



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 472 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEBYÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 888	615 048
Sum inntekter		684 888	615 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	12 551
Annen driftskostnad	3,4,5	414 526	464 430
Sum kostnader		428 218	476 981
Driftsresultat		256 670	138 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 669	4 425
Sum finansinntekter		26 445	8 332
Sum finanskostnader		81 720	46 709
Netto finans		-50 606	-33 952
Ordinært resultat før skattekostnad		261 339	142 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 339	142 492
Årsresultat		206 064	104 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 064	104 116
Sum overføringer og disponeringer		206 064	104 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	2 430 700	2 430 700
Sum varige driftsmidler		2 430 700	2 430 700
Sum anleggsmidler		2 430 700	2 430 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 815
Andre fordringer	7	54 843	4 190
Sum fordringer		54 843	50 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 470	700 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 470	700 009
Sum omløpsmidler		916 313	750 014
SUM EIENDELER		3 347 013	3 180 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 152	676 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		882 152	676 088
Sum egenkapital	8	883 352	677 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 687 908	1 778 485
Øvrig langsiktig gjeld	10	720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 908	2 498 485
Sum langsiktig gjeld		2 407 908	2 498 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 145	0
Annen kortsiktig gjeld		5 608	4 942
Sum kortsiktig gjeld		55 753	4 942
Sum gjeld		2 463 661	2 503 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 347 013	3 180 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488519

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 472 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEBYÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 948 472 279
KIRKEBYÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 888	615 048
Sum inntekter		684 888	615 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	12 551
Annen driftskostnad	3, 4, 5	414 526	464 430
Sum kostnader		428 218	476 981
Driftsresultat		256 670	138 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 669	4 425
Sum finansinntekter		26 445	8 332
Sum finanskostnader		81 720	46 709
Netto finans		-50 606	-33 952
Ordinært resultat før skattekostnad		261 339	142 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 339	142 492
Årsresultat		206 064	104 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 064	104 116
Sum overføringer og disponeringer		206 064	104 116



Organisasjonsnr: 948 472 279
KIRKEBYÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	2 430 700	2 430 700
Sum varige driftsmidler		2 430 700	2 430 700
Sum anleggsmidler		2 430 700	2 430 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 815
Andre fordringer	7	54 843	4 190
Sum fordringer		54 843	50 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 470	700 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 470	700 009
Sum omløpsmidler		916 313	750 014
SUM EIENDELER		3 347 013	3 180 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 152	676 088
Sum opptjent egenkapital		882 152	676 088
Sum egenkapital	8	883 352	677 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 687 908	1 778 485



Øvrig langsiktig gjeld	10	720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 908	2 498 485
Sum langsiktig gjeld		2 407 908	2 498 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 145	0
Annen kortsiktig gjeld		5 608	4 942
Sum kortsiktig gjeld		55 753	4 942
Sum gjeld		2 463 661	2 503 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 347 013	3 180 715



Organisasjonsnr: 948 472 279
KIRKEBYÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Kirkebyåsen Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		512 736	462 768	512 780	541 150
Innkrevde kostnader finans		171 120	151 248	171 210	184 700
Innkrevde kostnader garasjer		1 032	1 032	1 030	1 030
Sum inntekter		684 888	615 048	685 020	726 880
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	12 000	11 000	11 500	12 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 692	1 551	1 600	1 700
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	3 700	3 900
Forretningsførerhonorar		44 496	43 620	44 500	47 160
Drift og vedlikehold	4	46 928	117 309	266 000	262 000
TV/bredbånd		55 677	50 901	52 800	60 000
Forsikringer		47 233	42 586	47 200	50 700
Kommunale avgifter		154 026	119 483	138 000	176 300
Kostnader strøm, energi		35 446	39 120	44 000	40 000
Andre driftskostnader	5	27 095	47 911	26 600	18 800
Sum kostnader		428 218	476 981	635 900	672 560
Driftsresultat		256 670	138 067	49 120	54 320
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 669	4 425	0	0
Renteinntekter		26 445	8 332	0	0
Rentekostnader		81 720	46 709	77 380	93 700
Sum finansielle poster		-50 606	-33 952	-77 380	-93 700
Resultat		206 064	104 116	-28 260	-39 380
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		206 064	104 116	0	0



Balanse for Kirkebyåsen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	2 430 700	2 430 700
Sum anleggsmidler		2 430 700	2 430 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	45 815
Andre fordringer	7	54 843	4 190
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		861 469	700 008
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		916 313	750 014
SUM EIENDELER		3 347 013	3 180 715

Lag nr: 76. Kirkebyåsen Borettslag Org. nr. 948 472 279



Balanse for Kirkebyåsen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		882 152	676 088
Sum egenkapital	8	883 352	677 288
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 687 908	1 778 485
Borettsinnskudd	10	720 000	720 000
Sum langsiktig gjeld		2 407 908	2 498 485
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 852	4 572
Leverandørgjeld		50 145	0
Påløpte renter		756	370
Sum kortsiktig gjeld		55 753	4 942
Sum gjeld		2 463 661	2 503 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 347 013	3 180 715

Kirkebyåsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ronny Myhre
Styreleder

Knut Nicolay Kopperud
Styremedlem

Rita Marie Rolandsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	745 072	743 188
Endring disponible midler		
Årets resultat	206 064	104 116
Avdrag lån	-90 577	-102 231
Årets endring av disponible midler	115 488	1 884
Disponible midler	860 560	745 072
Omløpsmidler	916 313	750 014
Kortsiktig gjeld	-55 753	-4 942
Disponible midler	860 560	745 072



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	42 681	117 309
6603 Vedlikehold uteområde	4 246	0
Sum	46 928	117 309

Vedlikehold omfatter forefallende vedlikehold bygninger og uteområde bl.a utskifting av stikk/jordfeilbryter, ny luftehatt, utbedring postkassestativ samt serviceavtale brann.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Leie Container	9 168	4 998
6500 Verktøy og redskap	12 995	4 482
6550 Driftsmateriell	374	0
6860 Kurs og konferanser	0	1 200
7400 Kontingent- fradragsberettiget	896	894
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 490	1 417
7771 Diverse puregebyr og renter	139	-80
7790 Andre driftskostnader	158	30 000
Sum	27 095	47 911

Kto. 7790 Andre driftskostnader: reservenøkler sikringsskap.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1978	2 213 500
Grunnarbeid søppelplass 2017	50 000
Lyddempet leilighet 2017	93 728
Møterom 2017	73 472
Bokført verdi 31.12.	2 430 700

Tomten eies av borettslaget Gnr. 758 og bnr. 163 i Indre Østfold kommune og inngår i kostprisen til bygningene. Gnr. og bnr. er endret fra 1.1.2020 da Trøgstad kommune gikk inn i Indre Østfold kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	54 843	4 190
Sum	54 843	4 190

Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	677 288	573 172
Årets resultat	206 064	104 116
Egenkapital 31.12.	883 352	677 288

Note 9 - Pantegjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	12137364482	12117535531
Lånenummer:	12137364482	12117535531
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 490 067	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 220 648	557 836
Avdrag i perioden:	54 370	36 207
Lånesaldo 31.12:	1 166 278	521 629

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	151 134	604 536
	8	135 421	1 083 368

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1978 kr 720 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Kirkebyåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkebyåsen Borettslag

Styreleder	Ronny Myhre (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Knut Nicolay Kopperud (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Rita Marie Rolandsen (sign.)	14.03.2024



Til generalforsamlingen i
Kirkebyåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkebyåsen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 206 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Kirkebyåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkebyåsen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 206 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor