



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 056 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF-PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Linneasvingen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 183	19 715
Sum kostnader		16 183	19 715
Driftsresultat		-16 183	-19 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 196 880	1 579 322
Annen renteinntekt		25 586	2 739
Annen finansinntekt	1	2 031 506	973 031
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		498 953
Sum finansinntekter		3 253 972	3 054 045
Netto finans		3 253 972	3 054 045
Ordinært resultat før skattekostnad		3 237 789	3 034 331
Skattekostnad på resultat	4	10 553	7 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 227 236	3 027 229
Årsresultat	5	3 227 236	3 027 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 227 236	3 027 229
Totalresultat		3 227 236	3 027 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 227 236	1 327 229
Sum overføringer og disponeringer		3 227 236	3 027 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	222 431	156 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 667 500	1 445 000
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 889 931	1 601 325
Sum anleggsmidler		1 889 931	1 601 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 208 476	1 579 322
Sum fordringer		1 208 476	1 579 322
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 803 907	1 803 907
Sum investeringer		1 803 907	1 803 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 767 354	1 155 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 767 354	1 155 805
Sum omløpsmidler		5 779 737	4 539 034
SUM EIENDELER		7 669 669	6 140 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 548 692	4 321 456
Sum opptjent egenkapital		5 548 692	4 321 456
Sum egenkapital	5	5 648 692	4 421 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 899	10 424
Sum avsetninger for forpliktelser		7 899	10 424
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 899	10 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 224
Betalbar skatt	4	13 078	7 255
Utbytte		2 000 000	1 700 000
Sum kortsiktig gjeld		2 013 078	1 708 479
Sum gjeld		2 020 977	1 718 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 669 669	6 140 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497125

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 056 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF-PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Linneasvingen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 056 487
GF-PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 183	19 715
Sum kostnader		16 183	19 715
Driftsresultat		-16 183	-19 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 196 880	1 579 322
Annen renteinntekt		25 586	2 739
Annen finansinntekt	1	2 031 506	973 031
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		498 953
Sum finansinntekter		3 253 972	3 054 045
Netto finans		3 253 972	3 054 045
Ordinært resultat før skattekostnad		3 237 789	3 034 331
Skattekostnad på resultat	4	10 553	7 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 227 236	3 027 229
Årsresultat	5	3 227 236	3 027 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 227 236	3 027 229
Totalresultat		3 227 236	3 027 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 700 000
Aveatt til annen egenkapital		1 227 236	1 327 229
Sum overføringer og disponeringer		3 227 236	3 027 229



Organisasjonsnr: 987 056 487
GF-PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	222 431	156 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 667 500	1 445 000
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 889 931	1 601 325
Sum anleggsmidler		1 889 931	1 601 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 208 476	1 579 322
Sum fordringer		1 208 476	1 579 322
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 803 907	1 803 907
Sum investeringer		1 803 907	1 803 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 767 354	1 155 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 767 354	1 155 805
Sum omløpsmidler		5 779 737	4 539 034
SUM EIENDELER		7 669 669	6 140 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 548 692	4 321 456
Sum opptjent egenkapital		5 548 692	4 321 456
Sum egenkapital	5	5 648 692	4 421 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 899	10 424
Sum avsetninger for forpliktelses		7 899	10 424
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 899	10 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 224
Betalbar skatt	4	13 078	7 255
Utbytte		2 000 000	1 700 000
Sum kortsiktig gjeld		2 013 078	1 708 479
Sum gjeld		2 020 977	1 718 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 669 669	6 140 359



Organisasjonsnr: 987 056 487
GF-PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

GF-Prosjekt AS 987 056 487

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

GF-Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	16 183	19 715
Sum driftskostnader		16 183	19 715
Driftsresultat		-16 183	-19 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 196 880	1 579 322
Annen renteinntekt		25 586	2 739
Annen finansinntekt	1	2 031 506	973 031
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	0	498 953
Resultat av finansposter		3 253 972	3 054 045
Resultat før skattekostnad		3 237 789	3 034 331
Skattekostnad på resultat	4	10 553	7 102
Resultat		3 227 236	3 027 229
Årsresultat	5	3 227 236	3 027 229
Overføringer			
Avsett til utbytte		2 000 000	1 700 000
Avsett til annen egenkapital		1 227 236	1 327 229
Sum overføringer		3 227 236	3 027 229



Balanse GF-Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggs midler			
Finansielle anleggs midler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	222 431	156 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 667 500	1 445 000
Sum finansielle anleggs midler		1 889 931	1 601 325
Sum anleggs midler		1 889 931	1 601 325
 Omløps midler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 208 476	1 579 322
Sum fordringer		1 208 476	1 579 322
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 803 907	1 803 907
Sum investeringer		1 803 907	1 803 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 767 354	1 155 805
Sum omløps midler		5 779 737	4 539 034
Sum eiendeler		7 669 669	6 140 359



Balanse GF-Prosjekt AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 548 692	4 321 456
Sum opptjent egenkapital		5 548 692	4 321 456
Sum egenkapital	5	5 648 692	4 421 456
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 899	10 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 224
Betalbar skatt	4	13 078	7 255
Utbytte		2 000 000	1 700 000
Sum kortsiktig gjeld		2 013 078	1 708 479
Sum gjeld		2 020 977	1 718 903
Sum egenkapital og gjeld		7 669 669	6 140 359

Jevnaker, 30.05.2023
Styret i GF-Prosjekt AS

Finn Dahlen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Balansført verdi
Omløpsmidler	
Sparebank1 Ringerike Hadeland	1 803 907
Sum	1 803 907

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

GF-Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bergerbakkveien 4 AS	Ringerike	50,0%	15 000	-116 704	31 154
Fokus Rådgivning AS	Ringerike	15,8%	26 431	445 372	7 612 574
Klekkenveien 164 AS	Ringerike	20,0%	106 000	348 880	-170 501
Sandødegården AS	Gjøvik	5,0%	75 000	1 188 798	-48 354
Sum			222 431	1 866 346	7 424 873

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultertefført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 078	7 255
Endring i utsatt skatt	-2 525	-153
Skattekostnad ordinært resultat	10 553	7 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 237 789	3 034 331
Permanente forskjeller	-3 178 341	-3 001 353
Skattepliktig inntekt	59 447	32 978
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 078	7 255
Sum betalbar skatt i balansen	13 078	7 255

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsett utbytte	35 906	47 380	11 473
Grunnlag for utsatt skatt	35 906	47 380	11 473
Utsatt skatt (22 %)	7 899	10 424	2 524

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	4 321 456	4 421 456
Årets resultat		3 227 236	3 227 236
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2022	100 000	5 548 691	5 648 691

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/felles kontrollert virksomhet	1 667 500	1 445 000
Sum langsiktige fordringer	1 667 500	1 445 000

I tillegg har selskapet en kortsiktig fordring på tilknyttet selskap på kr 1 196 880 som gjelder påløpt oppjent utbytte for 2022.



Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 0 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.