



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 229 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 13  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tarald Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		400 410	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 410</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 956	25 996
Annen driftskostnad	1	53 867	8 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 823</b>	<b>34 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 587</b>	<b>205 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		495 000	204 636
Annen rentekostnad		30 763	40 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 763</b>	<b>245 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525 763</b>	<b>-244 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 176</b>	<b>-39 645</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		63 982	36 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 158</b>	<b>-75 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 158</b>	<b>-75 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-268 158</b>	<b>-75 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-268 158</b>	<b>-75 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-268 158	-75 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 158</b>	<b>-75 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	999 620	1 024 576
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>999 620</b>	<b>1 024 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		531 000	531 000
Lån til foretak i samme konsern	4	980	260 309
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		195 485	147 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>977 465</b>	<b>1 188 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 977 085</b>	<b>2 212 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	130 410	
Andre kortsiktige fordringer		36 272	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 682</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70	17 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70</b>	<b>17 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 751</b>	<b>17 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 143 836</b>	<b>2 230 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		982 800	982 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>982 800</b>	<b>982 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		328 442	60 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 442</b>	<b>-60 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>654 358</b>	<b>922 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 604	11 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 604</b>	<b>11 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	842 621	1 041 982
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>842 621</b>	<b>1 041 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>855 225</b>	<b>1 053 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		5 874	
Betalbar skatt		62 656	34 712
Skyldig offentlige avgifter		51 868	57 830
Kortsiktig konserngjeld	4	471 356	127 366
Annen kortsiktig gjeld		42 499	35 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 253</b>	<b>254 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 489 478</b>	<b>1 308 234</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 143 836</b>	<b>2 230 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 229 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 13  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tarald Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 229 228  
BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		400 410	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 410</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	24 956	25 996
Annen driftskostnad			
	1	53 867	8 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 823</b>	<b>34 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 587</b>	<b>205 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		495 000	204 636
Annen rentekostnad			
		30 763	40 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 763</b>	<b>245 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525 763</b>	<b>-244 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-204 176	-39 645
Skattekostnad på ordinært resultat			
		63 982	36 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 158</b>	<b>-75 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 158</b>	<b>-75 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-268 158</b>	<b>-75 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-268 158</b>	<b>-75 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-268 158	-75 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 158</b>	<b>-75 943</b>



Organisasjonsnr: 917 229 228  
BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	999 620	1 024 576
Maskiner og anlegg			
	2, 3		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>999 620</b>	<b>1 024 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		531 000	531 000
Lån til foretak i samme konsern			
	4	980	260 309
Investeringer i tilknyttet selskap			
		250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		195 485	147 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>977 465</b>	<b>1 188 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 977 085</b>	<b>2 212 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	2	130 410	
Andre kortsiktige fordringer			
		36 272	
Konsernfordringer			
	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 682</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		70	17 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70</b>	<b>17 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 751</b>	<b>17 864</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 143 836</b>	<b>2 230 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	982 800	982 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>982 800</b>	<b>982 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	328 442	60 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-328 442</b>	<b>-60 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>654 358</b>	<b>922 516</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	12 604	11 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>12 604</b>	<b>11 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 842 621	1 041 982
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>842 621</b>	<b>1 041 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>855 225</b>	<b>1 053 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
Leverandørgjeld	5 874	
Betalbar skatt	62 656	34 712
Skyldig offentlige avgifter	51 868	57 830
Kortsiktig konserngjeld	4 471 356	127 366
Annen kortsiktig gjeld	42 499	35 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>634 253</b>	<b>254 974</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 489 478</b>	<b>1 308 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 143 836</b>	<b>2 230 750</b>



Organisasjonsnr: 917 229 228  
BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Brødrene Ellingsen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 917 229 228



**Resultatregnskap**  
Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		400 410	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 410</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 956	25 996
Annen driftskostnad	1	53 867	8 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 823</b>	<b>34 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 587</b>	<b>205 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	37
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		495 000	204 636
Annen rentekostnad		30 763	40 367
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-525 763</b>	<b>-244 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 176</b>	<b>-39 645</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		63 982	36 298
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 158</b>	<b>-75 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-268 158	-75 943
<b>Sum overføringer</b>		<b>-268 158</b>	<b>-75 943</b>



## Balanse

### Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	999 620	1 024 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>999 620</b>	<b>1 024 576</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		531 000	531 000
Lån til foretak i samme konsern	4	980	260 309
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		195 485	147 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>977 465</b>	<b>1 188 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 977 085</b>	<b>2 212 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	130 410	0
Andre kortsiktige fordringer		36 272	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 682</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70	17 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>70</b>	<b>17 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 751</b>	<b>17 864</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 143 836</b>	<b>2 230 750</b>



## Balanse

### Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		982 800	982 800
Sum innskutt egenkapital		<u>982 800</u>	<u>982 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-328 442	-60 284
Sum opptjent egenkapital		<u>-328 442</u>	<u>-60 284</u>
Sum egenkapital		<u>654 358</u>	<u>922 516</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		12 604	11 278
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 604</u>	<u>11 278</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	842 621	1 041 982
Sum annen langsiktig gjeld		<u>842 621</u>	<u>1 041 982</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 874	0
Betalbar skatt		62 656	34 712
Skyldig offentlige avgifter		51 868	57 830
Kortsiktig konserngjeld	4	471 356	127 366
Annen kortsiktig gjeld		42 499	35 066
Sum kortsiktig gjeld		<u>634 253</u>	<u>254 974</u>
Sum gjeld		<u>1 489 478</u>	<u>1 308 234</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 143 836</u>	<u>2 230 750</u>

Flekkefjord, 21.05.2022

Styret i Brødrene Ellingsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Tarald Ellingsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bent Tore Ellingsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap som ikke er til dekning av regnskapsmessig underskudd i datter. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



## Noter til regnskapet 2021

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	194 318
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	842 621	1 041 982
<b>Sum</b>	<b>842 621</b>	<b>1 041 982</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	999 620	1 024 576
Kundefordringer	130 410	0
<b>Sum</b>	<b>1 130 030</b>	<b>1 024 576</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 165 846	1 165 846
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 165 846</b>	<b>1 165 846</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-166 226	-166 226
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>999 620</b>	<b>999 620</b>
Årets avskrivninger	24 956	24 956
Avskrivningssats	4 %	

Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2021

Avskrivningsplan Saldo  
I saldo inngår tomt og opparbeidelse av tomt med kr 400 681 som ikke er avskrivbart

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	980	260 309
<b>Sum fordringer</b>	<b>980</b>	<b>260 309</b>
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-471 356	-127 366
<b>Sum gjeld</b>	<b>-471 356</b>	<b>-127 366</b>



## Johansen Revisjon as

Til generalforsamlingen i Brødrene Ellingsen Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021.1

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Ellingsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 268.158,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisornr. 983 230 814 mva  
4403 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320  
Epost ronny@birkelandregnskap.no





## Johansen Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 23.05.2022

Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor

---

Anders Beersgt 2	Tlf.	38 32 77 50	Revisornr. 983 230 814 mva
4403 Flekkefjord	Mob.	48 02 06 15	Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
	Epost	ronny@birkelandregnskap.no	



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN