		9 170 117	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 585 154	734 606
Betalbar skatt		1 382 112	
Skyldig offentlige avgifter		541 413	
Utbytte	2	234 332 437	244 768 765
Annen kortsiktig gjeld		420 868	1 532 932
Sum kortsiktig gjeld		238 261 984	247 036 303
Sum gjeld		247 432 101	247 036 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 921 525	370 962 392



Organisasjonsnr: 912 190 862
LILLE GRENSEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lille Grensen 7 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
Leieinntekter		18 832 796	16 984 407
Sum driftsinntekter		18 832 796	16 984 407
Avskrivning	1	7 987 188	5 792 283
Annen driftskostnad	4	3 551 968	5 616 147
Sum driftskostnader		11 539 155	11 408 430
Driftsresultat		7 293 640	5 575 977
Annen renteinntekt		10 065	27 227
Annen finansinntekt		35	2 853
Annen rentekostnad		5 240 515	7 392 042
Annen finanskostnad		80 400	317 910
Resultat av finansposter		- 5 310 815	- 7 679 871
Ordinært resultat før skattekostnad		1 982 826	- 2 103 894
Skattekostnad på ordinært resultat	7	436 222	462 820
Årsresultat		1 546 604	- 1 641 074
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 546 604	- 1 641 074
Sum disponert		1 546 604	- 1 641 074



Lille Grensen 7 AS
BALANSE PR 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	-	1 170 764
Sum immaterielle eiendeler		-	1 170 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1	360 750 435	365 680 584
Sum varige driftsmidler		360 750 435	365 680 584
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	130 990	130 990
Sum finansielle anleggsmidler		130 990	130 990
Sum anleggsmidler		360 881 425	366 982 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		435 032	-
Andre kortsiktige fordringer		301 565	446 574
Fordring på selskap i samme konsern	2	51 303 503	-
Sum fordringer		52 040 100	446 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-	3 533 480
Sum omløpsmidler		52 040 100	3 980 054
SUM EIENDELER		412 921 525	370 962 392



Lille Grensen 7 AS
BALANSE PR 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	3 600 000	3 600 000
Overkurs	5	120 326 088	120 326 088
Sum innskutt egenkapital		123 926 088	123 926 088
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	41 563 336	-
Sum opptjent egenkapital		41 563 336	-
Sum egenkapital		165 489 424	123 926 088
GJELD			
Utsatt skatt	7	9 170 117	-
Sum avsetning for forpliktelser		9 170 117	-
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 585 154	734 606
Betalbar skatt	7	1 382 112	-
Skyldige offentlige avgifter		541 413	-
Gjeld til selskap i samme konsern	2	234 332 437	244 768 765
Annen kortsiktig gjeld		420 868	1 532 933
Sum kortsiktig gjeld		238 261 984	247 036 304
Sum gjeld		247 432 101	247 036 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 921 525	370 962 392

Oslo, 24.06.2021
Styret i Lille Grensen AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Lille Grensen 7 AS

Noter til 2020 regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	118 405 000	220 636 870	37 020 846	8 068 426	0	384 131 142
Tilgang			359 594	2 347 024	764 512	3 471 130
Avgang		-10 257	-44 241		-359 594	-414 092
Anskaffelseskost 31.12.2020	118 405 000	220 626 613	37 336 200	10 415 450	404 917	387 188 180
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2020	0	12 520 981	5 929 575	0	0	18 450 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	16 933 513	8 400 675	1 103 555	0	26 437 744
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2020	0	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2020	118 405 000	203 693 100	28 935 524	9 311 895	404 917	360 750 436
Årets avskrivninger	0	4 412 532	2 471 100	1 103 555	0	7 987 188
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasning og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden

Andel i datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Balansført verdi	Årsresultat datterselska p 2020	Egenkapital datterselskap 31.12.2020
Lille Grensen 7 Andel AS	Oslo	100 %	130 000	17 164	111 666
Sum			130 000	17 164	111 666

