



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 652 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHON INVEST AS
Forretningsadresse: Vasstrandvegen 580
9108 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johan Middelthon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 941 856	1 680 288
Sum inntekter		1 941 856	1 680 288
Kostnader			
Varekostnad		0	-693
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	352 792	368 093
Annen driftskostnad	5	418 038	487 187
Sum kostnader		770 830	854 587
Driftsresultat		1 171 026	825 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		455 452	159 498
Annen renteinntekt		47 963	4 169
Sum finansinntekter		503 415	163 667
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	357 731	285 645
Annen rentekostnad		863 324	537 055
Annen finanskostnad		1 314	0
Sum finanskostnader		1 222 369	822 700
Netto finans		-718 954	-659 033
Resultat før skattekostnad		452 072	166 668
Skattekostnad	7, 8	178 493	99 467
Årsresultat		273 579	67 200
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		273 579	67 200
Sum overføringer og disponeringer		273 579	67 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	87 013	84 450
Sum immaterielle eiendeler		87 013	84 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 137 545	10 849 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 799	41 209
Sum varige driftsmidler		11 187 344	10 890 625
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	574 033	174 355
Lån til foretak i samme konsern	1, 9	6 987 547	2 648 185
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 661 580	2 922 540
Sum anleggsmidler		18 935 938	13 897 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	209 399	158 975
Andre kortsiktige fordringer	10	122 806	85 157
Sum fordringer		332 205	244 132
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 079	1 442 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 079	1 442 514
Sum omløpsmidler		1 991 283	1 686 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		20 927 221	15 584 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 645 932	3 372 353
Sum opptjent egenkapital		3 645 932	3 372 353
Sum egenkapital		7 245 932	6 972 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 257 787	8 015 329
Øvrig langsiktig gjeld	10, 13	215 238	204 989
Sum annen langsiktig gjeld		12 473 025	8 220 318
Sum langsiktig gjeld		12 473 025	8 220 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 313	105 295
Betalbar skatt	7, 8	0	116 976
Skyldige offentlige avgifter		21 676	37 724
Kortsiktig konserngjeld		822 981	0
Annen kortsiktig gjeld		272 294	131 594
Sum kortsiktig gjeld		1 208 264	391 589
Sum gjeld		13 681 289	8 611 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 927 221	15 584 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530344

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 652 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHON INVEST AS
Forretningsadresse: Vasstrandvegen 580
9108 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johan Middelthon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 652 554
MIDDELTHON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 941 856	1 680 288
Sum inntekter		1 941 856	1 680 288
Kostnader			
Varekostnad		0	-693
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	352 792	368 093
Annen driftskostnad	5	418 038	487 187
Sum kostnader		770 830	854 587
Driftsresultat		1 171 026	825 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		455 452	159 498
Annen renteinntekt		47 963	4 169
Sum finansinntekter		503 415	163 667
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	357 731	285 645
Annen rentekostnad		863 324	537 055
Annen finanskostnad		1 314	0
Sum finanskostnader		1 222 369	822 700
Netto finans		-718 954	-659 033
Resultat før skattekostnad		452 072	166 668
Skattekostnad	7, 8	178 493	99 467
Årsresultat		273 579	67 200
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		273 579	67 200
Sum overføringer og disponeringer		273 579	67 200



Organisasjonsnr: 922 652 554
MIDDELTHON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	87 013	84 450
Sum immaterielle eiendeler		87 013	84 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 137 545	10 849 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 799	41 209
Sum varige driftsmidler		11 187 344	10 890 625
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	574 033	174 355
Lån til foretak i samme konsern	1, 9	6 987 547	2 648 185
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 661 580	2 922 540
Sum anleggsmidler		18 935 938	13 897 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	209 399	158 975
Andre kortsiktige fordringer	10	122 806	85 157
Sum fordringer		332 205	244 132
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 079	1 442 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 079	1 442 514
Sum omløpsmidler		1 991 283	1 686 646
SUM EIENDELER		20 927 221	15 584 260



