



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 001 374  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KUHNLEHAUGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	496 800	432 000
Anna driftsinntekt	2,3	703 620	644 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 420</b>	<b>1 076 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	57 325	58 370
Annan driftskostnad	6,7,8	458 021	360 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 346</b>	<b>419 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 074</b>	<b>657 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		42 292	22 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 292</b>	<b>22 881</b>
Annan rentekostnad		116 934	92 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 934</b>	<b>92 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 642</b>	<b>-69 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>610 432</b>	<b>588 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>610 432</b>	<b>588 170</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		610 432	588 170
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>610 432</b>	<b>588 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		35 941	39 154
Sum krav		35 941	39 154
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		797 085	564 079
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		797 085	564 079
Sum omløpsmiddel		833 025	603 233
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>833 025</b>	<b>603 233</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	9	901 753	1 512 185
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-901 753</b>	<b>-1 512 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-901 753</b>	<b>-1 512 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	1 645 136	2 021 662
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 136</b>	<b>2 021 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 520	24 265
Skuldige offentlege avgifter		7 772	11 096
Anna kortsiktig gjeld		53 350	58 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 642</b>	<b>93 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 734 778</b>	<b>2 115 418</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>833 025</b>	<b>603 233</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519691

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 001 374  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KUHNLEHAUGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 998 001 374  
SAMEIET KUHNLEHAUGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	496 800	432 000
Anna driftsinntekt	2, 3	703 620	644 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 420</b>	<b>1 076 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	57 325	58 370
Annan driftskostnad	6, 7, 8	458 021	360 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 346</b>	<b>419 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 074</b>	<b>657 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		42 292	22 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 292</b>	<b>22 881</b>
Annan rentekostnad		116 934	92 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 934</b>	<b>92 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 642</b>	<b>-69 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>610 432</b>	<b>588 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>610 432</b>	<b>588 170</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		610 432	588 170
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>610 432</b>	<b>588 170</b>



Organisasjonsnr: 998 001 374  
SAMEIET KUHNLEHAUGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		35 941	39 154
Sum krav		35 941	39 154
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		797 085	564 079
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		797 085	564 079
Sum omløpsmiddel		833 025	603 233
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>833 025</b>	<b>603 233</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	9	901 753	1 512 185
Sum opptent eigenkapital		-901 753	-1 512 185



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-901 753</b>	<b>-1 512 185</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	10 1 645 136	2 021 662
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 645 136</b>	<b>2 021 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 520	24 265
Skuldige offentlege avgifter	7 772	11 096
Anna kortsiktig gjeld	53 350	58 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 642</b>	<b>93 756</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 734 778</b>	<b>2 115 418</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>833 025</b>	<b>603 233</b>



Organisasjonsnr: 998 001 374  
SAMEIET KUHNLEHAUGEN

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** Medlem av:

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kuhnlehaugen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kuhnlehaugen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: XJFYT-1TXP5-LMZ0H-LISQO-J56EP-HILHU



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 09:26:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJFYT-1TYP5-LMZ0L-LSQQ-J56EP-HILHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Kuhnlehaugen  
2023**

---

Sameiet Kuhnlehaugen Org.nr. 998001374

---



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Kuhnlehaugen

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	496 800	432 000	496 800	561 600
Finans	2	467 484	467 484	467 484	505 400
Andre inntekter	3	236 136	177 494	201 000	203 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 420</b>	<b>1 076 978</b>	<b>1 165 284</b>	<b>1 270 904</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		17 475	32 580	64 800	64 800
Styrehonorar	4, 5	50 000	50 000	50 000	83 000
Arbeidsgiveravgift	4	7 325	8 370	7 050	11 703
Felles strøm og varme		5 323	6 197	6 000	5 000
Andre driftskostnader	6	74 755	54 851	77 000	77 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	718	8 411	6 000	6 000
Vedlikehold	8	5 591	851	150 000	450 000
Forretningsførsel		73 787	58 884	62 700	69 720
Revisjonshonorar		10 250	10 125	10 250	10 970
Andre konsulent honorarer		69 113	9 538	15 000	15 000
Forsikring		201 010	179 532	201 000	225 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>515 346</b>	<b>419 339</b>	<b>649 800</b>	<b>1 018 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 074</b>	<b>657 639</b>	<b>515 484</b>	<b>252 711</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		22 149	4 980	0	0
Andre renteinntekter		18	52	0	0
Andre finansinntekter		20 124	17 849	18 500	18 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 292</b>	<b>22 881</b>	<b>18 500</b>	<b>18 500</b>
Rentekostnader lån		116 934	92 350	116 100	109 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 934</b>	<b>92 350</b>	<b>116 100</b>	<b>109 500</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 642</b>	<b>-69 469</b>	<b>-97 600</b>	<b>-91 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>610 432</b>	<b>588 170</b>	<b>417 884</b>	<b>161 711</b>
Til/fra udekket tap		610 432	588 170	0	0
Sum disponeringer		610 432	588 170	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Kuhnlehaugen



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Kuhnlehaugen  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	34 071	30 655
Andre fordringer	1 870	8 499
<b>Sum fordringer</b>	<b>35 941</b>	<b>39 154</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	796 638	561 353
Skattetrekk	447	2 726
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>797 085</b>	<b>564 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>833 025</b>	<b>603 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>833 025</b>	<b>603 233</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Kuhnlehaugen



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Kuhnlehaugen

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-901 753	-1 512 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-901 753</b>	<b>-1 512 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-901 753</b>	<b>-1 512 185</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 645 136	2 021 662
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 136</b>	<b>2 021 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		1 870	7 046
Leverandørgjeld		28 520	24 265
Skyldige off. myndigheter		7 772	11 096
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		947	598
Annen kortsiktig gjeld		534	751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 642</b>	<b>93 756</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 734 778</b>	<b>2 115 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>833 025</b>	<b>603 233</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Kuhnlehaugen

Bertil Sivertsen  
Styrets leder

Sigrd Kjennbakken  
Nestleder

Birgit Cecilie Tarlebø  
Styremedlem

Else Karin Bukkøy  
Styremedlem

Espen Røtnes  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Kuhnlehaugen



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	432 000	367 200	432 000	496 800
3815 Dugnadsinnbetalinger	64 800	64 800	64 800	64 800
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>496 800</b>	<b>432 000</b>	<b>496 800</b>	<b>561 600</b>
3803 Innbetalte finanskostnader	467 484	467 484	467 484	505 400
<b>Sum finans</b>	<b>467 484</b>	<b>467 484</b>	<b>467 484</b>	<b>505 400</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Div. inntekter (forsikring)	200 496	177 494	201 000	203 904
3885 Andre inntekter	35 640	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>236 136</b>	<b>177 494</b>	<b>201 000</b>	<b>203 904</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	83 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>83 000</b>



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	453	0	1 000	1 000
5902 Gaver til styremedlemmer	200	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	750	0	0
6326 Snømåking og brøyting	51 000	45 500	51 000	51 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	25 000	25 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
6860 Kursutgifter	1 000	7 200	0	0
6940 Porto	0	110	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 101	1 291	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>74 755</b>	<b>54 851</b>	<b>77 000</b>	<b>77 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	718	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	499	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	5 412	6 000	6 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	2 500	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>718</b>	<b>8 411</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	0	300 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 891	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	701	851	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	150 000	150 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>5 591</b>	<b>851</b>	<b>150 000</b>	<b>450 000</b>

## Note 9 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-901 753	-1 512 185

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.



### Note 10 - Langsiktig gjeld

#### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 7,00%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2017

5 700 000

Nedbetalt tidligere

3 678 338

Nedbetalt i år

376 526

Lånesaldo 31.12

1 645 136

Beregnet innfrielsesdato: 10.10.2027

#### Sum langsiktig gjeld

1 645 136

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12135640504	1	103 127	103 127
	1	96 648	96 648
	1	94 290	94 290
	1	93 534	93 534
	1	92 211	92 211
	4	90 132	360 528
	1	89 612	89 612
	1	87 533	87 533
	1	76 098	76 098
	1	75 578	75 578
	1	71 316	71 316
	1	68 821	68 821
	1	68 405	68 405
	1	68 041	68 041
	2	67 261	134 522
	1	64 870	64 870

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	1 645 136	2 021 662

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.



Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>509 477</b>	<b>296 640</b>
Periodens resultat	610 432	588 170
Avdrag lån	-376 526	-375 332
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>233 906</b>	<b>212 837</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>743 383</b>	<b>509 477</b>