Andel i tilknyttet selskap	Stemme- og eierandel	Balansført verdi	Årsresultat datterselska p 2020	Egenkapital datterselskap 31.12.2020
Lille Grensen 7 ANS	99 %	990	-	-
Sum		990	0	0

Det er ikke mottatt utbetaling fra selskapene i 2020

Gjeld til selskap i samme konsern:	2020	2019
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	234 332 437	244 768 765
Sum	234 332 437	244 768 765

Fordringer på selskap i samme konsern:	2020	2019
Konsernbidrag	51 303 503	0



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet 2020

Sum fordring på selskap i samme konsern	51 303 503	0
--	-------------------	----------

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Inntøstøende på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2020	2019
Tomter og bygninger	360 750 435	365 680 584
Sum	360 750 435	365 680 584

Eiendommen er pantsatt for kr 1 000 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 343	198 568
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemelding	0	12 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 343	211 068

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 600 000	120 326 088	0	123 926 088
Årets resultat			1 546 604	1 546 604
Mottatt konsernbidrag			40 016 732	40 016 732
Egenkapital 31.12.2020	3 600 000	120 326 088	41 563 336	165 489 424

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lille Grensen 7 AS fås utlevert.

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 3 600 000 består av 100 aksjer á kr. 36 000.

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selskapets aksjonærer		
Grensen Investment AS	100	100 %

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
---	-------------	-------------



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet 2020

Betalbar skatt på årets resultat	1 382 112	0
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-11 286 771	0
Endring utsatt skatt	10 340 881	-462 820
Årets totale skattekostnad	436 222	-462 820

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat for skattekostnad	1 982 826	-2 103 894
Permanente forskjeller	0	166
Endring midlertidige forskjeller	-1 827 285	-4 229 615
Avskårne renter	0	4 601 472
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	155 541	-1 731 870
Benyttet underskudd til fremføring	-45 176 717	1 731 870
Avgitt/mottatt konsernbidrag	51 303 503	0
Skattepliktig inntekt	6 282 327	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultat)	34 219	0
Underskudd til fremføring	-9 938 878	
Skatt på mottatt konsernbidrag	11 286 771	0
Årets betalbare skatt i balansen	1 382 112	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	48 013 818	39 855 061
Fordringer	-1 730 000	0
Avskårne renter	- 4 601 472	0
Underskudd til fremføring	0	-45 176 717
Sum	41 682 346	-5 321 656
Utsatt skatt/skattefordel	9 170 117	-1 170 764

Note 8: Hendelser etter balansedagen

I 2020 og hittil i 2021 har Covid-19 pandemien fått store konsekvenser for mange næringsdrivende. Selskapet leier ut næringseiendom. Driften av eiendommene foretas i størst mulig grad i tråd med ordinære etablerte rutiner. Selskapet har ikke større pågående byggeprosjekt som påvirkes negativt. Kredittrisikoen knyttet til enkelte leietakere vil kunne øke som en konsekvens av effektene av pandemien. Leieinntektene faktureres generelt kvartalsvis på forskudd med et depositum eller bankgaranti tilsvarende typisk seks måneders leie. Myndighetene har etablert støtteordninger for delvis dekning av uungåelige faste utgifter for næringsdrivende, som bidrar til å sikre fortsatt drift for mange berørte næringsdrivende.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

ac280dbe-d5ed-4cbc-b13c-9624e0b334db - 2021-06-24 19:17:14 UTC +03:00
BankID - b1607025-63a0-4ddc-ad4b-82a18232327e - NO

Haavard Rønning

5c84490b-71da-4e1d-b21d-bf0ba487b770 - 2021-06-25 08:42:21 UTC +03:00
BankID - edfb28f9-24eb-4692-8bee-351feb544da4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/68d6e266-e314-45c8-8ce0-9360001b8357>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Lille Grensen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lille Grensen 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lille Grensen 7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-06-24 16:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.