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 645 932	3 372 353
Sum opptjent egenkapital		3 645 932	3 372 353

Sum egenkapital		7 245 932	6 972 353
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 257 787	8 015 329
Øvrig langsiktig gjeld	10, 13	215 238	204 989
Sum annen langsiktig gjeld		12 473 025	8 220 318

Sum langsiktig gjeld		12 473 025	8 220 318
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		91 313	105 295
Betalbar skatt	7, 8	0	116 976

Skyldige offentlige avgifter		21 676	37 724
------------------------------	--	--------	--------

Kortsiktig konserngjeld		822 981	0
-------------------------	--	---------	---

Annen kortsiktig gjeld		272 294	131 594
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		1 208 264	391 589
-----------------------------	--	------------------	----------------

Sum gjeld		13 681 289	8 611 907
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 927 221	15 584 260
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 922 652 554
MIDDELTHON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
4		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14264610.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	655415.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35416.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14884609.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3697264.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11187345.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	352792.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**Transaksjoner med datterselskaper**

Leieinntekter kr. 1 795 759

Internegevinst på transaksjonene

kr. 452 072

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7196946.00	2807160.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6987547.00

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12257787.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6380646.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I henhold til gjeldende låneavtaler forfaller all langsiktig gjeld innen 5 år. Selskapets låneavtaler er gjenstand for jevnlig gjennomgang og refinansiering. Av selskapets langsiktige gjeld er kr. 6 073 511 sikret med 1. prioritets pant i driftsmidler tilhørende datterselskapet Explore the Arctic AS samt pant i leilighet i Skipperhusets Borettslag, Storgata 114, andelsnummer 16, tilhørende Marcus Ahlund. Øvrig langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendom med bokført verdi på kr. 6.380 646.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ved utgangen av året skylder selskapet aksjonær kr 215 238,-. Lånet er langsiktig og renteberegnes med skjærmingsrente.





Årsregnskap for
MIDDELTHON INVEST AS

922652554

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MIDDELTHON INVEST AS
922 652 554

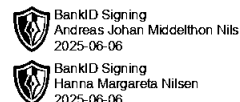
 BankID Signing
Andreas Johan Middelthon Nils
2025-06-06
 BankID Signing
Hanna Margareta Nilsen
2025-06-06

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 941 856	1 680 288
Sum driftsinntekter		1 941 856	1 680 288
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	352 792	368 093
Annen driftskostnad	5	418 038	487 187
Sum driftskostnader		770 830	854 587
Driftsresultat		1 171 026	825 701
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		455 452	159 498
Annen renteinntekt		47 963	4 169
Sum finansinntekter		503 415	163 667
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	357 731	285 645
Annen rentekostnad		863 324	537 055
Annen finanskostnad		1 314	0
Sum finanskostnader		1 222 369	822 700
Netto finans		-718 954	-659 033
Resultat før skattekostnad		452 072	166 668
Skattekostnad	7, 8	178 493	99 467
Årsresultat		273 579	67 200
Overføringer			
Annen egenkapital		273 579	67 200
Sum overføringer		273 579	67 200



MIDDELTHON INVEST AS
922 652 554



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	87 013	84 450
Sum immaterielle eiendeler		87 013	84 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 137 545	10 849 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 799	41 209
Sum varige driftsmidler		11 187 344	10 890 625
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	574 033	174 355
Lån til foretak i samme konsern	1, 9	6 987 547	2 648 185
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 661 580	2 922 540
Sum anleggsmidler		18 935 938	13 897 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	209 399	158 975
Andre kortsiktige fordringer	10	122 806	85 157
Sum fordringer		332 205	244 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 079	1 442 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 079	1 442 514
Sum omløpsmidler		1 991 283	1 686 646
SUM EIENDELER		20 927 221	15 584 260



MIDDELTHON INVEST AS
922 652 554



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 645 932	3 372 353
Sum opptjent egenkapital		3 645 932	3 372 353
Sum egenkapital		7 245 932	6 972 353
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 257 787	8 015 329
Øvrig langsiktig gjeld	10, 13	215 238	204 989
Sum annen langsiktig gjeld		12 473 025	8 220 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 313	105 295
Betalbar skatt	7, 8	0	116 976
Skyldige offentlige avgifter		21 676	37 724
Kortsiktig konserngjeld		822 981	0
Annen kortsiktig gjeld		272 294	131 594
Sum kortsiktig gjeld		1 208 264	391 589
Sum gjeld		13 681 289	8 611 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 927 221	15 584 260

KVALØYA, 06.06.2024

Andreas Johan Middelthon
Nilsen
styrets leder / daglig leder

Hanna Margareta Nilsen
styremedlem



MIDDELTHON INVEST AS
922 652 554



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MIDDELTHON INVEST AS
922 652 554



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter kr. 1 795 759

Internegevinst på transaksjonene

kr. 452 072

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 196 946	2 807 160

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 264 610
Tilgang i året	655 415
Avgang i året	-35 416
Anskaffelseskost 31.12.	14 884 609
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 697 264
Balansført verdi per 31.12.	11 187 345
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	352 792

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	20 160	26 660
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 160	26 660



MIDDELTHON INVEST AS
922 652 554

 BankID Signing
Andreas Johan Middelthon Nils
2025-06-06
 BankID Signing
Hanna Margareta Nilsen
2025-06-06

Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme-andel	Selskapets egenkapital pr. 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Lauklines Kystferie AS	Tromsø	100%	761 230	-537 355
Explore The Arctic AS	Tromsø	90% / 95%	210 617	-365 540

Eneaksjonæren i Middelthon Invest AS eier 5% av aksjene i Explore the Arctic AS.

Aksjene i Explore The Arctic AS er i 2024 nedskrevet til Middelthon Invests andel av egenkapitalen. Det er gjennomført investeringer i Explore the Arctic AS som gir grunnlag for økt kapasitet, volum og inntjening i årene som kommer.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	181 056	116 976
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 563	-17 509
Skattekostnad	178 493	99 467
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	452 072	166 668
Permanente forskjeller	359 259	285 455
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 650	79 586
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-822 981	0
Skattepliktig inntekt	0	531 708
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	181 056	116 976
Betalbar skatt på konsernbidrag	-181 056	0
Betalbar skatt i balansen	0	116 976

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-383 863	-395 513	11 650
Netto forskjeller	-383 863	-395 513	11 650
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-383 863	-395 513	11 650
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-84 450	-87 013	2 563

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 987 547



MIDDELTHON INVEST AS
922 652 554



Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ved utgangen av året skylder selskapet aksjonær kr 215 238,-. Lånet er langsiktig og renteberegnes med skjærmingsrente.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	7 200	3 600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andreas Johan Middelthon Nilsen	500	100,00	Ordinære

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 600 000	3 372 353	6 972 353
Årsresultat	0	273 579	273 579
Egenkapital 31.12.2024	3 600 000	3 645 932	7 245 932

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 257 787
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 380 646
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I henhold til gjeldende låneavtaler forfaller all langsiktig gjeld innen 5 år. Selskapets låneavtaler er gjenstand for jevnlig gjennomgang og refinansiering.

Av selskapets langsiktige gjeld er kr. 6 073 511 sikret med 1. prioritets pant i driftsmidler tilhørende datterselskapet Explore the Arctic AS samt pant i leilighet i Skipperhusets Borettslag, Storgata 114, andelsnummer 16, tilhørende Marcus Ahlund. Øvrig langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendom med bokført verdi på kr. 6.380 646.



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Middelthun Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Middelthun Invest AS som viser et overskudd på kr 273 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 9. juni 2025
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening