



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 991 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Baklivegen 27  
6450 HJELSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartviksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 666	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 666</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 799	0
Annen driftskostnad	2	255 710	25 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 510</b>	<b>25 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 844</b>	<b>-25 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 440	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 440</b>	<b>77</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 300	0
Annen rentekostnad		636 331	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682 631</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 191</b>	<b>77</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-865 035</b>	<b>-25 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-865 035</b>	<b>-25 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-865 035	-25 478
Annen egenkapital		0	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-865 035</b>	<b>-25 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 002 997	1 162 601
Sum varige driftsmidler		20 002 997	1 162 601
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 002 997	1 162 601
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		742 790	23 147
Sum fordringer		742 790	23 147
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 380 279	260 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 380 279	260 870
Sum omløpsmidler		3 123 068	284 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 126 065</b>	<b>1 446 618</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	959 320	25 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-959 320</b>	<b>-25 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-929 320</b>	<b>4 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	46 300	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 046 300</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 046 300</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		199	0
Leverandørgjeld		887 108	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	42 097
Annen kortsiktig gjeld		2 121 778	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 009 085</b>	<b>42 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 055 385</b>	<b>1 442 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 126 065</b>	<b>1 446 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 991 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Baklivegen 27  
6450 HJELSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartviksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 991 401  
KJELLER VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 666	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 666</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	333 799	0
Annen driftskostnad	2	255 710	25 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 510</b>	<b>25 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 844</b>	<b>-25 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 440	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 440</b>	<b>77</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		46 300	0
Annen rentekostnad		636 331	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682 631</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 191</b>	<b>77</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-865 035</b>	<b>-25 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-865 035</b>	<b>-25 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-865 035	-25 478
Annen egenkapital		0	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-865 035</b>	<b>-25 479</b>



Organisasjonsnr: 921 991 401  
KJELLER VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 002 997	1 162 601
Sum varige driftsmidler		20 002 997	1 162 601

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		20 002 997	1 162 601
-------------------	--	------------	-----------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		742 790	23 147
Sum fordringer		742 790	23 147

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 380 279	260 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 380 279	260 870

Sum omløpsmidler		3 123 068	284 017
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 126 065</b>	<b>1 446 618</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	959 320	25 478



Sum opptjent egenkapital	-959 320	-25 478
Sum egenkapital	-929 320	4 522
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	0
Langsiktig konserngjeld 5	46 300	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 046 300	1 400 000
Sum langsiktig gjeld	21 046 300	1 400 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	199	0
Leverandørgjeld	887 108	0
Kortsiktig konserngjeld 5	0	42 097
Annen kortsiktig gjeld	2 121 778	0
Sum kortsiktig gjeld	3 009 085	42 097
Sum gjeld	24 055 385	1 442 097
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 126 065</b>	<b>1 446 618</b>



Organisasjonsnr: 921 991 401  
KJELLER VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1162601.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19174195.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20336796.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	333799.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20002997.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	333799.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Selskapet har ervervet en tomt i Vestnes Kommune. Tomten avskrives ikke.

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46300.00	1400000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



0.00 42097.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**KJELLER VEST EIENDOM AS**  
921991401  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KJELLER VEST EIENDOM AS  
921 991 401

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 666	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 666</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-333 799	0
Annen driftskostnad	2	-255 710	-25 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-589 510</b>	<b>-25 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 844</b>	<b>-25 557</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 440	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 440</b>	<b>77</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-46 300	0
Annen rentekostnad		-636 331	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-682 631</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 191</b>	<b>77</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-865 035</b>	<b>-25 479</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-865 035	-25 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>-865 035</b>	<b>-25 479</b>



KJELLER VEST EIENDOM AS  
921 991 401

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 002 997	1 162 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 002 997</b>	<b>1 162 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 002 997</b>	<b>1 162 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		742 790	23 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 790</b>	<b>23 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 380 279	260 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 380 279</b>	<b>260 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 123 068</b>	<b>284 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 126 065</b>	<b>1 446 618</b>



KJELLER VEST EIENDOM AS  
921 991 401

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-959 320	-25 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-959 320</b>	<b>-25 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-929 320</b>	<b>4 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	46 300	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 046 300</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		199	0
Leverandørgjeld		887 108	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	42 097
Annen kortsiktig gjeld		2 121 778	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 009 085</b>	<b>42 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 055 385</b>	<b>1 442 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 126 065</b>	<b>1 446 618</b>

MELHUS, 27.03.2025

Arild Hartviksen  
styrets leder



KJELLER VEST EIENDOM AS  
921 991 401

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJELLER VEST EIENDOM AS  
921 991 401

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 162 601
Tilgang i året	19 174 195
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 336 796</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-333 799
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>20 002 997</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	333 799

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet har ervervet en tomt i Vestnes Kommune. Tomten avskrives ikke.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arjo Invest AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Arjo Invest AS eies 50% J. M. Solberg Holding AS og 50% av A H Invest AS som igjen eies 100% av Arild Hartviksen.

Arild Hartviksen er styrets leder i Kjeller Vest Eiendom AS.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-25 478	4 522
Årsresultat	0	-865 035	-865 035
Andre endringer	0	-68 806	-68 806
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-959 320</b>	<b>-929 320</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer 68.806,- er en følge av feilført regnskap fra tidligere år før 2023.



KJELLER VEST EIENDOM AS  
921 991 401

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	46 300	1 400 000

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	42 097