



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 005 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLLAVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Syllaveien 24  
8540 BALLANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Kåre Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 3    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 120 400         | 120 400         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 138 664         | 146 806         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>259 064</b>  | <b>267 206</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-259 064</b> | <b>-267 206</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2               | 18              |
| Annen finansinntekt                                   |      |                 | 3 260           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2</b>        | <b>3 278</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 163 341         | 148 962         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>163 341</b>  | <b>148 962</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-163 339</b> | <b>-145 684</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-422 403</b> | <b>-412 890</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-422 403</b> | <b>-412 890</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7    | <b>-422 403</b> | <b>-412 890</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-422 403</b> | <b>-412 890</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-422 403</b> | <b>-412 890</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -422 403        | -412 890        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-422 403</b> | <b>-412 890</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020              | 2019             |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 1    | 3 048 400         | 3 168 800        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 1    | <b>3 048 400</b>  | <b>3 168 800</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>3 048 400</b>  | <b>3 168 800</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer          | 5    | 5 654             | 5 343            |
| <b>Sum fordringer</b>                 | 5    | <b>5 654</b>      | <b>5 343</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>5 654</b>      | <b>5 343</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>3 054 054</b>  | <b>3 174 143</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Aksjekapital                          | 2    | 400 000           | 400 000          |
| Annen innskutt egenkapital            |      | -5 570            | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>394 430</b>    | <b>394 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                     | 7    |                   |                  |
| Udekket tap                           |      | 1 206 948         | 784 545          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-1 206 948</b> | <b>-784 545</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>-812 518</b>   | <b>-390 115</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 1 315 470        | 3 352 052        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2    | 2 200 000        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 515 470</b> | <b>3 352 052</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 515 470</b> | <b>3 352 052</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      |                  | 2                |
| Leverandørgjeld                   |      | 43 110           | 15 918           |
| Betalbar skatt                    | 4    |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2    | 245 175          | 141 256          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 62 817           | 55 030           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>351 102</b>   | <b>212 206</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 866 572</b> | <b>3 564 257</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 054 054</b> | <b>3 174 143</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 5    | 3 515 470        | 3 352 052        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 005 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLLAVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Syllaveien 24  
8540 BALLANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Kåre Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 005 990  
SYLLAVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 3    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 120 400         | 120 400         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 138 664         | 146 806         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>259 064</b>  | <b>267 206</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-259 064</b> | <b>-267 206</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2               | 18              |
| Annen finansinntekt                                   |      |                 | 3 260           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2</b>        | <b>3 278</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 163 341         | 148 962         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>163 341</b>  | <b>148 962</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-163 339</b> | <b>-145 684</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | -422 403        | -412 890        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-422 403</b> | <b>-412 890</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7    | <b>-422 403</b> | <b>-412 890</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-422 403</b> | <b>-412 890</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-422 403</b> | <b>-412 890</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -422 403        | -412 890        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-422 403</b> | <b>-412 890</b> |





|                                 |        |                  |                  |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |        |                  |                  |
| Gjeld til                       |        |                  |                  |
| kredittinstitusjoner            |        |                  | 2                |
| Leverandørgjeld                 | 43 110 |                  | 15 918           |
| Betalbar skatt                  | 4      |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 2      | 245 175          | 141 256          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6      | 62 817           | 55 030           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |        | <b>351 102</b>   | <b>212 206</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |        | <b>3 866 572</b> | <b>3 564 257</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |        | <b>3 054 054</b> | <b>3 174 143</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |        |                  |                  |
| Pantstillelser                  | 5      | 3 515 470        | 3 352 052        |



Organisasjonsnr: 917 005 990  
SYLLAVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Syllaveien 24 AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Syllaveien 24 AS* som viser et underskudd på kr 422 403,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet er selskapets aksjekapital tapt pr. 31.12.2020. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 7 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Narvik, 27. september 2021


**Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Syllaveien 24 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 917 005 990



**RESULTATREGNSKAP**

**SYLLAVEIEN 24 AS**

| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>              | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 120 400         | 120 400         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 138 664         | 146 806         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>259 064</b>  | <b>267 206</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-259 064</b> | <b>-267 206</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    | 2           | 18              | 18              |
| Annen finansinntekt                                   | 0           | 3 260           | 3 260           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 163 341         | 148 962         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-163 339</b> | <b>-145 684</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | -422 403        | -412 890        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>-422 403</b> | <b>-412 890</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>7</b>    | <b>-422 403</b> | <b>-412 890</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |             |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              |             | 422 403         | 412 890         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-422 403</b> | <b>-412 890</b> |



**BALANSE**

**SYLLAVEIEN 24 AS**

| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | 3 048 400        | 3 168 800        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b>    | <b>3 048 400</b> | <b>3 168 800</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>3 048 400</b> | <b>3 168 800</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5           | 5 654            | 5 343            |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>5</b>    | <b>5 654</b>     | <b>5 343</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>5 654</b>     | <b>5 343</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>3 054 054</b> | <b>3 174 143</b> |

SYLLAVEIEN 24 AS

SIDE 3



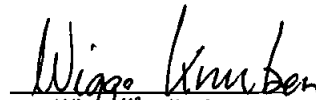
**BALANSE**

**SYLLAVEIEN 24 AS**

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |             |                   |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |             |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 2           | 400 000           | 400 000          |
| Annen innskutt egenkapital        |             | -5 570            | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>394 430</b>    | <b>394 430</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |             |                   |                  |
| Udekket tap                       |             | -1 206 948        | -784 545         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 206 948</b> | <b>-784 545</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-812 518</b>   | <b>-390 115</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |             |                   |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 1 315 470         | 3 352 052        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2           | 2 200 000         | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 515 470</b>  | <b>3 352 052</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 0                 | 2                |
| Leverandørgjeld                   |             | 43 110            | 15 918           |
| Konserngjeld                      | 2           | 245 175           | 141 256          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6           | 62 817            | 55 030           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>351 102</b>    | <b>212 206</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 866 572</b>  | <b>3 564 257</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>3 054 054</b>  | <b>3 174 143</b> |
| Pantstillelser                    | 5           | 3 515 470         | 3 352 052        |

Narvik 27.09.2021  
Styret i Syllaveien 24 AS

  
Terje Steinsund  
styreleder

  
Wiggo Kåre Knutsen  
styremedlem



SYLLAVEIEN 24 AS

917 005 990

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum                  |
|------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 3 613 677              | 3 613 677            |
| = Anskaffelseskost 31.12.20        | <del>3 613 677</del>   | <del>3 613 677</del> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 565 277                | 565 277              |
| = Bokført verdi 31.12.20           | <b>3 048 400</b>       | <b>3 048 400</b>     |
| Årets ordinære avskrivninger       | 120 400                | 120 400              |
| Økonomisk levetid                  | 30 år                  |                      |



SYLLAVEIEN 24 AS

917 005 990

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SYLLAVEIEN 24 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400        | 1 000,0   | 400 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>400</b> |           | <b>400 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Narvik Kommune | 400      | 100,0     | 100,0       |

Narvik kommune har gitt et langsiktig lån på kroner 2.200.000,- ultimo 2020. Det er ikke beregnet rente siden lånet er utbetalt 30.12.2020. Narvik kommune har gitt et kortsiktig lån på kroner 245.175,- Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2020     | 2019     |
|--------------------|----------|----------|
| Lønninger          | 0        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 0        |
| Pensjonskostnader  | 0        | 0        |
| Andre ytelser      | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret   |
|------------------------------|--------------|----------|
| Lønn                         | 0            | 0        |
| Pensjonskostnader            | 0            | 0        |
| Annen godtgjørelse           | 0            | 0        |
| <b>Sum</b>                   | <b>0</b>     | <b>0</b> |

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11.250 inkludert merverdiavgift.



SYLLAVEIEN 24 AS

917 005 990

## Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2020</u>     | <u>2019</u>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -422 403        | -412 890        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | -18             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 36 694          | 51 248          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-385 709</b> | <b>-361 660</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2020</u>     | <u>2019</u>    | <u>Endring</u> |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -104 814        | -68 120        | 36 694         |
| Fordringer                                | -18 413         | -18 413        | 0              |
| <b>Sum</b>                                | <b>-123 227</b> | <b>-86 533</b> | <b>36 694</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 111 147      | -725 438       | 385 709        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 234 374       | 811 970        | -422 403       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SYLLAVEIEN 24 AS

917 005 990

## Note 5 Fordringer og gjeld

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>       |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                          | 0                | 1                |
| Andre langsiktige fordringer                          | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (lånet er misligholdt) | 1 315 470        | 3 201 480        |
| Annen langsiktig gjeld                                | 2 200 000        | 0                |
| <b>Sum</b>  | <b>3 515 470</b> | <b>3 201 480</b> |
| Gjeld sikret ved pant                                 | -3 515 470       | -3 201 480       |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>                           |                  |                  |
| Factoringsavtale                                      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                   | 5 000 000        | 5 000 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>2 484 530</b> | <b>2 798 520</b> |

## Note 6 Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår følgende poster:

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Påløpt styrehonorar        | 30.000,- |
| Lån Ballangen Utvikling AS | 32.817,- |

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -422 403 etter skatt, mot kr. -412 890 i 2019. Soliditeten og likviditeten er meget dårlig, aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen er negativ. Selskapet er avhengig av å få inn leietakere eller kapitalforhøyelse for å kunne fortsette driften. Syllaveien 24 AS er i dialog med potensielle leietakere og har håp om at dette er på plass allerede fra høsten 2020.

Selskapet eies 100% av Narvik Kommune og kommunen har en klar målsetting om å videreføre selskapet uten at dette medfører tap for andre kreditorer.